

Idrotts- och fritidsnämnden  
**Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämnden**

Datum:  
2020-02-24

Diarienummer:  
IFN-2020-00012

Handläggare:  
Erik Löhman

## Funktionsprogram för ny isarena på Gränby sportfält

### Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämndens arbetsutskott föreslår idrotts- och fritidsnämnden besluta

1. **att** anta förvaltningens förslag till funktionsprogram för ny isarena på Gränby sportfält,
2. **att** sända det antagna funktionsprogrammet till Uppsala kommun sport och rekreationsfastigheter AB som underlag för arenans utformning, och
3. **att** nämnden ska ompröva funktionsprogrammet om projektet överskrider den givna investeringsramen och om nämnden inte får utökade medel i Mål och budget för att klara den ökade hyreskostnaden

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har uppdragit till idrotts- och fritidsnämnden att i samråd med Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB (Sportfastigheter) följa nybyggnationen av en ny arena för issporter på Gränby Sportfält så att den möter idrottens behov inom den givna investeringsramen.

I funktionsprogrammet i **bilaga** anger nämnden sina krav på utformning av de delar som nämnden, i enlighet med sitt uppdrag, kommer att hyra och boka ut när arenan har byggts.

Funktionsprogrammet överlämnas till Sportfastigheter som underlag för utformning av arenan

## Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-06, § 27 att uppdra till Sportfastigheter att uppföra en arena för issporter med funktionskrav för elithockey på Gränby sportfält. Detta inom en preliminär investeringsram om 420 miljoner kronor, med färdigställande senast 2023.

Kommunfullmäktige uppdrar vidare till idrotts- och fritidsnämnden att i samråd med Sportfastigheter följa nybyggnationen av arenan så att den möter idrottens behov inom investeringsramen, samt att beakta investeringarna i kommande års Mål och budget.

### Föredragning

Funktionsprogrammet anger nämndens krav på utformning av de delar som nämnden kommer att hyra och boka ut.

Förvaltningen har under sommar och höst 2019 arbetat fram ett förslag till funktionsprogram som ska möta isidrotternas behov. Berörda föreningar, förbund och organisationer har bjudits in till dialog i processen för att få med så många aspekter och perspektiv som möjligt i utformandet av programmet. Funktionsprogrammet tar således sin utgångspunkt i:

- Ishockeyns och konståkningens förbundskrav
- Isidrotternas önskemål
- Verksamhetsdriftens behov

#### *Förbundskrav*

Av kommunfullmäktiges beslut framgår att isarenan ska uppfylla funktionskraven för elithockey.

Funktionsprogrammet har således utgått från de krav som hockeyförbundet ställer på arenor i högsta serien SHL. Även konståkningsförbundets krav för att kunna arrangera SM-tävlingar har tagits i beaktande i programarbetet.

#### *Föreningarnas önskemål*

I arbetet med funktionsprogrammet för isarenan har dialog förts med framför allt Almtuna IS som bedriver elitverksamhet och ungdomsverksamhet i ishockey och således bedöms vara den mest frekventa hyresgästen i arenan. Almtuna IS har uppgivit ett behov av egen hemvist för A-laget samt egna omklädningsrum för damlaget och juniorlagen. De har också uttryckt ett önskemål om kansli. Dessa önskemål har tagits med i funktionsprogrammet och Almtuna IS är informerad om att det är principen om självkostnadshyra som gäller för dessa ytor.

Almtuna har intentionen att flytta in sitt A-lag i nya isarenan från 2023 då arenan är färdig. Dam, J18 och J20 bereds plats i arenan men dessa lag flyttar över den dagen Almtuna har ekonomi för detta. Dessa omklädningsrum blir således bokningsbara på obestämmd framtid. Övriga funktioner som Almtuna ser som centrala i den nya isarenan ryms inom förbundskraven.

Förvaltningen har även lyssnat representanter för konståkningsklubbarna Uppsala Allmänna Konståkningsklubb (UAKK) och Uppsala Skridskoklubb (USK) för att få med deras input och eventuella behov i den nya issportarenan. Konståkningsklubbarna har

inte uppgivit några speciella önskemål utöver de funktioner som framgår av konståkningsförbundets kravspecifikation för SM-tävlingar.

