



DANMARK KRISSLINGE • UPPSALA

GESTALTNINGSPROGRAM FÖR DETALJPLAN oktober 2006

FÖRORD

Föreliggande gestaltningsprogram tillhör detaljplan för Danmarks kyrkby i Uppsala kommun, antagen den 22 februari 2007.

Gestaltningsprogrammet anger råd och riktlinjer för hur området ska utformas vad gäller såväl bebyggelse som gator, grönytor etc.

Gestaltningsprogrammet är upprättat av SWECO FFNS i Falun på uppdrag av Ittur progressum AB i samverkan med Uppsala kommun, stadsbyggnadskontoret.

Medverkande från SWECO FFNS är arkitekt Hans Göran Skogsjö (ansvarig), arkitekt P-G Hillinge, arkitekt Margareta Diedrichs samt 3D-illustratör Andreas Olérs.

Från stadsbyggnadskontoret i Uppsala kommun har planchef Margareta Nilsson och planarkitekt Pernilla Hessling medverkat.

SWECO FFNS Falun

INNEHÅLL

Sid

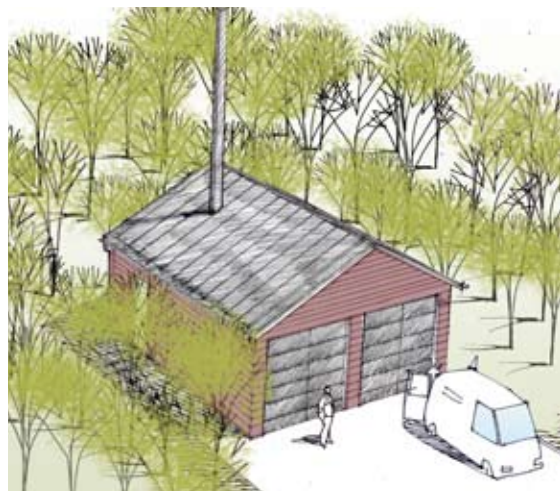
Gestaltningsprinciper	3
Utgångspunkt Förebild	3
Område med föreslagen småhusbebyggelse	3
Gestaltningsprogram	4
Gatumiljö/grönytor	5
Gestaltning gator och gaturum	5
Vegetation i gaturummet	5
Gångstigar/stigar	7
Grönytor	7
Bebyggelse	8
Bebyggelse, gestaltning	8
Husen	10
Hustyper	11
Material & färger	12
Fasader	12
Fasadfärger	12
Yttertak	12
Fönster	
Ytterdörrar	12
Plåt	12
Byggmaterial	12
Detaljer	13
Takfot	13
Skärmtak	13
Ytterdörr	13
Garageport	13



Villor med slamfärgad träpanel i faluröd eller svart/grafitgrå kulör alt. i vit eller grå puts. Röda tegeltak/takpannor eller grå bandtäckt plåt. Husen i 1, 1 1/2 eller 2 våningar.



exempel på utformning av miljö-/transformatorstation



Närvärmecentral med slamfärgad faluröd panel lika bebyggelsen i övrigt, och bäddas in i grönska



Gröna gator med alléträd och häckar



Sammanhållen men individuell bebyggelse i färg och volym

Utgångspunkt Förebild

Den nya villabebyggelsen föreslås utformas med höga krav på anpassning till kringliggande äldre byggnader och kulturlandskap. Villaområdet är tänkt att ges karaktären av en trädgårdsstad vilket stämmer väl överens med byns nuvarande struktur. Denna historiska stadstyp som utvecklades i England vid förra sekelskiftet karaktäriserades av villabebyggelse med god anpassning till terrängen. Samtidigt placerades husen medvetet utmed gator eller allmänna platser för att skapa fina gaturum och mötesplatser. Vegetation och grönska var viktiga element för att skapa rumsbildningar i utemiljön. I trädgårdsstaden gjordes skillnad på tafikgator och bostadsgator som ofta kombinerades med små öppna platser.

Område med föreslagen småhusbebyggelse

Området ska utformas med mycket höga gestaltungs krav och arkitekturen ska söka sina förebilder i det traditionella lokala jordbrukslandskapet men ändå återspegla samtida arkitektoniska uttrycksmöjligheter. Det innebär bl a att gator ska ges en tydlig gestaltning omgärdade av häckar och vissa med trädader och att byggnader ska placeras med fasader i liv utmed gata. Gatorna blir då karaktärsfulla och strukturbildande med en tydlig och sammanhållen karaktär. Det innebär också att husen bör ges en likartad takutformning och färgsättning men att det får finnas en modern fönstersättning och variationer i burspråk, takkupor och snickerier.

DANMARK KRISSLINGE • UPPSALA

GESTALTNINGS-PRINCIPER

Gestaltningssprogram

Föreliggande gestaltningssprogramms riktlinjer ska följas i bygglovskedet. Framtagna riktlinjer kompletterar plankartans bestämmelser och strävar mot:

- Genomgående enkla och sammanhållande byggnadsvolymer
- Materialval och färgsättning som harmonierar med befintlig bebyggelse i bykärnan
- Väl definierade och trygga gaturum och gc-vägar
- En ändamålsenlig utformning av områdets park- och grönytor med avseende på t ex utrustning och materialval
- En utformning och färgsättning av framtida närvärme-central samt gemensamma hämtställen för avfall med hänsyn till omgivningarna

