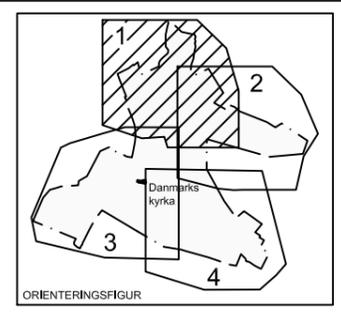


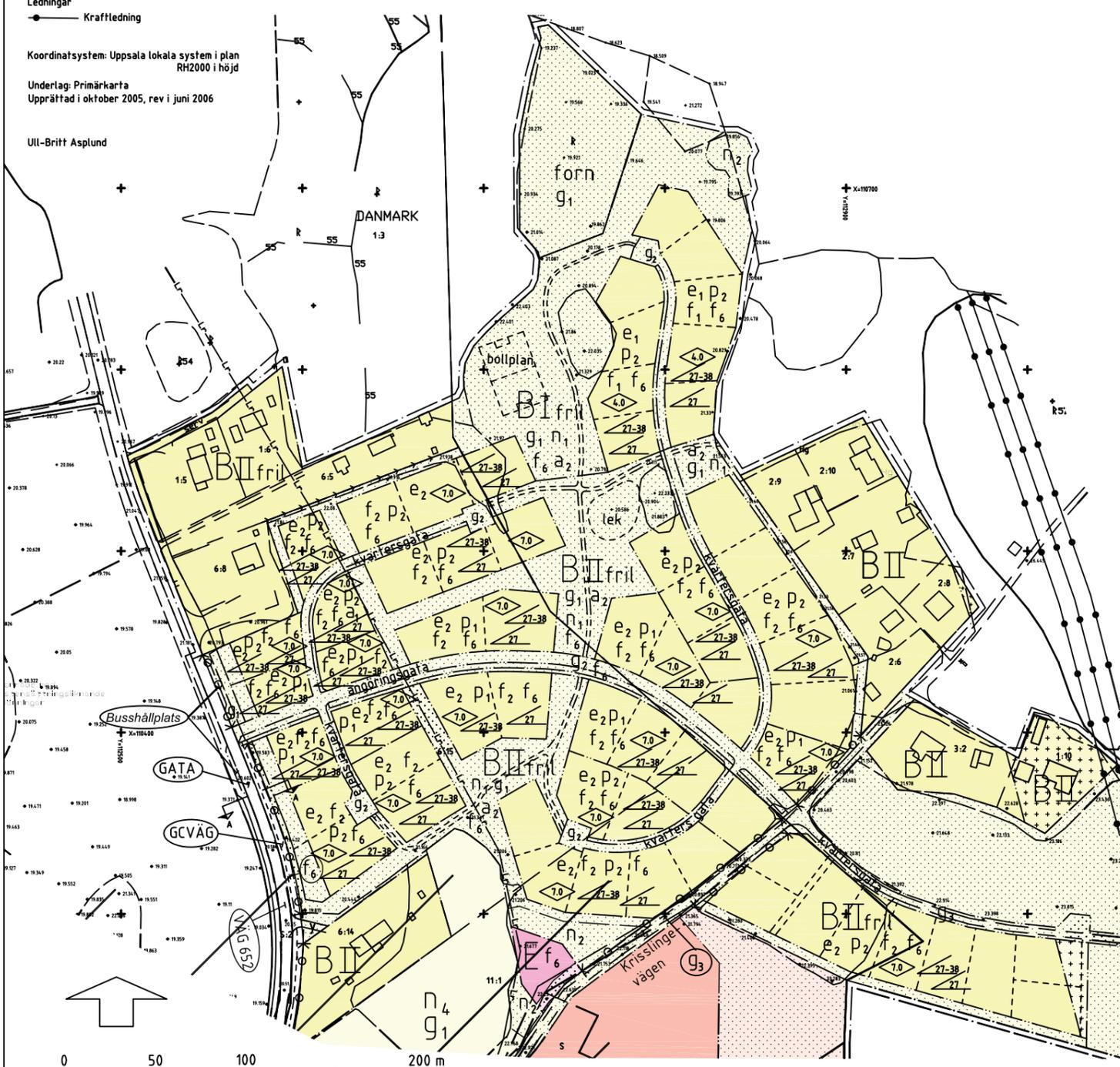
- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
 — Traktgräns
 — Fastighetsgräns
 — Ledningsrätt
- Byggnader
 □ Byggnad(geo.inmätt eller fotogr. kart)
- Övrigt
 — Staket
 — Häck
 — Vägkant
 — Gång- och cykelväg
 — Slänt
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje
 R54 Fornlämning
 — Ägostagsgräns
 — Träd
 — Kantsten
 — Stödmur
 — Skog resp åker
- Höjdförhållanden
 + 00,0 Markhöjd
- Ledningar
 — Kraftledning
- Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan RH2000 i höjd
- Underlag: Primärkarta
 Upprättad i oktober 2005, rev i juni 2006
- Ull-Britt Asplund



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 — Linje belägen 3m utanför planområdet
 — Användningsgräns
 — Egenskapsgräns
 — Utgående gräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
 Allmänna platser
 GATA Gatumark
 GCVÄG Gång- och cykelväg
- Kvarterersmark
 B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
 BD Bostäder och vård.
 C₁ Kyrka och kyrkogård. Komplementbyggnader får uppföras enl särskild bygglovprövning.
 Q Användning ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värde.