Även Sirius Bandy har kontaktats utifrån att de uttryckt ett behov av kansli i anslutning till Relitahallen. Då Almtuna uttryckt samma behov såg förvaltningen en möjlighet för dessa föreningar att kunna samnyttja funktioner. Kanslifunktion för Sirius Bandy är således med i funktionsprogrammet.

Planeringen av särskilda föreninglokaler följer riktlinjer för uthyrning av föreningslokaler som nämnden beslutade den 11 mars 2019, IFN-2019-0038.

#### *Verksamhetsdriftens behov*

Chefer och personal inom verksamhetsdriften har konsulterats för att kartlägga vilka behov och funktioner som är viktiga för att kunna sköta ytterligare en ishall. De driftsfunktioner som är inkluderade i detta funktionsprogram avser isdrift så som uppställningsplatser för ismaskiner, verkstad, smältgrop, upplagsyta, förråd etc. Ett mindre pausutrymme planeras också in. Personalutrymmen med omklädningsrum, matrum och kontor tas med i funktionsprogrammet för ombyggnad och tillpassning av befintliga ishallar.

#### **Beredning**

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen i samverkan med Sportfastigheter. Förvaltningen har haft dialoger med berörda föreningar och idrottsförbund.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Enlig kommunfullmäktiges beslut ska isarenan byggas till en kostnad av 420 miljoner inklusive en budgetreserv på 55 miljoner. Det framgår vidare av beslutet att man ska beakta investeringarna och de följande konsekvenserna för idrotts- och fritidsnämnden i kommande års Mål och budget. Antagandet av detta funktionsprogram förutsätter således att projektet håller sig inom investeringsramen alternativt att Idrotts- och fritidsnämnden får ytterligare utökade medel i Mål och budget för att kunna betala hyran för arenan. Kostnaden för verksamhetsdriften beräknas till 3,2 miljoner per år. I detta ingår personalkostnader, avskrivning på inventarier samt städ.

#### *Investeringar som ej belastar Idrotts- och fritidsnämnden*

Arenan kan komma att innehålla ett tillagningskök med tillhörande funktioner samt en sportbutik. Dessa funktioner kommer inte att belasta Idrotts- och fritidsnämnden i form av hyra då Sportfastigheter gör denna investering utanför den givna investeringsramen på 420 miljoner.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 24 februari 2020
- Bilaga, Funktionsprogram för ny isarena på Gränby sportfält