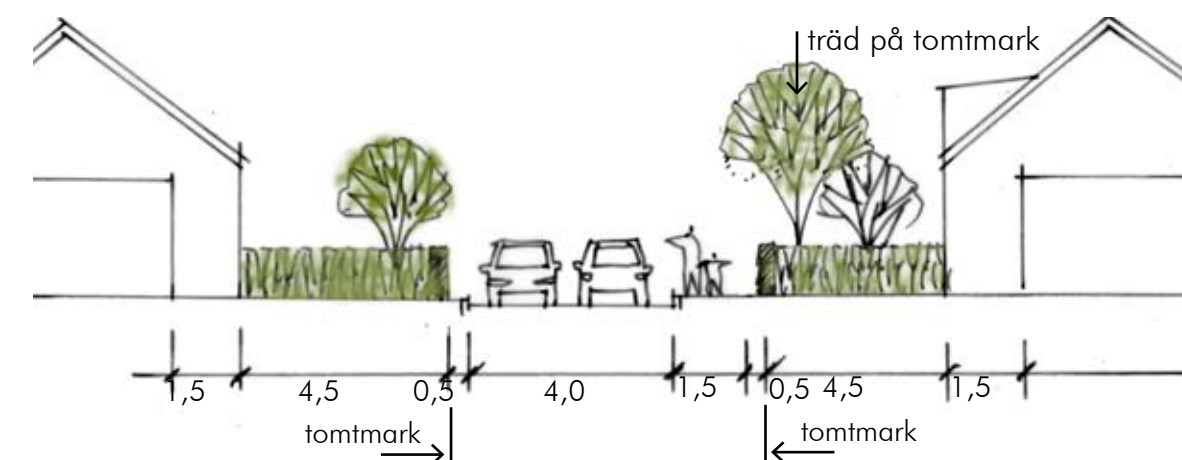
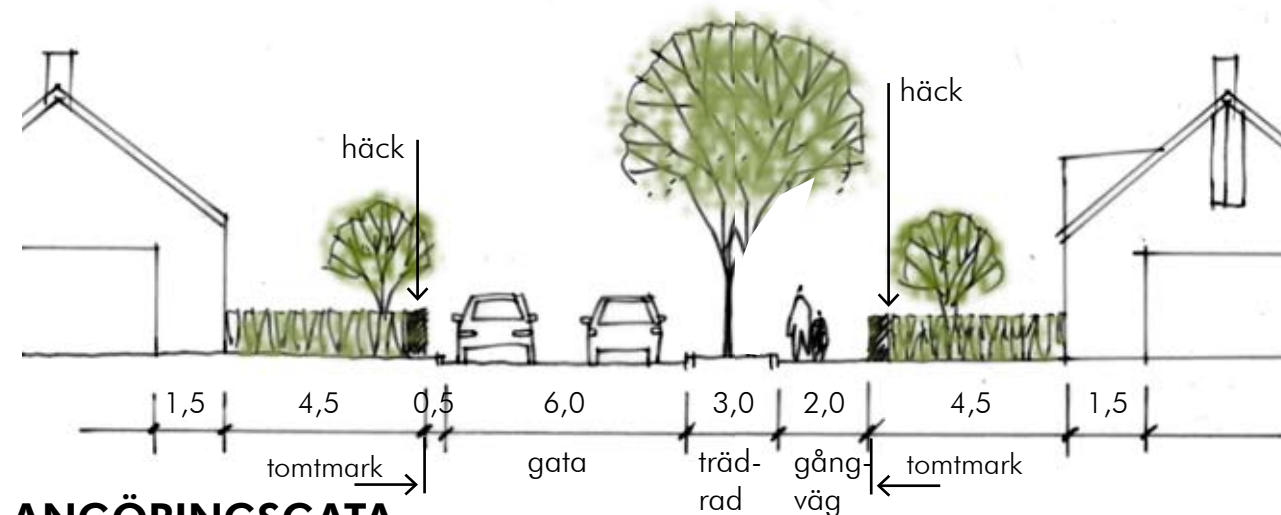




Gatubelysning typ Stockholm, Ateljé Lyktan, alt Louis Poulsen Icon, höjd ca 5m



Vintergrön ligusterhäck



Alléträd längs gatorna i form av bollpil.
Längs angöringsgatan kan träden vara större med en kraftigare krona.



