

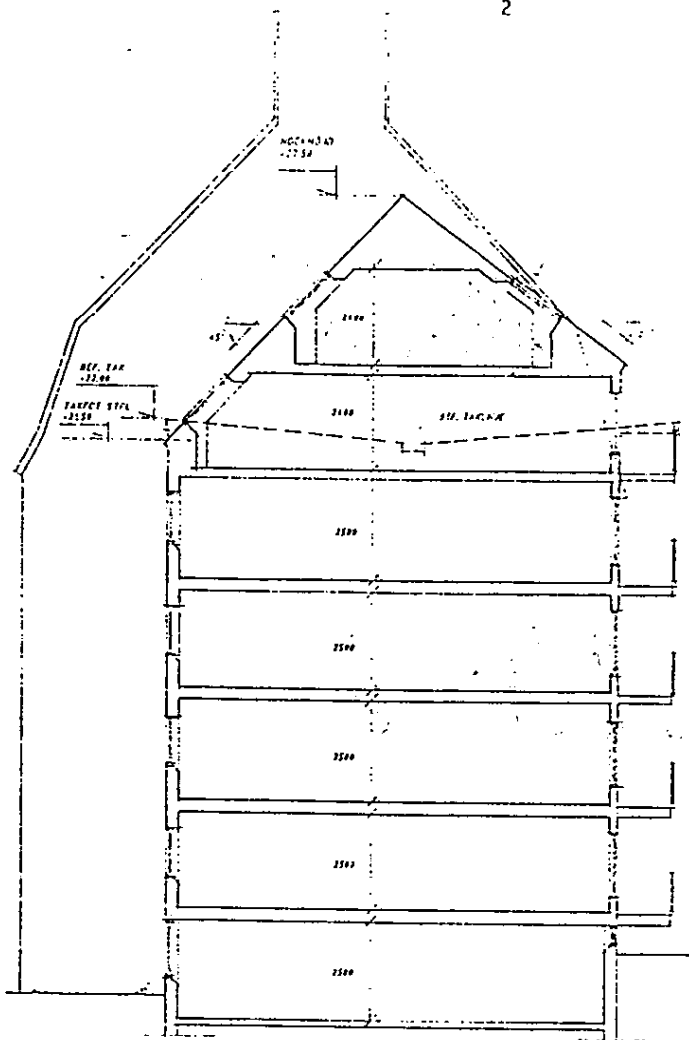
2024-4015-91  
2024-4018-91

DETALJPLAN FÖR  
DEL AV KV RUDAN  
FJÄRDINGEN  
UPPSALA KOMMUN

Dp 38 M

## PLANBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 38 M betecknad karta med bestämmelser. Till planförslaget hör även denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.
- PLANENS SYFTE** Den föreslagna planändringen har aktualiserats av fastighetsägarens önskemål att genomföra en påbyggnad med en våning samt vind för bostadsändamål på en befintlig byggnad inom fastigheten Fjärdingen 10:4.
- PLANDATA** Planområdet omfattar en byggnad belägen i kv Rudan vid S:t Johannesgatan. Arealen är ca 500 m<sup>2</sup>. Marken ägs av Uppsala kyrkliga samfällighet.
- FÖRUTSÄTTNINGAR** Det befintliga huset består av fyra våningar innehållande 16 st lägenheter och lokaler för handel m m i souterrängvåningen.
- PLANFÖRSLAG** Förslaget till påbyggnad innehåller 6 st nya lägenheter, varav 4 st i etage. Lägenheterna fördelar sig på 2 st 2 rok, 2 st 4 rok och 2 st 5 rok. Huset får i samband med påbyggnaden nya större hissar som nås även från entréplanet.
- Takfotshöjden 21,5 mot S:t Johannesgatan bibehålles. Mot gården tillåts en höjning av takfotshöjden till 23,5. Byggnaden får enligt planförslaget innehålla fem våningar och inredd vind för bostadsändamål samt handel i souterrängvåningen.
- 4 st nya parkeringsplatser anordnas på gården i samband med påbyggnaden.



2024-4015-91  
2024-4018-91

sektion

GENOMFÖRANDE  
BESKRIVNING

Tidplan

Planen beräknas kunna vinna laga kraft i januari 1991.  
Varefter bygglov kan medges.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från och med dagen efter det  
att planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansvaret för genomförandet vilar på fastighetsägaren.

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och byggavdelningen

Uppsala i november 1990

Jan-Erik Jansson  
bygglovarkitekt

Lena Steffner  
planarkitekt

90008561.002/21FLDR

Antagen av Byggnadsnämnden 1990-12-20/90W  
Laga kraft 1991-01-12/90W