

ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANBESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 24 G betecknad karta med bestämmelser samt planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planförslaget har upprättats för att möjliggöra en ombyggnad av entrén och foajen till filmstaden samt höjning av taket i biografsalonger.
- PLANDATA** Planförslaget omfattar fastigheten Fjärdingen 28:4, som inrymmer filmstaden, Svensk filmindustri. Fastigheten är belägen i kv Kaniken, i Uppsala centrala del och gränsar i öster till Västra Ågatan, Fyrisån och i norr till Norrlands nation. Fastigheten ägs av JM Bygg.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan för kv Kaniken, fastställd 1938-10-27. Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1992-12-08 beslutat att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål.
- PLANENS INNEHÅLL** Gällande plan ändras så att den öppning som finns framför filmstaden ges möjlighet att byggas ut med en entré och foaje. Mitt inne på fastigheten på en låg byggnadsdel höjs del av taket från +11 till högst +15,5 m för att möjliggöra bättre biografsalonger. Fastighetens användningsbeteckning ändras från I, industriändamål, till C, centrumändamål vilket innebär bl a kontor och bio.

På fastigheten finns flera byggnader som är sammanbyggda. Byggnaden söder om Filmstaden har en fasad mot ån som har ett stort miljövärde. Hela fastighetens fasad mot Västra Ågatan ges därför beteckningen "q" vilket innebär att fasaden inte får förvanskas, tillbyggnaden skall harmonisera med befintliga fasader.

Handikapparkeringen som försvinner skall ersättas med nya platser i fastighetens källargarage.

**GENOMFÖRANDE** Detaljplanen kan komma att bli antagen av byggnadsnämnden i februari 1994. Under den förutsättningen kan planen vinna laga kraft under mars 1994.

Planens genomförandetid är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

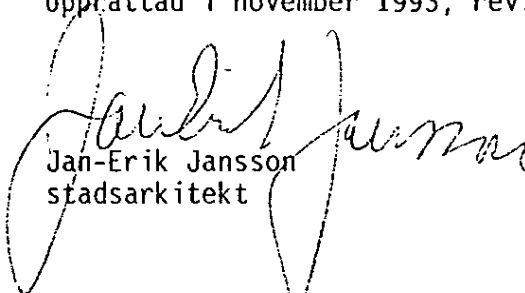
Fastighetsägaren svarar för genomförandet.

Planområdet berörs av befintliga teleledningar. Kostnaderna för omläggning kan bli betydande varför inriktningen bör vara att ledningarna skall behållas. Byggherren skall samråda med Telia om entréns detaljutformning.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN** Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planavdelning.

#### STADSBYGGNADSKONTORET

Upprättad i november 1993, rev. februari 1994.

  
Jan-Erik Jansson  
stadsarkitekt

  
Carin Tideman  
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 940217  
Laga kraft 940312 1994