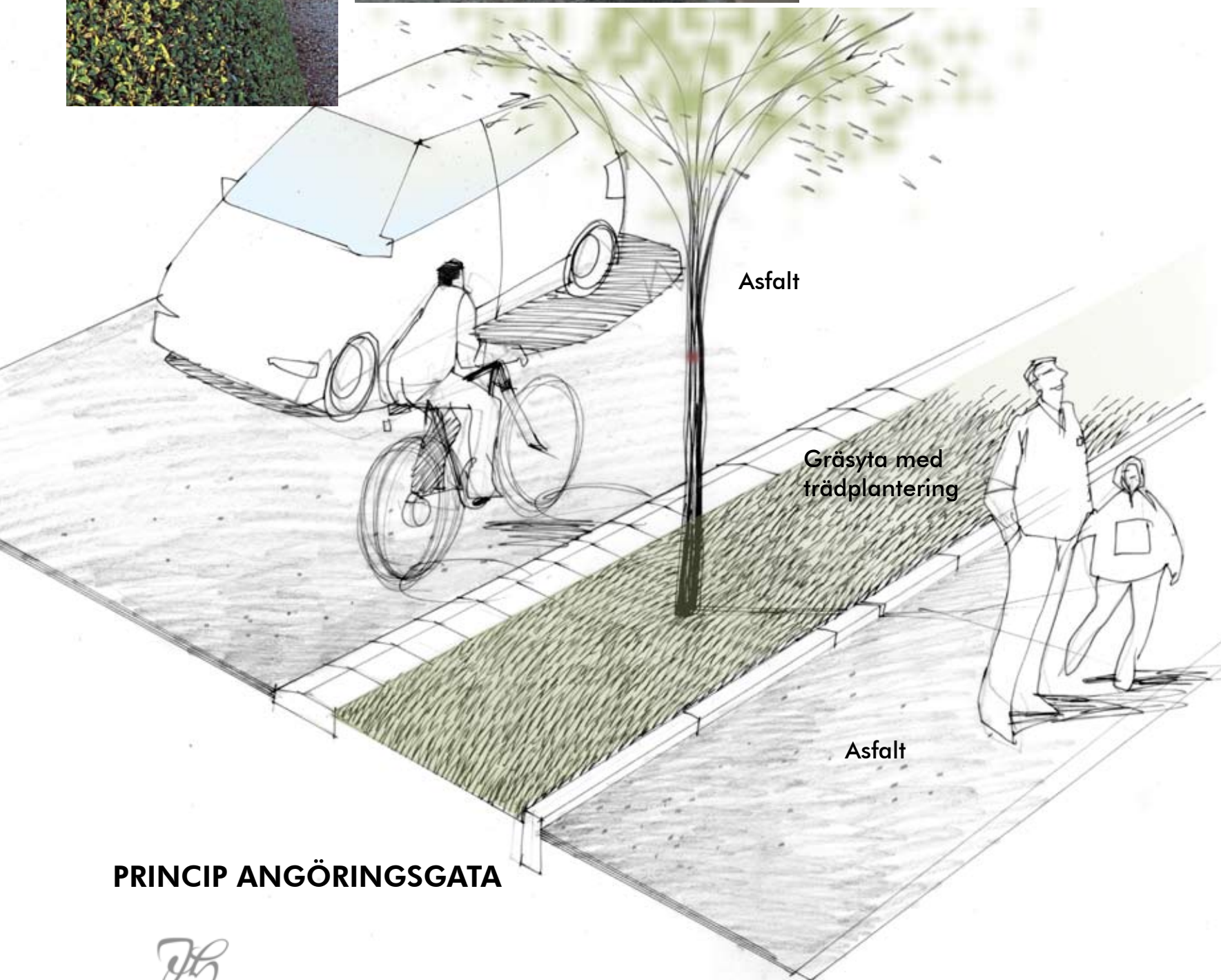
Alternativt alléträd i form av klotlönn

Gestaltning gator och gaturum
Det interna trafiknätet för småhusområdet är uppbyggt med "trädgårdsstadens" gator som förebild. Den genomgående angöringsgatan har en separat gång-/cykelbana medan kvartersgatorna är utformade som säckgator med en integrerad körbana/gångbana där gångbanan är avskild med en låg kantstenrad. Kör- och gångbana beläggs med asfalt. Gatorna har utformats så smala som möjligt för att skapa fina gröna gaturum men ändå med stor hänsyn till framkomlighet och en säker och trygg trafikmiljö. Parkeringar utmed gator ska undvikas utan ske på tomtmark eller på särskilt anordnad p-plats.

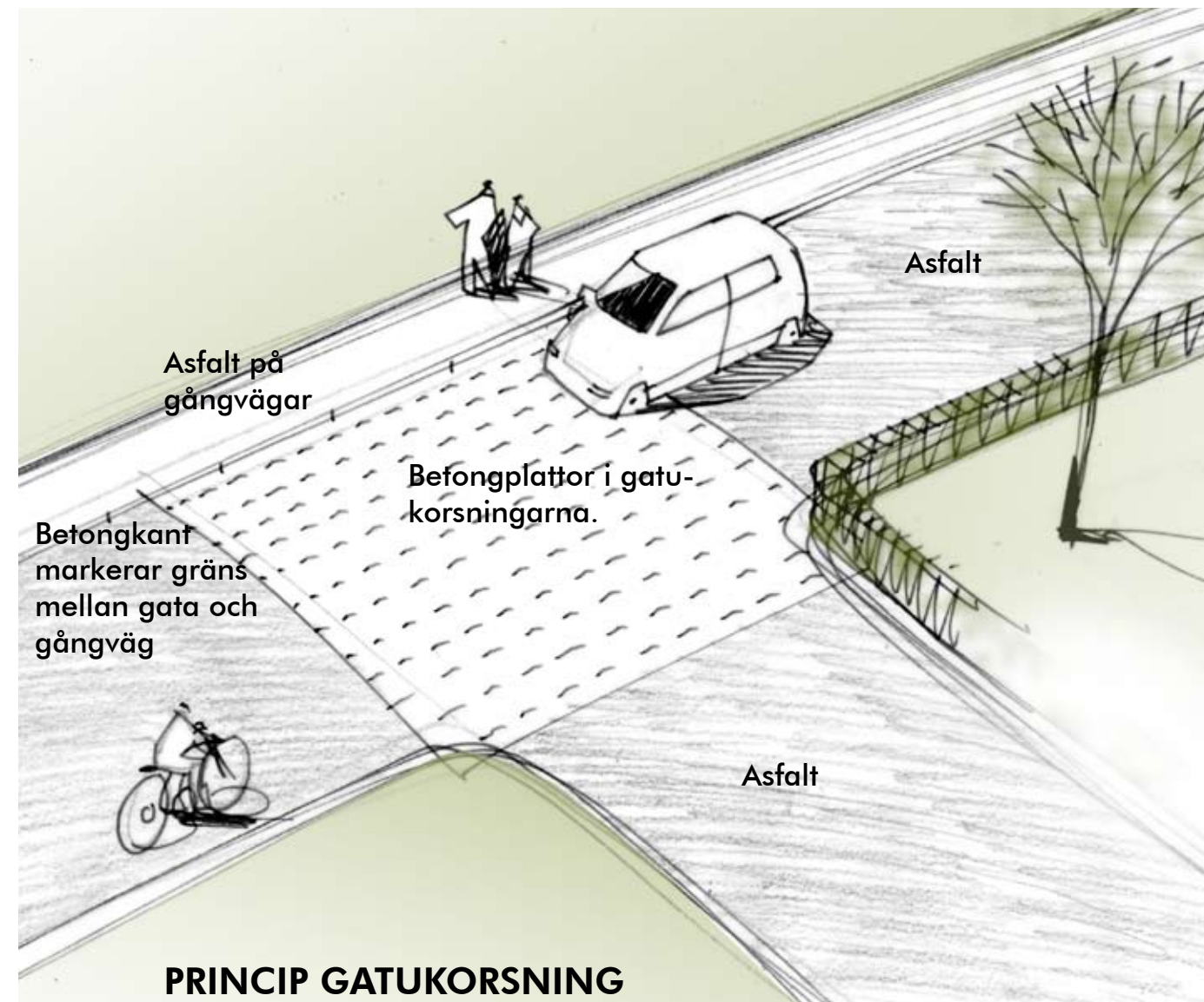
Vegetation i gaturummet
Den trädplanterade remsan mellan angöringsgatan och GC-vägen är gräsbevuxen och något förhöjd med kantsten. Formklippta häckar markerar gräns mellan tomt och väg-/gångstråk, de ramar in och definierar det totala gaturummets bredd. Träden längs angöringsgatan planteras med ett inbördes avstånd av 10-15 meter. En relativt smalkronig sort bör väljas som t ex klotlönn eller bollpil. Dessa har fördelen av att vara etableringssäkra och ha en snabb tillväxt. Häckarna bör vara formklippta och utgöras av en tålig art som t ex vintergrön liguster eller oxel.



