

LANDSSTATSBYRÅEN
UPPSALA

Tillhör Uppsala stadsplan

beslut den 25 april 1958 184.

Ink. - S MAJ 1958

En öfver

Planeringssektionen

Ink. d. 18 JUNI 1958

III 41-6-58

Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för OBSERVATORIEOMRÅDET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i mars 1958 upprättad med Pl.37 G betecknad karta.)

Det föreslagna stadsplaneområdet innefattar dels delar av följande stadsplaner: stadsplanen för Kungsgärdet, Pl.41, fastställd av Kungl. Maj:t den 25 juni 1937; stadsplanen för Observatorieområdet, Pl.37, fastställd av Kungl. Maj:t den 17 mars 1944; den ändrade stadsplanen för del av kvarteret Epidemisjukhuset, Pl.37 A, fastställd av länsstyrelsen den 31 december 1947 och den ändrade stadsplanen för Observatorieområdet, Pl.37 B, fastställd av Kungl. Maj:t den 16 juni 1950; samt dels ej stadsplanlagd mark för del av Rickomberga.

Området begränsas i nordost av Kyrkogårdsgatan, i sydost av Enköpingsvägen och Karlsrogatans föreslagna sträckning norrut över kyrkogårdsområdet, i söder av parkområdet norr om kvarteret Kandidaten, i väster av Enköpingsjärnvägen samt i nordväst av befintliga tomtgränser inom Rickombergaområdet och av Luthagesplanaden.

Förslaget har upprättats på begäran av drätselkammaren och universitetet för att möjliggöra byggandet av studentbostäder varav en del i form av familjebostäder samt till dessa hörande lokaler för handel och samlingsalar av skilda slag.

Förslaget omfattar kvarteren Observatoriet, Triangeln och Rickombergaområdet. Kvarteret Triangeln, för vilket stadsplaneförslag antagits av stadsfullmäktige, har medtagits då Enköpingsvägen föreslås breddad och något ändrad i sin sträckning. Angränsande delar av Rickombergaområdet i väster samt kvarteret Epidemisjukhuset i sydost ha medtagits för att redovisa de av förslaget förorsakade gatuändringarna. Rickombergadelen är be-

byggd med egnahem av varierande ålder. För detta gäller för närvarande byggnadsförbud i avvaktan på stadsplan. Nu har endast den södra delen av området medtagits. För den norra delen avses att senare framlägga en stadsplan som på samma sätt som i detta förslag i stort bevarar gatunät och bebyggelse.

Förslaget innebär att den östra halvan av kvarteret Observatoriet bibehålles för allmänt byggnadsändamål. På den södra delen av denna halva ligger för närvarande universitetets institutioner för astronomi, meteorologi och musik. Den norra halvan avses för universitetets utbyggnad med institutioner. Längs Luthagesplanaden föreslås gatumark för parkering.

Den västra halvan av kvarteret Observatoriet, inom vilken den nuvarande s. k. Studentstaden är belägen, föreslås för bostadshus dels i en grupp om fyra vånings lamellhus å den högre belägna södra delen, vilken har goda grundförhållanden, dels i en grupp om tre sjuvånings lamellhus å den norra delen med sämre grundförhållanden. Utmed Enköpingsvägen öster om den befintliga studentstadshuset föreslås en envåningsbyggnad för butiksändamål. Studentstadshuset i fyra våningar vinkelrätt mot denna är avsett att användas som hotell under sommaren och sammanbyggt med detta hus föreslås en byggnad i två våningar för samlings- och serveringslokaler. Tillfarten till dessa byggnader och erforderliga parkeringsplatser föreslås genom en med Enköpingsvägen parallell gata inom området från den nya vägen genom kvarteret Observatoriet. I anslutning till det samlande friområdet för plantering i områdets mitt föreslås ett område för samlingslokaler och liknande, vilket rymmer en redan uppförd lekskola. Med undantag av butiker och sommarhotellet med tillbyggnad föreslås området som elastisk plan i tre delar. En allmän parkeringsplats föreslås utmed Luthagesplanaden.

Enköpingsvägen kommer i generalplanen att föreslås utlagd i en ny sträckning söder om den nuvarande. I enlighet med denna och efter en detta år utförd stakning föreslås vägens anslutning till S:t Johannesgatan och Luthagesplanaden. Gatukorsningen har fått den föreslagna utformningen med tanke på att dessa båda gator i framtiden beräknas få ungefär lika stor del av trafiken från Enköpingsvägen.

Anslutningen till den befintliga bebyggelsen i Rickomberga föreslås via den nuvarande Enköpingsvägen. Infarten till detta område föreslås såsom infart även för en bensinstation.

Inom de olika områdena tillkommer

Kvarteret Observatoriet:

1.100 rum + 200 lägenheter c:a 1.400 personer

Kvarteret Triangeln:

496 rum + 148 lägenheter c:a 800 personer

c:a 2.200 personer

Inom den redan uppförda Studentstaden

i kvarteret Observatoriet:

435 rum + 60 lägenheter c:a 550 personer

i kvarteren Kandidaten och Licentiaten:


Karlsroområdet, 397 rum + 74 lägenheter c:a 550 personer

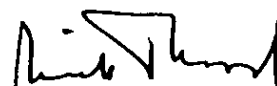
c:a 1.100 personer

Studentstaden skulle sålunda ökas i folkmängd från 1.100 studenter för närvarande med 2.200 till att rymma c:a 3.300 studenter. Karlsroområdet, d.v.s. området innefattande kvarteren Kandidaten och Licentiaten och stadsägor söder därom, är även under utarbetande. Approximativt kan man här räkna med bostäder för ytterligare 700 studenter.

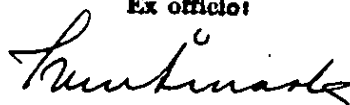
Hela Studentstaden skulle sålunda komma att rymma c:a 4.000 studenter.

Uppsala i mars 1958.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 12 september 1958
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för
OBSERVATORIEOMRÅDET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i mars 1958 upp-
rättad med Pl.37 G betecknad karta.)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads-
och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även
kunna medgivas inrättning av samlings-salar.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- Mom. 5. Med BK jämte arabisk siffra betecknat område får använ-
das endast för bostadsändamål.
- Mom. 6. Med BHK jämte arabisk siffra betecknat område får använ-
das endast för bostadsändamål samt samlings- och före-
ningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med G betecknat område får användas endast för garageän-
damål (bensinstationer).

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra
framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i
gemensam tomtgräns.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sju våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2, 10.0, 12.8 och 21.2 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

VÅNINGSYTA.

Med BK eller BHK samt arabisk siffra betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i kvadratmeter som den arabiska siffran anger.

§ 8.

OMRÅDE SOM ICKE FÅR UPPELDELAS I FLERA TOMTER.


Med BK eller BHK betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

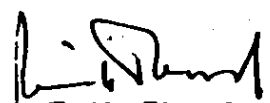
§ 9.

FÖRBUD MOT UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med ringar försedd linje får körbar utfart från kvarter icke anordnas.

Uppsala i mars 1958.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 12 september 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

