

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-11-18

Uppsala Stadshus AB:s styrelseprotokoll nummer 11 tisdagen den 18 november 2025

Plats och tid

Stadshuset, kommunstyrelsesalen, klockan 13.15–14.30.

Paragrafer

1–8

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Josefin Lindström, nämndsekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-11-18

Närvarande

Beslutande

Stefan Hanna, ordförande
Erik Pelling, 1:e vice ordförande
Therez Almerfors, 2:e vice ordförande
Tobias Smedberg
Linda Eskilsson
Eva Christiernin
Ehsan Nasari
Jonas Segersam

Ej tjänstgörande suppleanter

Hanna Victoria Mörck
Jennie Claesson
Sofia Andersson

Övriga närvarande

Birgitta Pettersson, vd, Eva Hermansson Flodin, vice vd, Ola Hägglund, ekonomidirektör och biträdande stadsdirektör, Ingela Hagström, utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör §§ 3–8, Lena Grapp, stadsjurist, Susanne Eriksson, politisk stabschef, Eva Söderberg, strateg, Barbro Rinander, ekonomistrateg, Sara Westberg, tillförordnad vd Uppsala parkering AB och fastighetsutvecklingschef Uppsalahem AB § 1–4, Josefin Lindström, nämndsekreterare

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-11-18

§ 1

Val av justerare samt justeringsdag

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors att justera dagens protokoll tillsammans med ordföranden den 25 november 2025.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-11-18

§ 2

Fastställande av dagordning

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** fastställa utsänd dagordning med följande tillägg:
 - Fråga från Ehsan Nasari om remissvar om evenemangsutredning som behandlas under punkten Informationsärenden.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-11-18

§ 3

Vd-besök

Sara Westberg, tillförordnad vd Uppsala parkering AB och fastighetsutvecklingschef Uppsalahem AB, informerar om aktuella frågor i Uppsala parkering AB. Sara Westberg informerar även om samordningsmöjligheter mellan Uppsala parkering AB och Uppsalahem AB.

§ 4

Igångsättningstillstånd för nybyggnation av studentbostäder Vapenhuset punkthus

USAB-2025-00034

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsalahem AB igångsättningstillstånd för nyproduktion av studentbostäder i projektet Vapenhuset punkthus.

Sammanfattning

Styrelsen i Uppsalahem AB (Uppsalahem) har inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för nyproduktion av studentbostäder i projektet Vapenhuset punkthus i stadsdelen Kapellgärdet.

Projektet avser nyproduktion av 250 studentbostäder genom förtätning i det befintliga kvarteret Djäkne hög. Projektet omfattar nyproduktion av sex punkthus om åtta våningar i enlighet med detaljplanen för Vapenhuset. Projektkostnaden är bedömd till maximalt 600 miljoner kronor och ingår i bolagets investeringsram i Mål och budget 2026–2028. Inflyttning beräknas kunna ske under 2028–2029.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 20 oktober 2025
- Bilaga 1, Uppsalahem AB:s investeringsbeslut Vapenhuset punkthus

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen beslutar enligt liggande förslag.

§ 5

Igångsättningstillstånd för byggnation av nya Källparkens förskola

USAB-2025-00037

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** bevilja Uppsala kommun skolfastigheter AB igångsättningstillstånd avseende nyproduktion av Källparkens förskola, under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner bolagets hyresoffert.

Sammanfattning

Styrelsen i Uppsala kommun skolfastigheter AB (Skolfastigheter) har inkommit med en ansökan om igångsättningstillstånd för produktion av nya Källparkens förskola, i enlighet med ärendets bilaga 1.

Projektet omfattar uppförande av en förskola för 108 barn. Projektkostnaden är bedömd till 58,6 miljoner kronor, vilket inryms i investeringsplanen i Mål och budget 2026–2028. Årshyran indikeras till 4,6 miljoner kronor för utbildningsnämnden. Planerat färdigställande är till höstterminen 2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 1 november 2025
- Bilaga 1, Ansökan om igångsättningstillstånd från Uppsala skolfastigheter AB, daterad 21 augusti 2025

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen beslutar enligt liggande förslag.

§ 6

Kontinuitetsplaner för Uppsala stadshus AB:s kritiska processer

USAB-2025-00035

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** anta kontinuitetsplanerna för Uppsala stadshus AB, i enlighet med ärendets bilagor 1–3.

Sammanfattning

Arbetet med att bedriva kontinuitetshantering inom kommunens verksamheter har sitt ursprung i den kommunala risk- och sårbarhetsanalys som beslutades av kommunfullmäktige 2019. I den övergripande analysen identifierades behovet, inom framför allt samhällsviktig verksamhet, att bedriva ett kontinuerligt och systematiskt arbete med kontinuitetshantering.

I uppdrag 46 i Mål och budget 2025 med planår 2026 – 2027 framgår att kommunens krisberedskap behöver utvecklas för att stärka samhällets motståndskraft. Alla verksamheter inom kommunkoncernen ska ha en god förmåga till krisberedskap och civilt försvar. En god beredskap krävs även för att kunna arbeta analogt när tillgänglig teknik och system inte längre fungerar.

Moderbolaget Uppsala stadshus AB bedriver ingen operativ eller samhällskritisk verksamhet. De kritiska processerna som identifierats och där kontinuitetsplaner upprättats är för ägarstyrning, finansiell rapportering samt betalning av skatter, avgifter och leverantörsfakturor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 6 november 2025
- Bilaga 1, Kontinuitetsplan ägarstyrning
- Bilaga 2, Kontinuitetsplan upprätta finansiell rapportering
- Bilaga 3, Kontinuitetsplan betala skatter, avgifter och leverantörsfakturor

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-11-18

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen beslutar enligt liggande förslag.

Uppsala Stadshus AB
Protokoll

Datum:
2025-11-18

§ 7

Anmälningssärenden november 2025

USAB-2022-00029

Beslut

Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** lägga förteckning över anmälningssärenden till protokollet.

Sammanfattning

I ärendet anmäls följande handlingar:

- Styrelseprotokoll, Uppsala kommun skolfastigheter AB 13 oktober 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB 26 augusti 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB 25 september 2025
- Styrelseprotokoll, Uppsala kommun arenor och fastigheter AB 21 oktober 2025
- Kommunrevisionens granskning av upphandling och inköp
 - Missiv och revisionsrapport, Uppsala vatten och avfall AB
 - Missiv och revisionsrapport, Uppsalahem AB
- Månadsrapport per oktober 2025

Beslutsgång

Ordföranden finner att styrelsen beslutar enligt liggande förslag.

§ 8

Informationsärenden

Uppföljning av beslutade igångsättningstillstånd

Barbro Rinander, ekonomistrateg, informerar om den fördjupade uppföljningen som har gjorts av beslutade igångsättningstillstånd och redogör för projekt med prognostiserad högre investeringsutgift jämfört med föregående rapportering samt projekt med de största avvikelserna jämfört med beslutat igångsättningstillstånd.

Månadsrapport per oktober

Eva Hermansson Flodin, vice vd, informerar om bolagskoncernens resultat per oktober 2025.

Information om Uppsala kommun skolfastigheter AB

Hanna Victoria Mörck, ordförande Uppsala kommun skolfastigheter AB, informerar om att arbetsmiljön inom bolaget har utretts med anledning av den visselblåsning om arbetsmiljö som inkommit till bolaget.

Fråga om remissvar om evenemangsutredning

Stefan Hanna, ordförande Uppsala stadshus AB, redogör för processen för att ta fram bolagets yttrande över evenemangsutredningen som kommunstyrelsen har remitterat.