Betongkantsten markerar gräns mellan gata, gångväg och trädplantering



PRINCIP ANGÖRINGSGATA

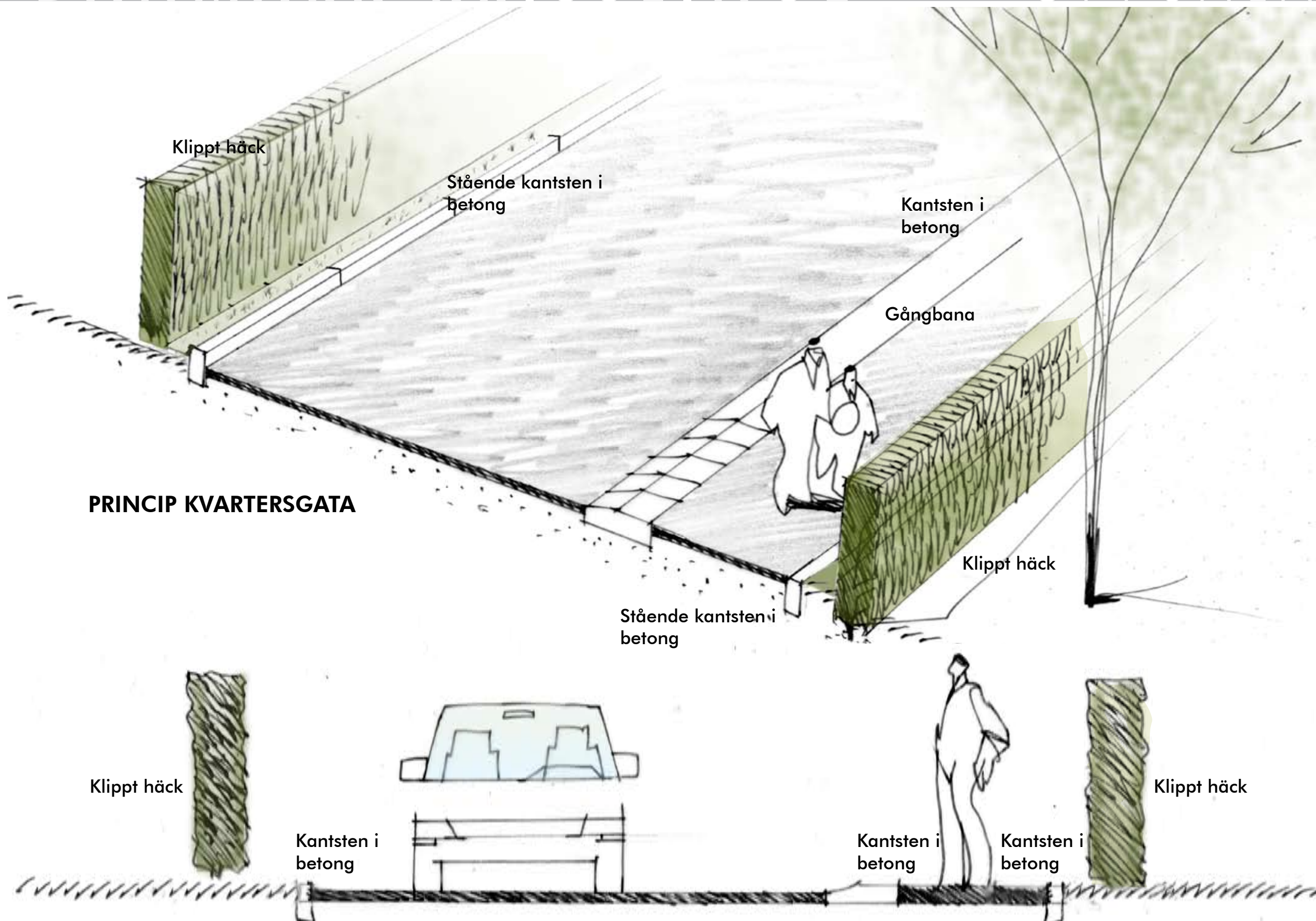


PRINCIP GATUKORSNING



Gatukorsningar markeras med en beläggning av betongplattor.





Gångvägar/stigar

Inom området leds gång/cykeltrafiken på separat gc-bana utmed angöringsvägen och på markerad del på de smala kvartersgatorna.

Även ett antal gångvägar/stigar finns på ett flertal ställen som leder till lekplatser, grönområden och andra målpunkter. Anslutning till allmänna gc-vägar väster och söder om området finns som leder till bl a kyrkan och skolan.