- forts. Kvarterersmark
 S Skola
 E Teknisk anläggning
- UTNYTTJANDEGRAD**
 e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Endast en bostad, lägenhet per tomt. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan. Högst 25 % av tomtytan får bebyggas.
 e₂ Minsta tomtstorlek är 900 kvm. Endast en bostad/lägenhet per tomt. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan. Högst 20 % av tomtytan får bebyggas.
 e₃ Högst 25 % av tomtytan får bebyggas.
- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
 □ Marken får inte bebyggas
 □ Marken får endast bebyggas med garage- och förrådsbyggnader.
- G₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 G₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bil-, cykel- och gångtrafik.
 G₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fordonstrafik.
 U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 Y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarterersmark)**
 Mark och vegetation
 n₁ Parkområde. Området skall tillgänglig för allmänheten och skötas som kvartererspark.
 n₂ Mark skall planteras med buskvegetation.
 n₃ Gröna länkar, möjlighet till utblick skall bevaras.
 n₄ Naturområde. Området skall vara tillgängligt för allmänheten och bevaras som naturmark.
 n₅ Naturområde, del av värdefullt naturvårdsobjekt. Ska bevaras som ett betespräglat fallskogs- och hagmarksområde samt vara tillgängligt för allmänheten.
 forn Område med fornlämningar. Förbud att gräva eller täcka över marken. Området skall skötas som fornlämningsområde.
 lek Lekplats skall finnas.
 bollplan Bollplan skall finnas.
 angörings-/kvarterersgata Angörings- och kvarterersgata skall finnas.
 Utfart Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut
- PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**
 Placering
 P₁ Huvudbyggnadens långsida skall placeras mot gata. Huvudbyggnad skall placeras 4,5 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Förstukvist och burspråk med största djup 1,5 meter och största bredd 4,0 meter får placeras på förgårdsmark. Garage/komplementbyggnad skall placeras 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från tomtgräns.
 P₂ Huvudbyggnad skall placeras 4,5 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Förstukvist och burspråk med största djup 1,5 meter och största bredd 4,0 meter får placeras på förgårdsmark. Garage/komplementbyggnad skall placeras 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från tomtgräns.
- Utformning
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för garage/komplementbyggnad är 3 meter.
 27-38 Största tillåtna taklutning i grader för huvudbyggnad.
 27 Största tillåtna taklutning i grader för uthus.
 I, II Högsta antal våningar
 fril Endast friliggande hus
- Utseende
 f₁ Huvudbyggnad, garage/komplementbyggnad skall utföras i träpanel. Sadeltak skall utföras med röda fakpannor eller bandtäckt plåt. Träfasad skall utföras matt med dov röd kulör enl gestaltungsprogram.
 f₂ Huvudbyggnad, garage/komplementbyggnad skall utföras i träpanel eller puts. Sadeltak skall utföras med röda fakpannor eller bandtäckt plåt. Träfasad skall utföras matt med dova röda eller svarta/grafitgrå kulörer enl gestaltungsprogram. Putsad fasad skall utföras i vit eller grå kulör enl gestaltungsprogram.

