

Kommunfullmäktige

**Nr 133. Interpellation av Therez Olsson (M) om varför inte fler verktyg används för att få bättre fart på bostads-byggandet i Uppsala
KSN-2015-2102**

Interpellation

till plan- och byggnadsnämndens ordförande kommunalrådet Erik Pelling (S)

Varför används inte fler verktyg för att få bättre fart på bostadsbyggandet i Uppsala?

Under 2014 slogs många rekord i byggbranschens Uppsala. Media rapporterade om såväl nya rekord i antagna planer som byggboom. Under 2015 kan vi fortsatt läsa rubriker om byggen som nu startas. Men hur kommer det att se ut på sikt när den nya majoritetens utvecklingsfientliga politik realiseras?

Vid plan- och byggnadsnämndens senaste sammanträde redovisades att nämnden hittills i år har beviljat 177 bostäder i antagna planer. Det är flera år sedan vi sett så låga siffror. Det är särskilt anmärkningsvärt eftersom Alliansen fört en politik som gjort det mycket attraktivt att bygga i Uppsala. Under de senaste åren har antalet byggherrar ökat med 500 procent, från 7 till 42 stycken. Det är således ingen brist på byggherrar utan felet tycks vara de rödgrönas politik.

Det är viktigt att blocken är överens i frågor som är viktiga för kommunens utveckling och lyckligtvis har vi enats på flera punkter. Bland annat är vi eniga över block- och partigränserna om en gemensam målsättning att öka takten i bostadsbyggande med ambitionen att bygga 3 000 nya bostäder om året. Vi är dock inte där än och med en majoritet där socialdemokrater, miljöpartister och vänsterpartister ska komma överens är utmaningen stor.

Vi har i dag flera stora utbyggnadsprojekt på gång i Uppsala som kräver mycket arbete från stadsbyggnadsförvaltningens personal. Men för att få en livskraftig kommun behöver bostäder byggas på mer än ett fåtal platser. Det finns många verktyg som kan användas för att stimulera, förenkla och möjliggöra ökat byggande. Ett exempel som kan användas, och som infördes under förra mandatperioden, är reformen som innebär att de som vill bygga själva kan anlita arkitekter som är med och utformar planförslagen. Genom att fler ges möjlighet att utarbeta detaljplaner ökar konkurrensen, nya infallsvinklar prövas och variationen i byggnationerna kan öka samtidigt som produktionstakten kan höjas. Handläggningstiderna är i dag långa, men genom att frigöra resurser kan mer tid läggas på att arbeta fram fler planer för att fler människor ska kunna få en ny bostad och ett hem i Uppsala. Det är välkommet.

Under tio månader med den nya majoriteten har tyvärr inte en enda ny detaljplan tagits fram på detta sätt.

Med anledning av ovanstående vill jag fråga plan- och byggnadsnämndens ordförande kommunalrådet Erik Pelling (S):

Varför används inte fler verktyg för att få bättre fart på byggandet i Uppsala?

Varför har kommunens arbete med att möjliggöra byggherreplaner stoppats?

Är ni nöjda med resultatet att vi på tio månader endast har godkänt detaljplaner innehållandes totalt 177 nya bostäder?

Uppsala 28 oktober 2015

Therez Olsson (M)