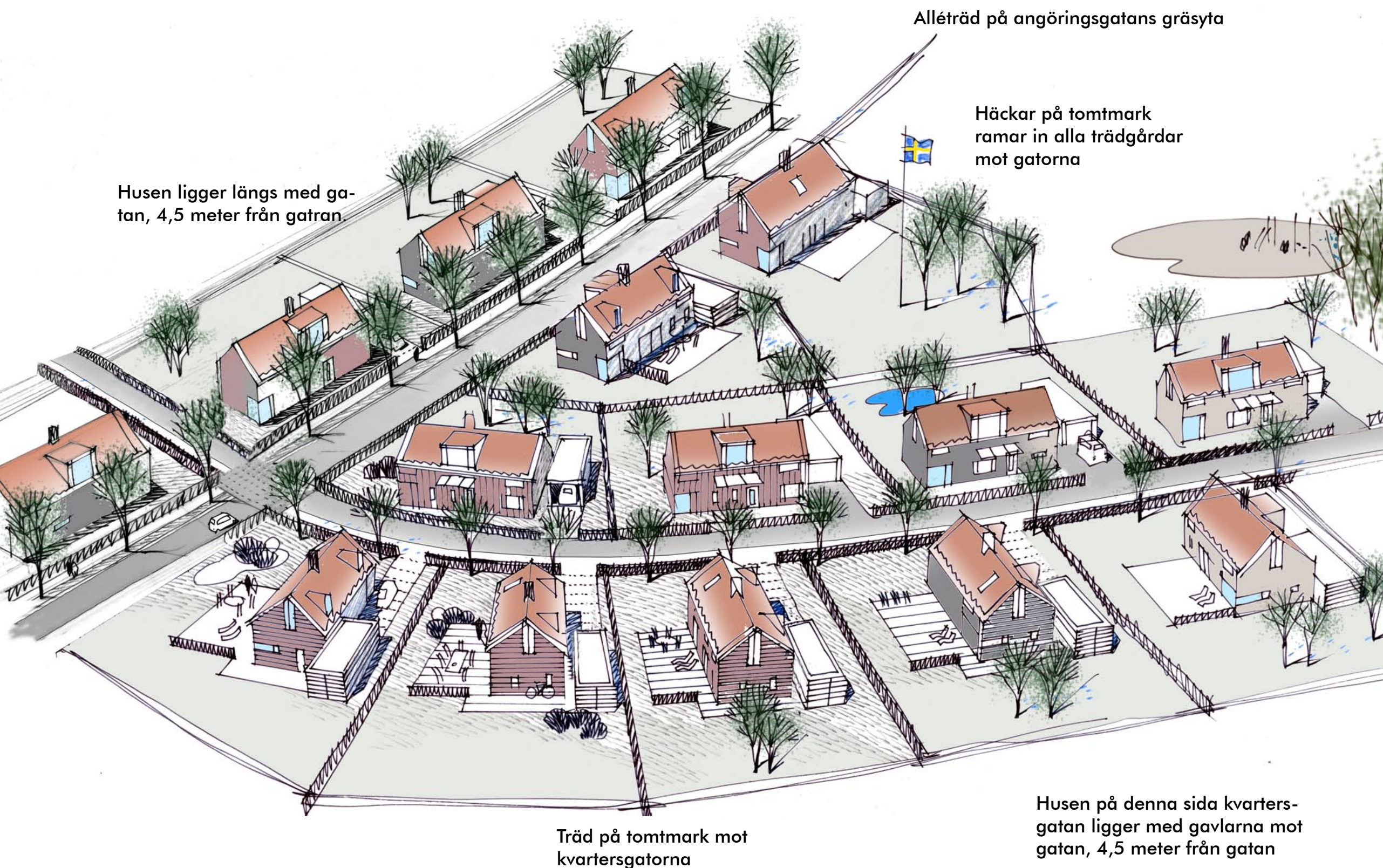
Grönytor

Gemensamma grönytor finns inplanterade i områdets centrala delar. Här föreslås lekplatser och bollplan förläggas. Dessa ska förläggas på ett anpassat sätt till både bebyggelsen och angivande grönområden, skogsdungar och kulturmark.



Kantsten i betong markerar gräns mellan gata och gångväg

Bebyggelse, gestaltning



Planutsnitt

Områdets gestaltning har tagit utgångspunkt i Danmark kyrkbys traditionella bebyggelse. Byggnaderna bör ges en modern karaktär med enkla volymer och enkelt formspråk med kvaliteter.

Byggnaderna föreslås placeras kring smala slingrande gator som ger en karaktär av bykänsla med småskalighet och närhet.

Byggnadernas arkitektur hålls samman i volym och formspråk, sammanhållen färgskala och detaljer.

Bebyggelse, gestaltning forts.



Planutsnitt

Huvudbyggnaden ska placeras parallellt med gatorna, de flesta med långsidan mot gatan och några med gavlarna mot gatan (se sid 2) för att utnyttja tomten på bästa sätt med bl a solinfall samt för att ge området en enhetlig karaktär.

Villorna kommer att vara i ett till två plan undantaget den norra delen av den östra kvartersgatan där endast enplanshus tillåts. Husen ska ha taklutningar på mellan 27-38° med liten takfot/takutsprång med en högsta byggnadshöjd på 7,0 meter för tvåvåningsbebyggelsen och 4,0 meter för envåningsbebyggelsen.

Häckar ramar in alla trädgårdar mot gatan

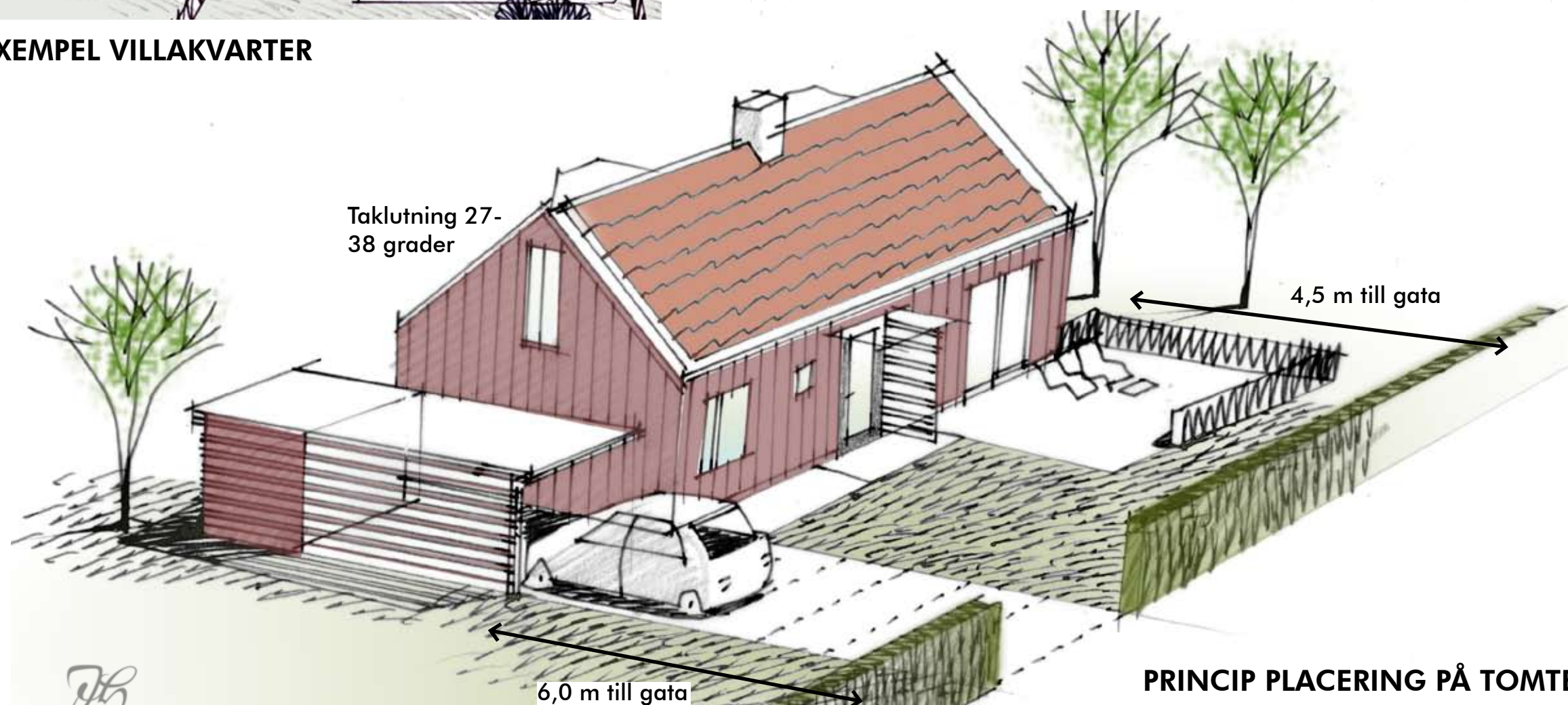
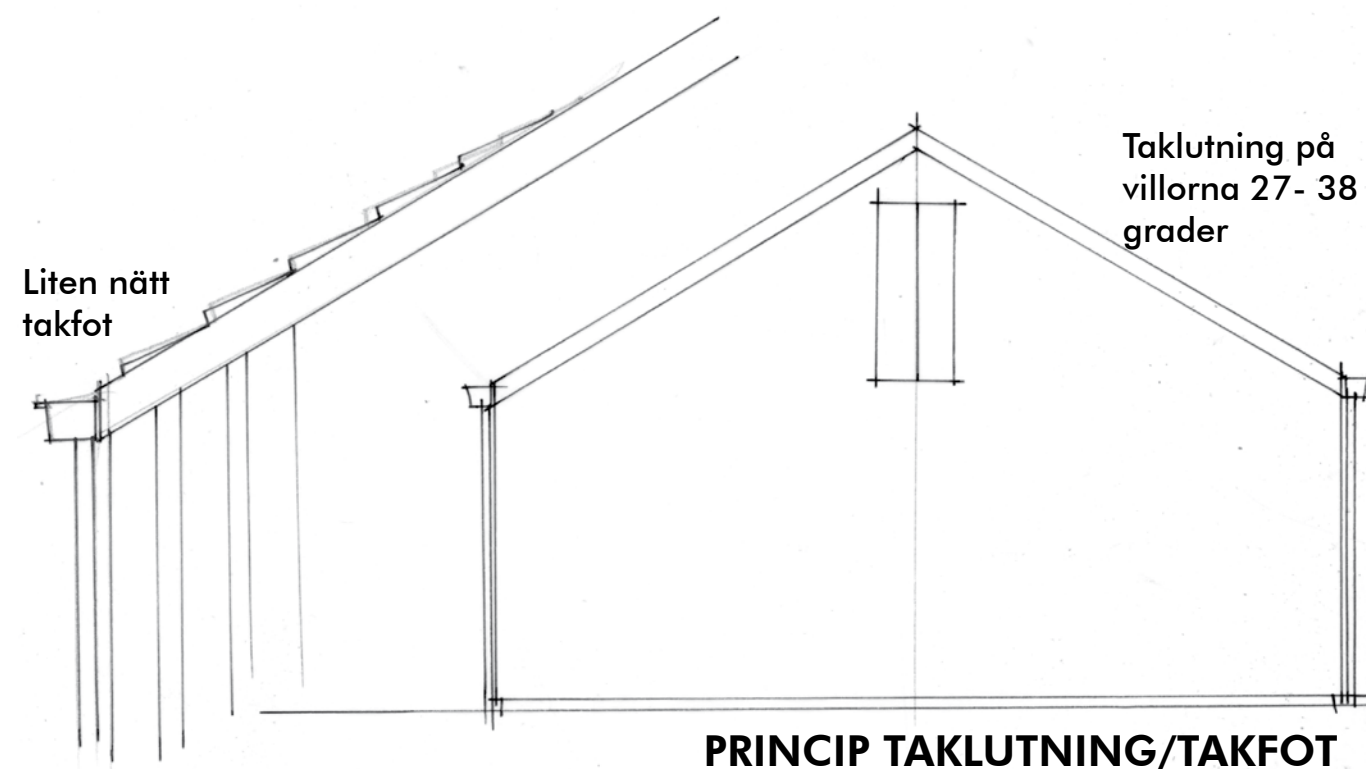
Endast enplanshus med fasader av trä i denna del av området.
(slamfärg i falurött eller svart/grafitgrått)