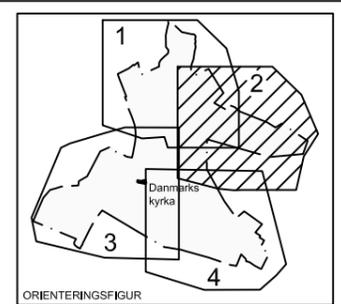
- forts. Utseende
 f₃ Plank får ej anordnas.
 f₄ I händelse av brand eller rivning ska ny byggnad utföras likt den befintliga. Ny byggnad ska anpassas till karaktärsdragen i planbeskrivningen.
 f₅ Utvändig utformning efter särskild bygglovprövning.
 f₆ Utformning skall ske i enlighet med gestaltungsprogram.
- Varsamhet (befintlig bebyggelse)
 k₁ Tillbyggnader, takfönster och takkupor är ej tillåtna.
 k₂ Fasad och tak ska vara av samma material, färg och utförande som befintligt eller ursprungligt. Takvinkeln och takhöjd ska vara som befintligt.
 k₃ Utvändig tilläggsisolering är ej tillåten.
 k₄ Om- och tillbyggnader ska föregås av antikvarisk förundersökning. De kulturhistoriska kvaliteter som anges i planbeskrivningen ska vara vägledande vid förändringar.
 k₅ Underhåll ska ske med traditionella material och metoder.
- Värdefulla byggnader och områden
 Skyddsbestämmelser
 Q₁ Byggnaden får inte rivras eller flyttas.
 Q₂ Takform och utvändiga snickerier som fönster, dörrar mm ska bevaras.
 Q₃ Kyrkogårdens plan och mur ska bevaras. Byggnadens fasad, fönster och portöppningar ska bevaras.
 Q₄ Grönområde ska bevaras.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit lagakraft.
 Ändrad lovplikt, lov med villkor
 a₁ Utökad bygglovsplikt för altaner, solfångare och stödmurar.
 a₂ Byggnader för gemensamma hämtställen för avfall och nätstationer får uppföras efter särskild prövning.
- ILLUSTRATIONER**
 - - - - - Illustrationslinje
 Busshållplats Illustrationstext
 ⇐ Grönstråk skall finnas.
 ●●●● - Ungefärlig sträckning, Linnés exkursionsväg Herbatio Danensis "Danmarksstigen".
- UPPLYSNINGAR**
 Bygglov krävs för uppförande av gemensamma hämtställen för avfall.
 Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.
 Planhandlingen består av:
 -- plankarta med bestämmelser -- planbeskrivning
 -- genomförandebeskrivning
- ANTAGANDEHANDLING**
 består av:
 -- planhandling -- gestaltungsprogram
 -- utlåtande
- | | |
|-------------------------------|------------|
| Godkänd av BN för samråd | 2005-12-15 |
| Godkänd av BN för utställning | 2006-09-21 |
| Godkänd av BN för antagande | 2007-02-22 |
| Laga kraft | 2007-09-24 |
- Detaljplan för **DANMARKS KYRKBY** DELOMRÅDE 1(4)
 Uppsala kommun 2002/20086
 Upprättad i september 2006, reviderad i februari 2007
- Margaretha Nilsson planchef
 Pernilla Hessling planarkitekt



Skala 1:3000 (A3)

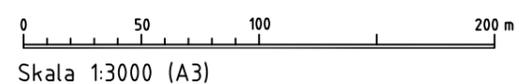
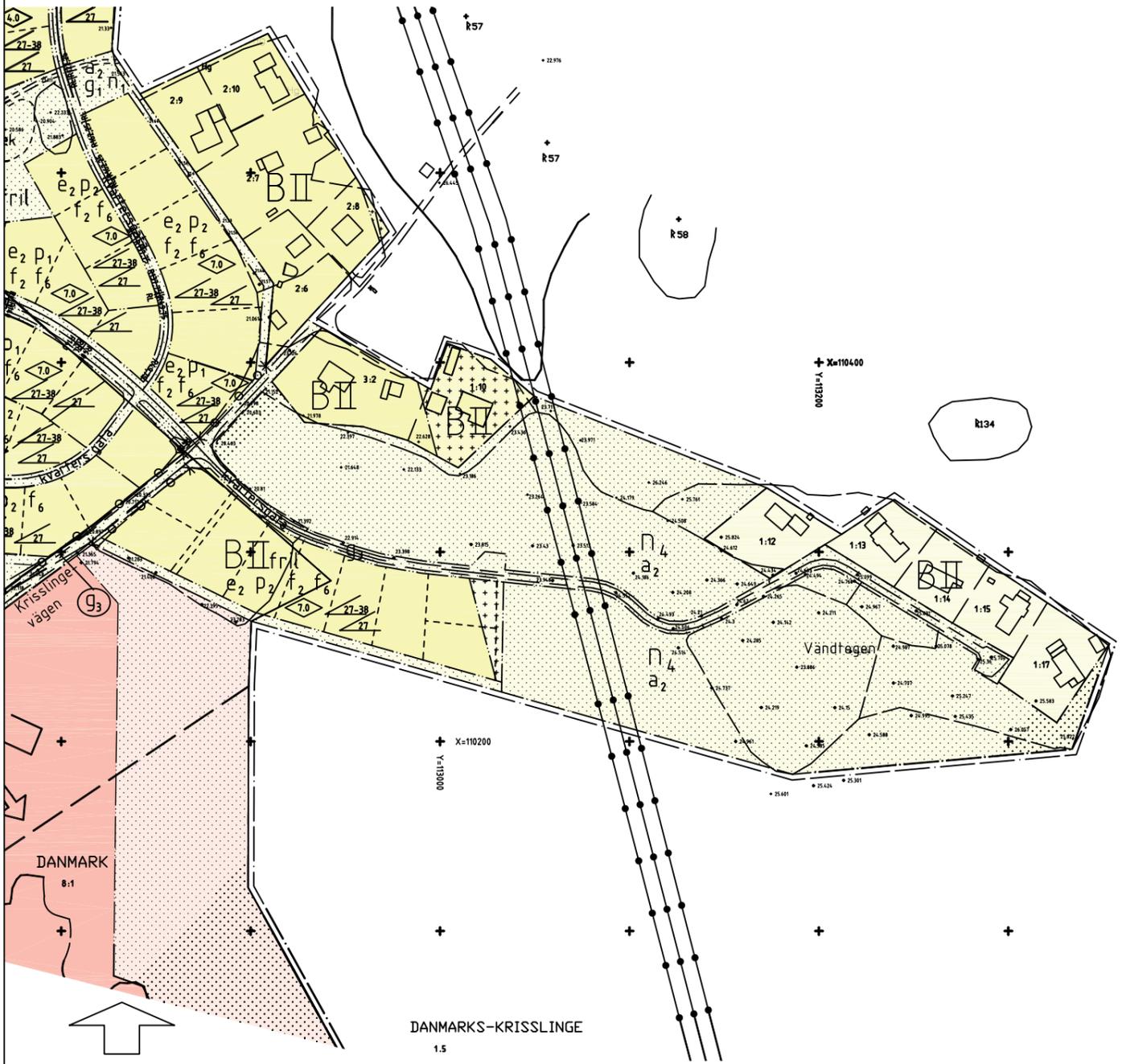
0380-P2007/21

