

Diarienummer  
2002/20029-1

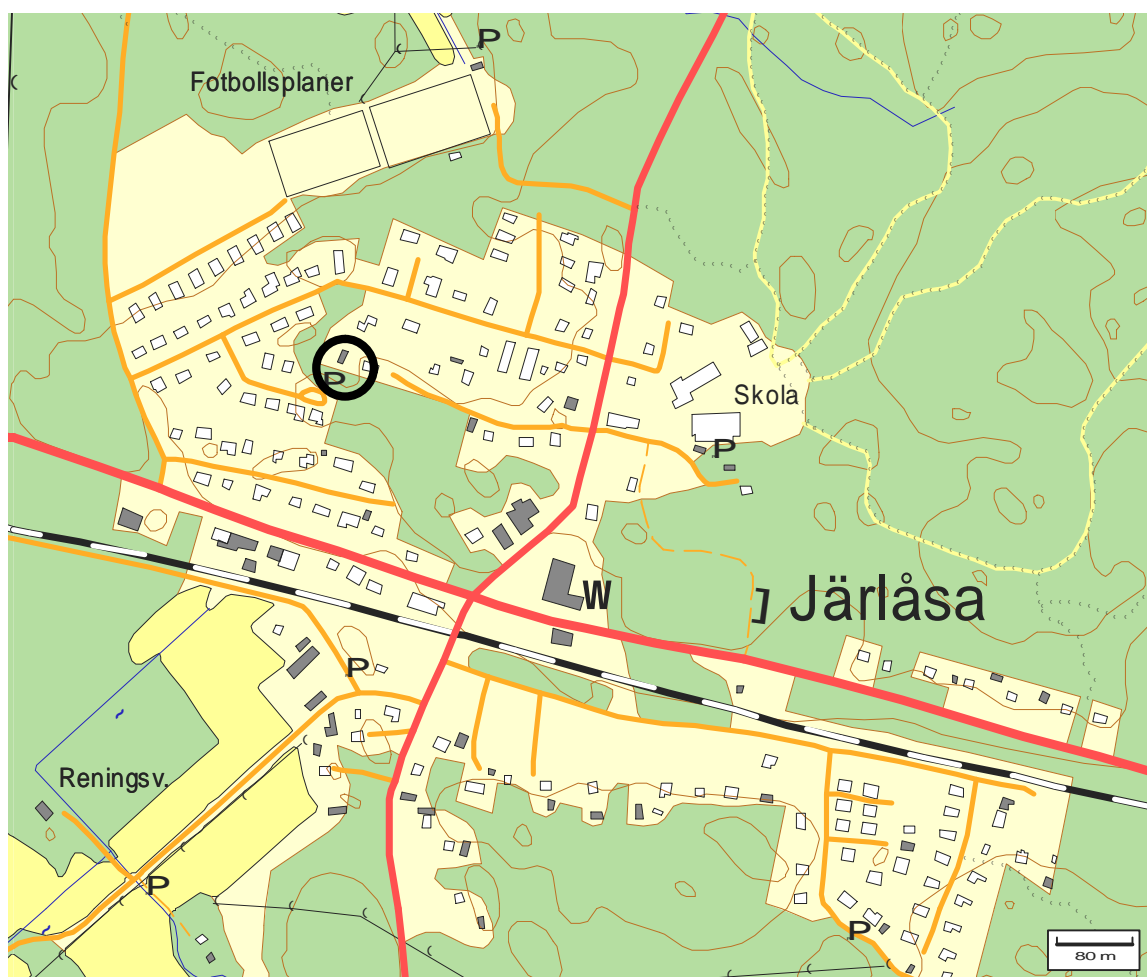


Detaljplan för

# Del av Lilla Slässbo 1:66 m.fl.

Järlåsa, Uppsala kommun

## ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Owe Gustafsson, telefon: 018-727 4645

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

Detaljplan för

**Del av Lilla Slässbo 1:66 m.fl.**

**02/20029**

Järlåsa

Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Samrådslista
- Fastighetsförteckning

### **PLANENS SYFTE**

Förändringen av gällande detaljplan syftar till att underlätta en delning av fastigheten genom att den del av Lilla Slässbo 1:66 som för närvarande är redovisad som park överförs till tomtmark.

### **PLANDATA**

Planområdet ligger centralt i Järlåsa, mellan Gripensvärdsvägen och Lekplatsvägen.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För planområdet gäller detaljplan B 607 fastställd 1965-10-29.

Byggnadsnämnden gav 2002-04-23 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan –med enkelt planförfarande– för del av fastigheten Lilla Slässbo 1:66.

### **PLANENS INNEHÅLL**

För att underlätta en delning av fastigheten Lilla Slässbo 1:66 föreslås västra delen av tomten, som i gällande plan redovisas som parkmark, övergå till tomtmark. I praktiken är området som har en areal på cirka 500 kvadratmeter hävdad som tomtmark. Den nya tomten föreslås få väganslutning till Lekplatsvägen i söder.

Planbestämmelserna har med vissa förändringar anpassats till de bestämmelser som finns i gällande plan. Det innebär bland annat att ett friliggande bostadshus i en våning får uppföras. Högst 20% av tomtytan får bebyggas.

## **INVERKAN PÅ MILJÖN**

I planförslaget föreslås en ny väganslutning mot Lekplatsvägen. Trafiken från ett bostadshus bör endast marginellt inverka på miljön i området. Några andra påvisbara miljökonsekvenser bedöms inte uppkomma eftersom planen justerar gränserna efter rådande förhållanden och i princip ökar inte exploateringen jämfört med gällande detaljplan.

## **GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING**

### **Avtal**

Avtal som reglerar överlåtelse av den del parkmarken- cirka 120 kvadratmeter- som enligt planen blir väganslutning (från Lekplatsvägens vändplan) skall upprättas mellan kommunen och sökanden.

### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Ansvaret för genomförandet åvilar ägaren till Lilla Slässbo 1:66.

### **Fastighetsrätt**

I samband med marköverlåtelsen kommer en fastighetsreglering att aktualiseras. Förrättningen kommer även att behandla en delning av Lilla Slässbo 1:66 samt en förändring av befintligt vägservitut.

### **Teknik**

Den nybildade tomten skall anslutas till kommunens vatten- och avloppsnet.

### **Tidplan**

Detaljplanen väntas bli antagen av byggnadsnämnden i maj. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

## **MEDVERKANDE I PROJEKTET**

Detaljplanen har upprättats inom stadsbyggnadskontoret.

## **STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i mars 2003

Björn Ringström  
planchef

Owe Gustafsson  
planingenjör

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2003-05-22  
2003-06-17