Husen ligger med gavlarna mot gatan, 4,5 meter från vägen.

Husen ligger längs med gatan, 4,5 meter från vägen.



EXEMPEL VILLAKVARTER



Husen

• **Antal våningar**
Huvudbyggnad får vara i en , en och en halv respektive tvåvåningar.

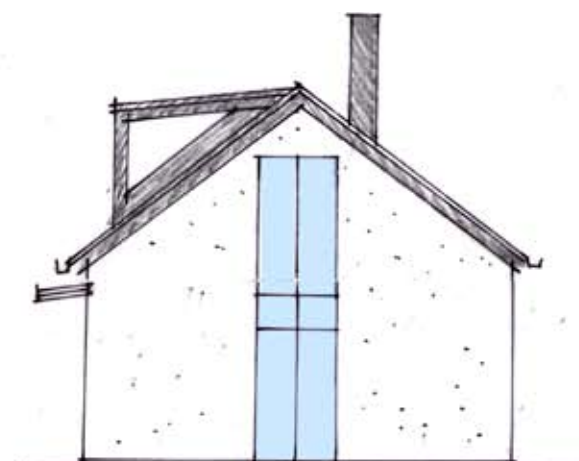
• **Taklutning**
Taklutning på huvudbyggnad 27-38 grader och på garage/uthus 0-27 grader.

• **Avstånd till tomtgräns och gata för huvudbyggnad**
Huvudbyggnad skall placeras 4,5 m från gata och annan tomtgräns.

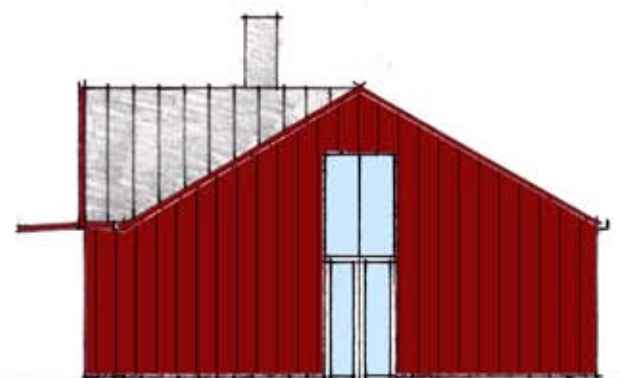
• **Avstånd till tomtgräns och gata för garage/uthus**
Fristående garage skall placeras minst 6 m från gata och minst 1 m från tomtgräns.
Garage sammanbyggt med huvudbyggnad ska placeras minst 6 m från gata och 4,5 m från tomtgräns.