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
 --- Traktgräns
 --- Fastighetsgräns
 --- Ledningsrätt
- Byggnader
 □ Byggnad(geo.inmätt eller fotogr. kart)
- Övrigt
 --- Staket
 --- Häck
 --- Vägkant
 --- Gång- och cykelväg
 --- Slänt
 --- Dike mittlinje resp. ytterlinje
 R54 Fornlämning
 --- Ägostagsgräns
 ○ Träd
 --- Kantsten
 --- Stödmur
 --- Skog resp åker
- Höjdförhållanden
 + 00,0 Markhöjd
- Ledningar
 ● Kraftledning



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 --- Linje belägen 3m utanför planområdet
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns
 --- X Utgående gräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
 Allmänna platser
 GATA Gatumark
 GCVÄG Gång- och cykelväg
- Kvarterersmark**
 B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
 BD Bostäder och vård.
 C₁ Kyrka och kyrkogård. Komplementbyggnader får uppföras enl särskild bygglovprövning.
 Q Användning ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värde.

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan RH2000 i höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i oktober 2005, rev i juni 2006
 Ull-Britt Asplund



Kopians likhet med originalet betygar
 Lena Karlsson

0380-P2007/21

forts. Kvarterersmark

- S Skola
 E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Endast en bostad, lägenhet per tomt. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan. Högst 25 % av tomtytan får bebyggas.
 e₂ Minsta tomtstorlek är 900 kvm. Endast en bostad/lägenhet per tomt. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan. Högst 20 % av tomtytan får bebyggas.
 e₃ Högst 25 % av tomtytan får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med garage- och förrådsbyggnader.

- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bil-, cykel- och gångtrafik.
 g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fordonstrafik.
 u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvarterersmark)

- Mark och vegetation
 n₁ Parkområde. Området skall tillgänglig för allmänheten och skötas som kvartererspark.
 n₂ Mark skall planteras med buskvegetation.
 n₃ Gröna länkar, möjlighet till utblick skall bevaras.
 n₄ Naturområde. Området skall vara tillgängligt för allmänheten och bevaras som naturmark.
 n₅ Naturområde, del av värdefullt naturvårdsobjekt. Ska bevaras som ett betespräglat fallskogs- och hagmarksområde samt vara tillgängligt för allmänheten.
 forn Område med fornlämningar. Förbud att gräva eller täcka över marken. Området skall skötas som fornlämningsområde.
 lek Lekplats skall finnas.
 bollplan Bollplan skall finnas.
 angörings-/kvarterersgata Angörings- och kvarterersgata skall finnas.
 Utfart Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
 p₁ Huvudbyggnadens långsida skall placeras mot gata. Huvudbyggnad skall placeras 4,5 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomträns. Förstuväst och burspråk med största djup 1,5 meter och största bredd 4,0 meter får placeras på förgårdsmark. Garage/komplementbyggnad skall placeras 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från tomträns.
 p₂ Huvudbyggnad skall placeras 4,5 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomträns. Förstuväst och burspråk med största djup 1,5 meter och största bredd 4,0 meter får placeras på förgårdsmark. Garage/komplementbyggnad skall placeras 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från tomträns.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
 Högsta byggnadshöjd för garage/komplementbyggnad är 3 meter.
 27-38 Största tillåtna taklutning i grader för huvudbyggnad.
 27 Största tillåtna taklutning i grader för uthus.
 I, II Högsta antal våningar
 fril Endast friliggande hus

Utseende

- f₁ Huvudbyggnad, garage/komplementbyggnad skall utföras i träpanel. Sadeltak skall utföras med röda takpannor eller bandtäckt plåt. Träfasad skall utföras matt med dov röd kulör enl gestaltungsprogram.
 f₂ Huvudbyggnad, garage/komplementbyggnad skall utföras i träpanel eller puts. Sadeltak skall utföras med röda takpannor eller bandtäckt plåt. Träfasad skall utföras matt med dova röda eller svarta/grafitgrå kulörer enl gestaltungsprogram. Putsad fasad skall utföras i vit eller grå kulör enl gestaltungsprogram.

