

Kulturnämnden
Tjänsteskrivelse till kulturnämnden

Datum:
2020-05-24

Diarienummer:
KTN-2020-00336

Handläggare:
Pia Sörås Staflin

Yttrande över detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3 a - samråd

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3 a

Sammanfattning

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3 a i samrådsskede men har inget att invända mot planförslaget. Kulturförvaltningen bedömer att förslaget innebär liten påverkan på kulturarv i området, som är kraftigt förändrat i närtid genom den nya samtida årsringen: tidigare etapper av Östra Sala backe och Gränbystaden. Den riksintressanta kulturmiljön som direkt angränsar till planområdet innehåller kvaliteter som med fördel kan lyftas fram i exploateringen av området. Kulturförvaltningen vill dock påpeka att ytterligare utbyggnad mellan Östra Sala backe och Vaksala sockencentrum skulle påverka det kulturarv som miljön kring Vaksala utgör mycket negativt, och det är av vikt att värna det kvarvarande öppna landskapsrummet.

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3a, i samråd 4 maj – 17 juni 2020.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra fortsatt stadsutveckling inom Östra Sala backe genom en tät kvartersstruktur med bostäder, förskola och verksamheter. Planområdet utgörs idag av en öppen gräsyta och en grusad parkering.

Direkt öster om planområdet ligger Vaksala prästgårdsgårde, en betes- och åkermark. Här ansluter planområdet till riksintresseområdet för kulturmiljövården C36 *Vaksala* som omfattar ett stort fornlämningsområde i ett öppet jordbrukslandskap och Vaksalas sockencentrum med kyrkan, prästgården och kyrkskolan.

Planområdet ligger även nära riksintresseområdet C40 *Uppsala stad*, men utbyggnad kan inte bedömas påverka de bärande uttrycken för staden som riksintresse.

Kulturförvaltningen bedömer att förslaget innebär liten påverkan på kulturarv i området, som är kraftigt förändrat i närtid genom den nya samtida årsringen: tidigare etapper av Östra Sala backe och Gränbystaden. Detaljplanens genomförande innebär förvisso att staden kommer närmare sockencentrum i Vaksala och siktlinjerna i landskapet förändras. Den redan påbörjade 6-7 våningar höga bebyggelsefronten i Östra Sala backe som redan kontrasterar kraftigt mot det öppna och ålderdomliga landskapet förlängs, och helt modern bebyggelse kommer genom planen att dominera blickfånget från Vaksala in mot staden. Den årsring som den lägre bebyggelsen längs med Johannesbäcksgatan utgör kommer inte längre att vara synlig. Variationen och stadens årsringars avläsbarhet minskar därmed. Det är dock positivt för stadsbilden och förståelsen av stadens framväxt att den tillkommande bebyggelsens volymer är lägre (3-5 våningar) mot den äldre bebyggelsen mot Johannesbäcksgatan.

Kulturförvaltningen vill påpeka att ytterligare utbyggnad mellan Östra Sala backe och Vaksala sockencentrum skulle påverka det kulturarv som miljön kring Vaksala utgör mycket negativt, och det är av vikt att värna det kvarvarande öppna landskapsrummet.

Den riksintressanta kulturmiljön som direkt angränsar till planområdet innehåller kvaliteter som med fördel kan lyftas fram i exploateringen av området. Fornlämningsområdet är exceptionellt rikt på intressanta lämningar från brons- och järnåldern, och det medeltida sockencentrum på gångavstånd från staden en fin resurs för områdets attraktivitet.

Kulturförvaltningen har inget att invända mot det föreliggande planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-25

Bilaga Granskningsyttrande – Östra Sala backe, etapp 3 a

Planhandlingar finns att hämta på:

<https://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/>

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Kulturnämnden

Datum:

Diarienummer:

Tjänsteskrivelse

2020-05-13

KTN-2020-00336

Handläggare:

Pia Sörås Staflin

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – granskning av detaljplan för Östra Sala backe, etapp 3 a (PBN 2017– 003054)

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och har inget att invända mot planförslaget.

Kulturnämnden bedömer att förslaget innebär liten påverkan på kulturarv i området, som är kraftigt förändrat i närtid genom den nya samtida årsringen: tidigare etapper av Östra Sala backe och Gränbystaden.

Den riksintressanta kulturmiljön som direkt angränsar till planområdet innehåller kvaliteter som med fördel kan lyftas fram i exploateringen av området. Fornlämningsområdet är exceptionellt rikt på intressanta lämningar från brons- och järnåldern, och det medeltida sockencentrum på gångavstånd från staden en fin resurs för områdets attraktivitet.

Kulturnämnden vill samtidigt framhålla att ytterligare utbyggnad mellan Östra Sala backe och Vaksala sockencentrum skulle påverka det kulturarv som miljön kring Vaksala utgör mycket negativt, och det är av vikt att värna det kvarvarande öppna landskapsrummet.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
OrdförandeSamuel Lundström
Nämndsekreterare