**EXEMPEL PÅ PUTSAT 1 1/2 PLANSBUS**

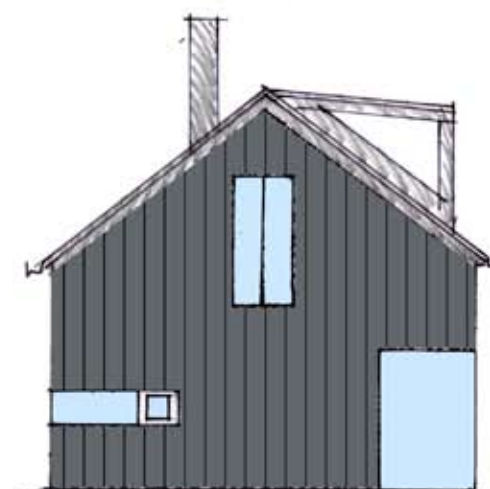
vit puts, grått plåttak alt. rött tegel/takpannor, enkel stram fönstersättning, liten nätt takfot, entrédörr i ek eller målad

**EXEMPEL PÅ 1 ENPLANSBUS MED TRÄPANEL**

faluröd eller grafitgrå träpanel, rött tegeltak/takpannor, enkel stram fönstersättning, nätt takfot, entrédörr och entreparti i cederträ eller målad

**EXEMPEL PÅ PUTSAT 1 1/2-2 PLANSBUS MED TRÄPANEL**

gråvitgrå träpanel, tegeltak/takpannor med plåtdetaljer i zinkplåt, enkel stram fönstersättning, liten nätt takfot, entrédörr i teak eller målad

**Hustyper**

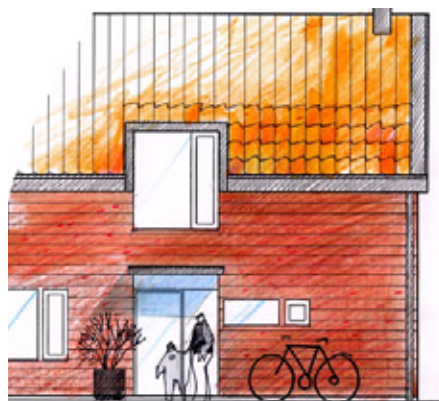
Husen kommer att försälas och levereras från Trivselhus AB. Gestaltungsprogrammets riktlinjer ska följas vid val av hus. Ett urval av hus från Trivselhus kommer att erbjudas köparna. Dessa hus ska anpassas till gestaltungsprogrammet vad gäller form, fasader, utvändiga material, dörrar och fönster, samt detaljer som takfot/takutsprång, kupor m m och färgsättning.



Enkupigt taktegel/takpannor

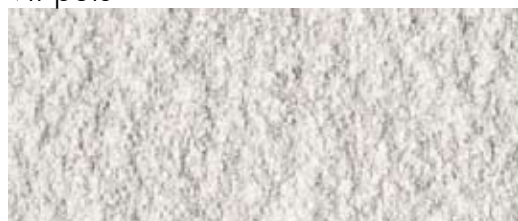


...eller bandtäckt plåttak, grått eller svart

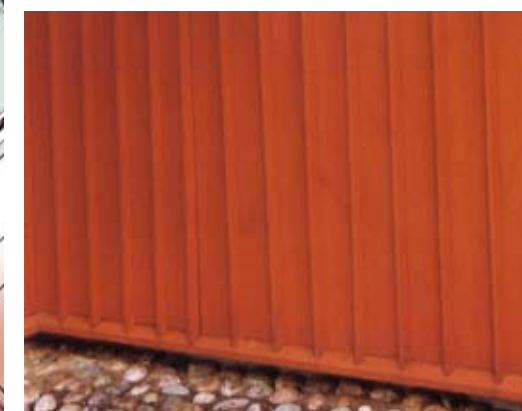
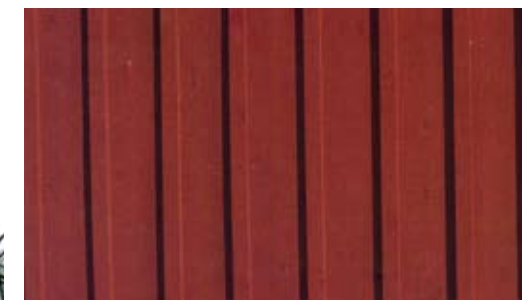


Röd eller svart träpanel eller vit eller
grå puts

Vit puts



Ljusgrå puts



Röd eller svart träpanel, stående eller liggande panel, olika typer



- Fasader

Merparten av byggnaderna föreslås ha fasader av liggande/stående träpanel, men även ett antal villor putsas för att få variation inom området.

Utbyggnader och förråd bekläs med träpanel.

- Fasadfärger

Hus med träfasader ska vara målade i slammfärger i faluröda eller svarta/grafitgrå kulörer som blandas inom området.

Slamfärger ska vara Falu Rött eller Falu Svart. Dessa färger tillverkas av Falu Rödfärg. Falu Svart ger en vacker mjuk svärta, närmaste kulör är NCS S 8500 N

Hus med putsade fasader ska ges en vit eller ljusgrå kulör.

Vitt kan vara rent vitt NCS 0500 eller en bruten lite varmare kulör NCS 0502 Y. Ljusgrått kan vara NCS 1000, NCS 1500 eller NCS 2000. Fönsterfoder och knutbrädor ska följa samma kulör som fasaden.

- Yttertak

Taktyr på huvudbyggnader med träpanel beläggs i första hand med enkupigt oglaserat rött lertegel/takpannor. Putsade hus beläggs med bandtäckt plåt alternativt rött tegel/takpannor. Ev takpannor ska vara typ Benders eller Mjöbäckspanna, kulör tegelröd.

Tillbyggnader och förråd/garage beläggs med tegel, plåt eller takpapp.

Takkupor, skorstenar, hänggrännor och stuprör utförs av svart/gråsvart plåt eller varmförzinkade.

- Fönster

Fönster skall vara av trä.

Fönstersnickerier ges en färg som matchar fasadkulörerna alternativt vita eller grå.