forts. Utseende

- f₃ Plank får ej anordnas.
 f₄ I händelse av brand eller rivning ska ny byggnad utföras likt den befintliga. Ny byggnad ska anpassas till karaktärsdragen i planbeskrivningen.
 f₅ Utvändig utformning efter särskild bygglovprövning.
 f₆ Utformning skall ske i enlighet med gestaltungsprogram.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Tillbyggnader, takfönster och takkupor är ej tillåtna.
 k₂ Fasad och tak ska vara av samma material, färg och utförande som befintligt eller ursprungligt. Takvinkeln och takhöjd ska vara som befintligt.
 k₃ Utvändig tilläggsisolering är ej tillåten.
 k₄ Om- och tillbyggnader ska föregås av antikvarisk förundersökning. De kulturhistoriska kvaliteter som anges i planbeskrivningen ska vara vägledande vid förändringar.
 k₅ Underhåll ska ske med traditionella material och metoder.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden får inte rivras eller flyttas.
 q₂ Takform och utvändiga snickerier som fönster, dörrar mm ska bevaras.
 q₃ Kyrkogårdens plan och mur ska bevaras. Byggnadens fasad, fönster och portöppningar ska bevaras.
 q₄ Grönområde ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit lagakraft.
 Ändrad lovplikt, lov med villkor
 a₁ Utökad bygglovsplikt för altaner, solfångare och stödmurar.
 a₂ Byggnader för gemensamma hämtställen för avfall och nätstationer får uppföras efter särskild prövning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationlinje
 Busshållplats Illustrationstext
 Grönstråk skall finnas.
 ●●●●● - Ungefärlig sträckning, Linnés exkursionsväg Herbatio Danensis "Danmarksstigen".

UPPLYSNINGAR

- Bygglov krävs för uppförande av gemensamma hämtställen för avfall.
 Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser -- planbeskrivning
 -- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling -- gestaltungsprogram
 -- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2005-12-15
Godkänd av BN för utställning	2006-09-21
Godkänd av BN för antagande	2007-02-22
Laga kraft	2007-09-24

Detaljplan för DELOMRÅDE 2 (4)

Danmarks kyrkby 2002/20086

Uppsala kommun

Upprättad i september 2006, reviderad i februari 2007

Margaretha Nilsson
 planchef

Pernilla Hessling
 planarkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 — Traktgräns
 — Fastighetsgräns
 — Ledningsrätt
- Byggnader
 □ Byggnad(geo.inmätt eller fotogr. kart)
- Övrigt
 — Staket
 — Häck
 — Vägkant
 — Gång- och cykelväg
 — Slänt
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje
 R54 Fornlämning
 — Ägostagsgräns
 ⊙ Träd
 — Kantsten
 — Stödmur
 * Skog resp åker

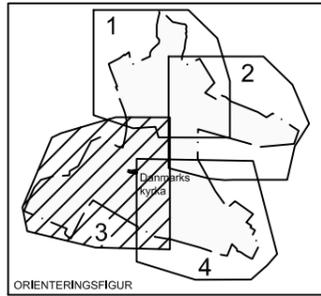
Höjdrörelser
 + 00,0 Markhöjd

Ledningar
 ● Kraftledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
 RH2000 i höjd

Underlag: Primärkarta
 Upprättad i oktober 2005, rev i juni 2006

Ull-Britt Asplund



Kopians likhet med
 originalet betygar
 Lena Karlsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
 — Användningsgräns
 — Egenskapsgräns
 — Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
 GATA Gatumark
 GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
 BD Bostäder och vård.
 C₁ Kyrka och kyrkogård. Komplementbyggnader får uppföras enl särskild bygglovprövning.
 Q Användning ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värde.

forts. Kvartersmark

- S Skola
 E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Endast en bostad, lägenhet per tomt. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan. Högst 25 % av tomtytan får bebyggas.
 e₂ Minsta tomtstorlek är 900 kvm. Endast en bostad/lägenhet per tomt. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan. Högst 20 % av tomtytan får bebyggas.
 e₃ Högst 25 % av tomtytan får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med garage- och förrådsbyggnader.

- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bil-, cykel- och gångtrafik.
 g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fordonstrafik.
 U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
 n₁ Parkområde. Området skall tillgänglig för allmänheten och skötas som kvarterspark.
 n₂ Mark skall planteras med buskvegetation.
 n₃ Gröna länkar, möjlighet till utblick skall bevaras.
 n₄ Naturområde. Området skall vara tillgängligt för allmänheten och bevaras som naturmark.
 n₅ Naturområde, del av värdefullt naturvårdsobjekt. Ska bevaras som ett betespräglat fallskogs- och hagmarksområde samt vara tillgängligt för allmänheten.
 forn Område med fornlämningar. Förbud att gräva eller täcka över marken. Området skall skötas som fornlämningsområde.
 lek Lekplats skall finnas.
 bollplan Bollplan skall finnas.
 angörings-/ kvartersgata Angörings- och kvartersgata skall finnas.
 Utfart Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
 p₁ Huvudbyggnadens långsida skall placeras mot gata. Huvudbyggnad skall placeras 4,5 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Förstuväst och burspråk med största djup 1,5 meter och största bredd 4,0 meter får placeras på förgårdsmark. Garage/komplementbyggnad skall placeras 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från tomtgräns.
 p₂ Huvudbyggnad skall placeras 4,5 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Förstuväst och burspråk med största djup 1,5 meter och största bredd 4,0 meter får placeras på förgårdsmark. Garage/komplementbyggnad skall placeras 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från tomtgräns.
- Utformning
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Högsta byggnadshöjd för garage/komplementbyggnad är 3 meter.
 27-38 Största tillåtna taklutning i grader för huvudbyggnad.
 27 Största tillåtna taklutning i grader för uthus.
 I, II Högsta antal våningar
 fril Endast frilliggande hus
- Utseende
 f₁ Huvudbyggnad, garage/komplementbyggnad skall utföras i träpanel. Sadeltak skall utföras med röda fäkpannor eller bandtäckt plåt. Träfasad skall utföras matt med dov röd kulör enl gestaltungsprogram.
 f₂ Huvudbyggnad, garage/komplementbyggnad skall utföras i träpanel eller puts. Sadeltak skall utföras med röda fäkpannor eller bandtäckt plåt. Träfasad skall utföras matt med dova röda eller svarta/grafitgrå kulörer enl gestaltungsprogram. Putsad fasad skall utföras i vit eller grå kulör enl gestaltungsprogram.

forts. Utseende

- f₃ Plank får ej anordnas.
 f₄ I händelse av brand eller rivning ska ny byggnad utföras likt den befintliga. Ny byggnad ska anpassas till karaktärsdragen i planbeskrivningen.
 f₅ Utvändig utformning efter särskild bygglovprövning.
 f₆ Utformning skall ske i enlighet med gestaltungsprogram.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Tillbyggnader, takfönster och takkupor är ej tillåtna.
 k₂ Fasad och tak ska vara av samma material, färg och utförande som befintligt eller ursprungligt. Takvinkeln och takhöjd ska vara som befintligt.
 k₃ Utvändig tilläggsisolering är ej tillåtna.
 k₄ Om- och tillbyggnader ska föregås av antikvarisk förundersökning. De kulturhistoriska kvaliteter som anges i planbeskrivningen ska vara vägledande vid förändringar.
 k₅ Underhåll ska ske med traditionella material och metoder.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden får inte rivras eller flyttas.
 q₂ Takform och utvändiga snickerier som fönster, dörrar mm ska bevaras.
 q₃ Kyrkogårdens plan och mur ska bevaras. Byggnadens fasad, fönster och portöppningar ska bevaras.
 q₄ Grönområde ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit lagakraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Utökad bygglovsplikt för altaner, solfångare och stödmurar.
 a₂ Byggnader för gemensamma hämtställen för avfall och nätstationer får uppföras efter särskild prövning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
 Busshållplats Illustrationstext
 Grönstråk skall finnas.
 ●●●●● - Ungefärlig sträckning, Linnés exkursionsväg Herbatio Danensis "Danmarksstigen".

UPPLYSNINGAR

Bygglov krävs för uppförande av gemensamma hämtställen för avfall.

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser -- planbeskrivning
 -- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
 -- planhandling -- gestaltungsprogram
 -- utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2005-12-15
Godkänd av BN för utställning	2006-09-21
Godkänd av BN för antagande	2007-02-22
Laga kraft	2007-09-24

Detaljplan för **DELOMRÅDE 3 (4)**
 Danmarks kyrkby 2002/20086
 Uppsala kommun
 Upprättad i september 2006, reviderad i februari 2007

Margaretha Nilsson
 planchef

Pernilla Hessling
 planarkitekt

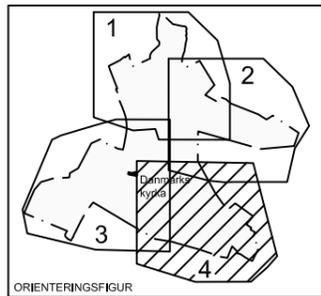
Skala 1:3000 (A3)

0380-P2007/21

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.
 — Traktgräns
 — Fastighetsgräns
 — Ledningsrätt
- Byggnader
 □ Byggnad(geo.inmätt eller fotogr. kart)
- Övrigt
 — Staket
 — Häck
 — Vägkant
 — Gång- och cykelväg
 — Slänt
 — Dike mittlinje resp. ytterlinje
 R54 Fornlämning
 — Ägostagsgräns
 ⊙ Träd
 — Kantsten
 — Stödmur
 * Skog resp åker
- Höjdförhållanden
 + 00,0 Markhöjd
- Ledningar
 ● Kraftledning

