

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan





Underlag: Primärkarta

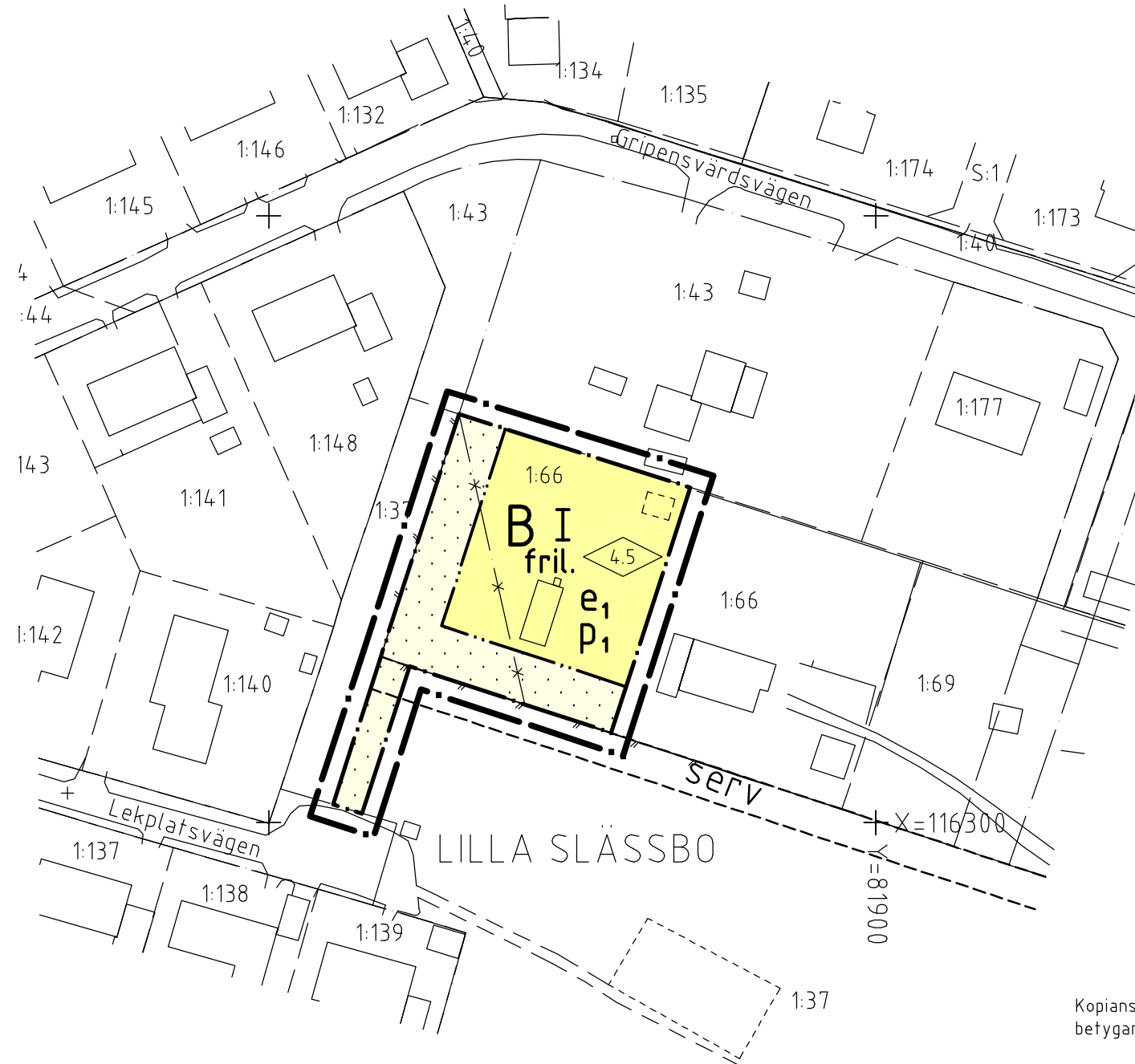
Upprättad i mars 2003

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje belägen 3m utanför planområdet
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns
-  Egenskapsgräns



Kopians likhet med originalet  
betygar:

Lena Karlsson

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

-  Bostäder, enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet

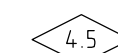
### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub>** Högst 20% av tomtytan får bebyggas. Endast ett bostadshus per tomt. Enstaka rum får inredas i uthusbyggnad. Fastigheten får inte delas.

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

### UTFORMNING

-  Högsta byggnadshöjd i meter för bostadshus
- I** Högsta antal våningar för bostadshus. Garage och uthus får uppföras i en våning med största byggnadshöjd på 3 meter och med en största taklutning på 30 grader.
- fril.** Endast friliggande hus

### PLACERING

- P<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Uthus får placeras minst 1 meter från tomtgräns.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

### UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

## ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 2003-05-22

LAGA KRAFT 2003-06-17

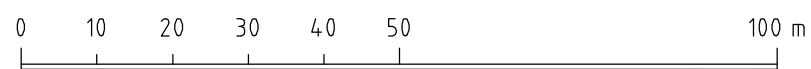
Detaljplan för

02/20029-1

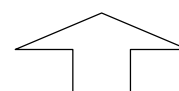
Del av LILLA SLÄSSBO 1:66 m.fl.

Järlåsa, Uppsala kommun

Upprättad i mars 2003



SKALA 1:1000



Björn Ringström  
planchef

Owe Gustafsson  
planingenjör

0380-P2003/39