- Ytterdörrar

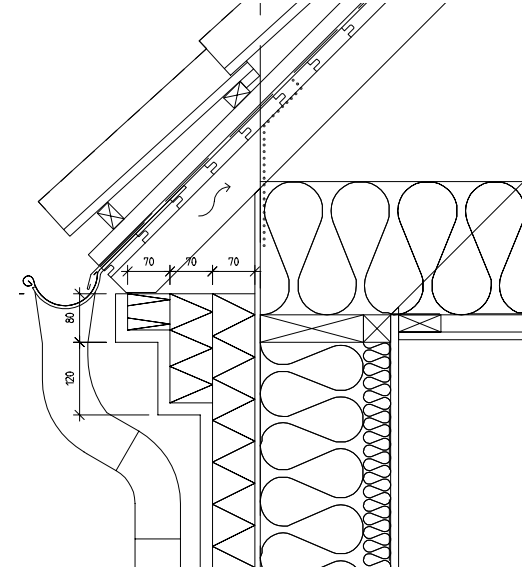
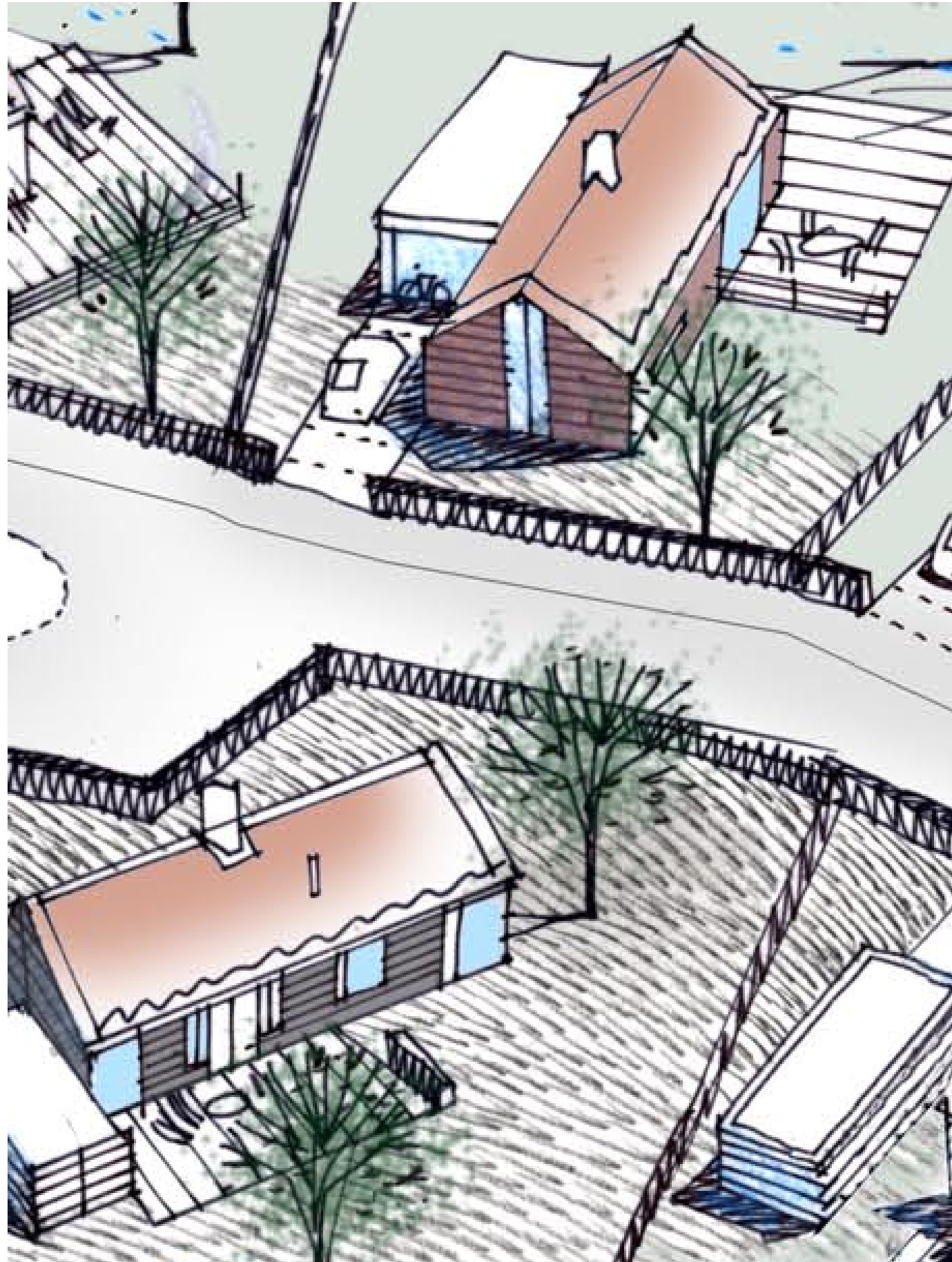
Ytterdörrar utförs av ek, cederträ eller teak alternativt målas i accentfärger som matchar fasadkulörerna.

- Plåt

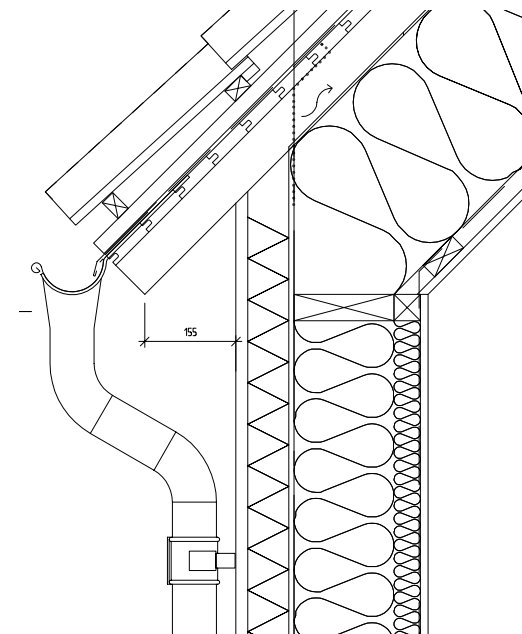
Plåt, vindskeivor, hänggrännor, stuprör och övriga plåtdetaljer skall vara grå eller svarta.

- Bygghälsan

God bebyggd miljö har varit ledstjärnan i planförslaget där material, energiutformning mm strävar mot ett ekologiskt riktigt och långsiktigt byggande och förvaltning.



Exempel på putsade hus med trappad takfot



Exempel på trähus med liten nätt takfot

Detaljer

• Takfot

Takfoten på trähusen skall vara liten och nätt. Takfoten på putsade hus skall också vara liten och nätt, t ex med trappande profil, se referens foton.

• Skärmtak

Eventuella skärmtak skall vara små och horisontella i sin karaktär. De kan vara i glas eller med undersidan klädd i trä, eller falsad plåt

• Ytterdörr

Ytterdörrarna kan vara individuella i sin karaktär och gärna i trä, teak eller ek el likn.

• Garageport

Garageportarna skall vara vita eller grå eller med träpanel. Ej med speglar.