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan RH2000 i höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i oktober 2005, rev i juni 2006



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 — Linje belägen 3m utanför planområdet
 — Användningsgräns
 — Egenskapsgräns
 — Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
 GATA Gatumark
 GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
 BD Bostäder och vård.
 C₁ Kyrka och kyrkogård. Komplementbyggnader får uppföras enl särskild bygglovprövning.
 Q Användning ska anpassas till byggnadens kulturhistoriska värde.

forts. Kvartersmark

- S Skola
 E Teknisk anläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek är 800 kvm. Endast en bostad, lägenhet per tomt. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan. Högst 25 % av tomtytan får bebyggas.
 e₂ Minsta tomtstorlek är 900 kvm. Endast en bostad/lägenhet per tomt. Området får delas i högst det antal tomter som illustrerats på plankartan. Högst 20 % av tomtytan får bebyggas.
 e₃ Högst 25 % av tomtytan får bebyggas.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med garage- och förrådsbyggnader.

- g₁ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
 g₂ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för bil-, cykel- och gångtrafik.
 g₃ Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för fordonstrafik.
 U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
 n₁ Parkområde. Området skall tillgänglig för allmänheten och skötas som kvarterspark.
 n₂ Mark skall planteras med buskvegetation.
 n₃ Gröna länkar, möjlighet till utblick skall bevaras.
 n₄ Naturområde. Området skall vara tillgängligt för allmänheten och bevaras som naturmark.
 n₅ Naturområde, del av värdefullt naturvårdsobjekt. Ska bevaras som ett betespräglat fallskogs- och hagmarksområde samt vara tillgängligt för allmänheten.
 forn Område med fornlämningar. Förbud att gräva eller täcka över marken. Området skall skötas som fornlämningsområde.
 lek Lekplats skall finnas.
 bollplan Bollplan skall finnas.
 angörings-/ kvartersgata Angörings- och kvartersgata skall finnas.
 Utfart Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Placering
 p₁ Huvudbyggnadens långsida skall placeras mot gata. Huvudbyggnad skall placeras 4,5 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Förstuvikst och burspråk med största djup 1,5 meter och största bredd 4,0 meter får placeras på förgårdsmark. Garage/komplementbyggnad skall placeras 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från tomtgräns.
 p₂ Huvudbyggnad skall placeras 4,5 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Förstuvikst och burspråk med största djup 1,5 meter och största bredd 4,0 meter får placeras på förgårdsmark. Garage/komplementbyggnad skall placeras 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från tomtgräns.

Utformning

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
 Högsta byggnadshöjd för garage/komplementbyggnad är 3 meter.
 27-38 Största tillåtna taklutning i grader för huvudbyggnad.
 27 Största tillåtna taklutning i grader för uthus.
 I, II Högsta antal våningar
 fril Endast friliggande hus

Utseende

- f₁ Huvudbyggnad, garage/komplementbyggnad skall utföras i träpanel. Sadeltak skall utföras med röda takpannor eller bandtäckt plåt. Träfasad skall utföras matt med dov röd kulör enl gestaltungsprogram.
 f₂ Huvudbyggnad, garage/komplementbyggnad skall utföras i träpanel eller puts. Sadeltak skall utföras med röda takpannor eller bandtäckt plåt. Träfasad skall utföras matt med dova röda eller svarta/grafitgrå kulörer enl gestaltungsprogram. Putsad fasad skall utföras i vit eller grå kulör enl gestaltungsprogram.

forts. Utseende

- f₃ Plank får ej anordnas.
 f₄ I händelse av brand eller rivning ska ny byggnad utföras likt den befintliga. Ny byggnad ska anpassas till karaktärsdragen i planbeskrivningen.
 f₅ Utvändig utformning efter särskild bygglovprövning.
 f₆ Utformning skall ske i enlighet med gestaltungsprogram.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Tillbyggnader, takfönster och takkupor är ej tillåtna.
 k₂ Fasad och tak ska vara av samma material, färg och utförande som befintligt eller ursprungligt. Takvinkeln och takhöjd ska vara som befintligt.
 k₃ Utvändig tilläggsisolering är ej tillåtna.
 k₄ Om- och tillbyggnader ska föregås av antikvarisk förundersökning. De kulturhistoriska kvaliteter som anges i planbeskrivningen ska vara vägledande vid förändringar.
 k₅ Underhåll ska ske med traditionella material och metoder.

Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

- q₁ Byggnaden får inte rivras eller flyttas.
 q₂ Takform och utvändiga snickerier som fönster, dörrar mm ska bevaras.
 q₃ Kyrkogårdens plan och mur ska bevaras. Byggnadens fasad, fönster och portöppningar ska bevaras.
 q₄ Grönområde ska bevaras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit lagakraft.
 Ändrad lovplikt, lov med villkor
 a₁ Utökad bygglovsplikt för altaner, solfångare och stödmurar.
 a₂ Byggnader för gemensamma hämtställen för avfall och nätstationer får uppföras efter särskild prövning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
 Busshållplats Illustrationstext
 Grönstråk skall finnas.
 — Ungefärlig sträckning, Linnés exkursionsväg Herbatio Danensis "Danmarksstigen".