Stadsbyggnadsförvaltningen

Mats Norrbom  
Stadsbyggnadsdirektör

## Bilaga

## Funktionsprogram för ny isarena på gränby Sportfält

Handläggare: Datum: Diarienummer: IFN-2020-00012  
Erik Löhman

Område	Funktion	Kravställare	Kan nyttjas av
	Utföras i enlighet med kravställarens anvisningar		
Flöden	Entréer	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Flöden	Vändkors med självscanning	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Flöden	Pausutrymme (publ)	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Flöden	Toaletter	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Flöden	Utrymningsvägar	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Ispist	Spelyta	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Ispist	Goal pegs	Hockeyförbundet	Hockey
Ispist	Sarg/Rink (30x60m +/- 0,5%)	Hockeyförbundet	Hockey
Ispist	Sargskydd, glas/polyC	Hockeyförbundet	Hockey
Ispist	Rinkanpassningar (demonterbart plexiglas)	Konståkningsförbundet	Konståkning
Ispist	Hängnät, 4m från mållinjen	Hockeyförbundet	Hockey
Ispist	Spelarbås	Hockeyförbundet	Hockey
Ispist	Funktionärsbås	Hockeyförbundet	Hockey
Ispist	Utvägningsbås	Hockeyförbundet	Hockey
Ispist	Domarpanel i jämnhöjd med sargkant långsida	Konståkningsförbundet	Konståkning
Ispist	Teknisk panel på upphöjdplattform långsida	Konståkningsförbundet	Konståkning
Läktare	5000 publikplatser	Enligt beslut i KF	Hockey & Konståkning
Läktare	2000 publikplatser	Konståkningsförbundet	Hockey & konståkning
Läktare	Läktare	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Läktare	Statistikplatser	Hockeyförbundet	Hockey
Läktare	Takhöjd	Hockeyförbundet	Hockey
Läktare	Siktlinjer	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Läktare	Sikt sitt/ståplats, >4m	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Läktare	Rullstolsplatser	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Media	Pressplatser	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Media	TV kamera plattformar	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Media	TV & Radiohytter	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Media	Presskonferens utr	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Media	Uppehållsrum press	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Media	Kiss & cry i ansutning till där åkarna åker av	Konståkningsförbundet	Konståkning
Media	Mixed zone	Konståkningsförbundet	Hockey & Konståkning
Rumsfunktioner	Bokningsbara omklädningsrum	Hockeyförbundet	Hockey, konståkning & bandy
Rumsfunktioner	Läkarrum	Hockeyförbundet	Hockey
Rumsfunktioner	Domarrum	Hockeyförbundet	Hockey & Bandy
Rumsfunktioner	Föreningsförråd	Hockeyförbundet	Hockey, konståkning & bandy
Rumsfunktioner	Funktionärsrum	Hockeyförbundet	Alla
Rumsfunktioner	Sliprum	Hockeyförbundet	Hockey, konståkning & bandy
Rumsfunktioner	Dopingrum	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Säkerhet	Ledningshytt	Hockeyförbundet	Hockey
Säkerhet	Säker inpassering	Hockeyförbundet	Hockey
Säkerhet	Uppställningsplats OB-buss	Hockeyförbundet	Hockey
Säkerhet	Parkering funktionärsbilar	Hockeyförbundet	Hockey
Säkerhet	Parkering spelarbus	Hockeyförbundet	Hockey
Säkerhet	Avsläpp bortalagets supportrar	Hockeyförbundet	Hockey
Säkerhet	Uppställningsplats ambulans	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Säkerhet	Parkering för domare	Hockeyförbundet	Hockey
Teknik	Teknikrum	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Teknik	Mediakub	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Teknik	Ljudanläggning	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Teknik	Ljudanläggning (högtalare mot isen)	Konståkningsförbundet	Hockey & Konståkning
Teknik	Signalhorn/Siren	Hockeyförbundet	Hockey
Teknik	Videomåldomarhytt	Hockeyförbundet	Hockey
Teknik	Belysning	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Teknik	Höjd till belysning	Hockeyförbundet	Hockey
Food & beverage	6 st loger	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Food & beverage	Restaurang	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Food & beverage	6 st kiosker	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Food & beverage	Förråd till kiosker	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Verksamhetsdrift	Förråd (stort)	Verksamhetsdriften Gränby ishallar	Verksamhetsdriften
Verksamhetsdrift	Verkstad Isarenan	Verksamhetsdriften Gränby ishallar	Verksamhetsdriften
Verksamhetsdrift	Garage/laddningsplats	Verksamhetsdriften Gränby ishallar	Verksamhetsdriften
Verksamhetsdrift	Uppslagsplats	Verksamhetsdriften Gränby ishallar	Verksamhetsdriften
Verksamhetsdrift	Smältgrop/ar	Verksamhetsdriften Gränby ishallar	Verksamhetsdriften
Verksamhetsdrift	Städotrymme	Gemensam service städservice	Gemensam service städservice
Verksamhetsdrift	Soprum	Uppsala Vatten	Uppsala Vatten
Verksamhetsdrift	Mindre pausutrymme med pentry	Verksamhetsdriften Gränby ishallar	Verksamhetsdriften
Abonnerade ytor	Hemvist Almtunas IS A-lag	Almtunas IS önskemål	Almtuna IS
Abonnerade ytor	Omklädningsrum Almtuna IS dam	Almtunas IS önskemål	Almtuna IS
Abonnerade ytor	Omklädningsrum Almtuna IS J20	Almtunas IS önskemål	Almtuna IS
Abonnerade ytor	Omklädningsrum Almtuna IS J18	Almtunas IS önskemål	Almtuna IS
Abonnerade ytor	Kansli Almtuna IS	Almtunas IS önskemål	Almtuna IS
Abonnerade ytor	Kansli Sirius Bandy	Sirius Bandys önskemål	Sirius Bandy
Övrigt	Uppvärmd hall minst 16 grader vid evenemang	Hockeyförbundet	Hockey & Konståkning
Övrigt	Uppvärmd hall minst 10 grader	Konståkningsförbundet	Hockey & Konståkning

