GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)
- Ledningsrätt

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och digitaliserat.)

Övrigt

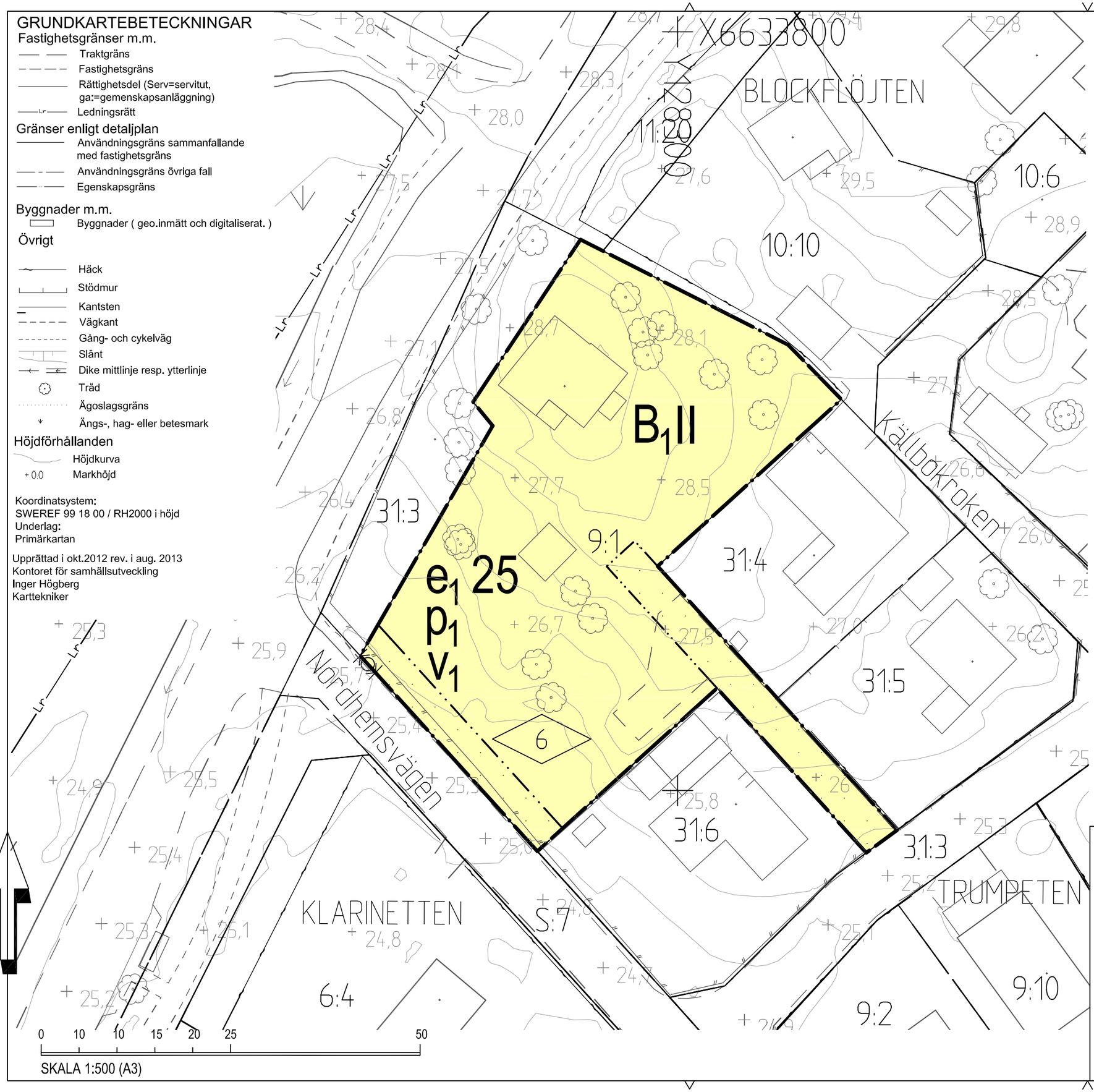
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Ängs-, hag- eller betesmark

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
Underlag:
Primärkartan

Upprättad i okt.2012 rev. i aug. 2013
Kontoret för samhällsutveckling
Inger Högberg
Kartteknikerr



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B1 — Bostäder och ej störande verksamhet med anknytning till boendet.

UTNYTTJANDEGRAD

e1 25 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean, dock högst 350 m² per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnader får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar utfart får inte anordnas. Tvärstreck med pil markerar förbudets slut.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Fristående garage/uthus ska placeras minst 6 meter från gata (angöringssida) och får sammanbyggas i annan fastighetsgräns efter grannes medgivande.

Utformning

0 — Högsta byggnadshöjd i meter.

II — Högsta antal våningar

v1 — Där bullernivåer överstiger 55 dBA ekvivalent nivå utanför fasad (frifältsvärde) ska byggnader utformas så att
– minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet är vända mot tyst eller ljuddämpad sida med högst 50 dBA ekvivalentnivå (45 dBA ska eftersträvas) och högst 70 dBA maximal nivå utanför fasad (frifältsvärde).
– varje bostad har tillgång till en uteplats, privat eller gemensam, på tyst eller ljuddämpad sida (enligt ovan) i nära anslutning till bostaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Verkan på fastighetsplan

Den tomtindelningsplan som fastställdes 1983-08-08 (FRM-akt 0380-15/GO31) upphör att gälla.

Uppsala kommun

Laga Kraft

Detaljplan för

Gottsunda 9:1

Upprättad i dec 2012, rev. i september 2013

Enkelt planförfarande

Beslutsdatum		Instans
Uppdrag	2012-01-07	PBN
Antagande	2013-09-19	PBN
Laga kraft	2013-10-18	

Till planen hör:
Plankarta
Plan- och genomförandebeskrivning

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Ida Larsson
Planarkitekt

diarienr: 2012/20192-1