UPPLYSNINGAR

- Bygglov krävs för uppförande av gemensamma hämtställen för avfall.
 Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser -- planbeskrivning
 -- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

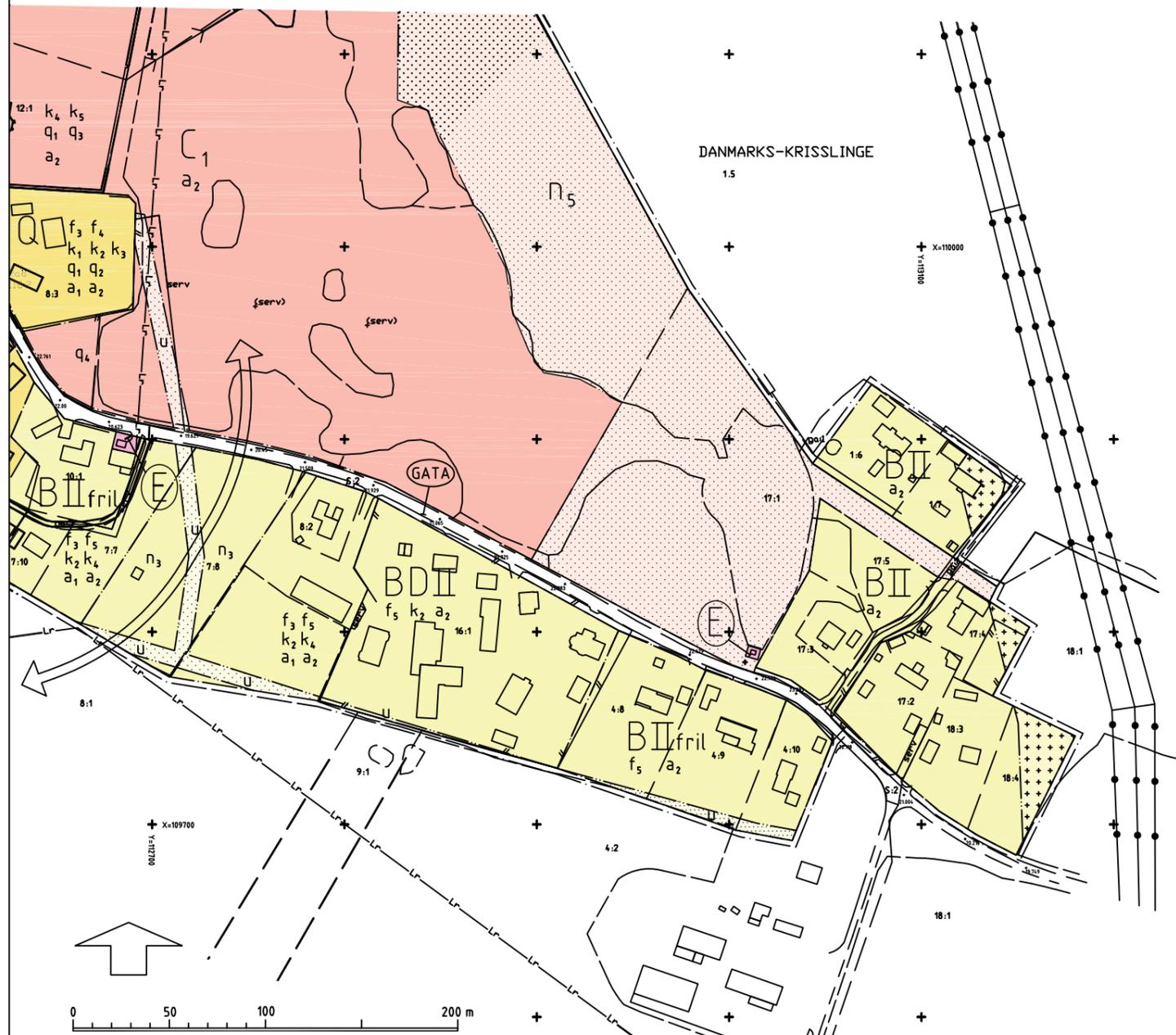
- planhandling -- gestaltungsprogram
 -- utlåtande

- Godkänd av BN för samråd 2005-12-15
 Godkänd av BN för utställning 2006-09-21
 Godkänd av BN för antagande 2007-02-22
 Laga kraft 2007-09-24

Detaljplan för DELOMRÅDE 4 (4)
 Danmarks kyrkby 2002/20086
 Uppsala kommun
 Upprättad i september 2006, reviderad i februari 2007

Margaretha Nilsson Pernilla Hessling
 planchef planarkitekt

Kopians likhet med originalet betygar
 Lena Karlsson



0380-P2007/21