

Idrotts- och fritidsnämnden  
**Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämndens  
arbetsutskott**

Datum:  
2020-11-02

Diarienummer:  
IFN-2020-00225

Handläggare:  
Mats Benker, Kristian Stjerndorff

## Lokalförsörjningsplan för drift och verksamhetslokaler 2021-2025 med utblick till 2030

### Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** Lokalförsörjningsplan för drifts- och verksamhetslokaler 2021–2025 med utblick till 2030 redovisar nämndens behov av lokaler,
2. **att** överlämna planen till kommunstyrelsen för godkännande och såsom beställning av angivna lokalåtgärder,
3. **att** uppdra åt förvaltningen att genomföra verksamhetsförändringar enligt planen,
4. **att** uppdra åt förvaltningen att i samråd med kommunledningskontoret genomföra lokalåtgärder enligt planen, och
5. **att** ge förvaltningen justeringsmandat gällande exakt platsantal, storlek och tid i samband med genomförandet av åtgärder enligt planen.

### Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för drifts- och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för driftlokaler inom idrotts- och fritidsnämndens verksamhetsområde samordnat med gatu- och samhällsmiljönämnden samt fastighetsstaben.

Lokalförsörjningsplanen utgår från verksamhetens behov av lokaler. Behovet beräknas i grunden statistiskt utifrån nuvarande behov och kommunens befolkningsprognos – därefter sker analys och justering utifrån kända förändringar. Inom området driftlokaler påverkas behovet dock främst av andra kommunala beslut –

främst stadens utbyggnad, enskilda utvecklingsprojekt i staden samt avgörande gällande omfattningen av drift i egen regi.

Planen föreslår åtgärder av två slag:

- Åtgärder, tex nyanskaffning, förändring eller lämnande av lokaler samt verksamhetsförändringar kopplade till detta.
- Utredningsåtgärder inom områden där fördjupat arbete krävs för framtagande av direkta åtgärder

### **Beredning**

Planen innebär en uppdatering av Lokalförsörjningsplan för drifts- och verksamhetslokaler 2020–2024 med utblick mot 2030. Framtagande sker gemensamt av stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret och berörda bolag. Arbetet leds av en gemensam styrgrupp med direktörer från berörda förvaltningar, kontor och kommunala bolag. Motsvarande arbete sker för alla fackförvaltningar med samma struktur och organisation.

Genom det förvaltningsövergripande arbetssättet säkerställs både det strategiska perspektivet samt att nämndens behov av bostäder och lokaler ingår i kommunens övergripande arbete med lokalförsörjning. Arbetsmodellen är kopplad till kommunens mål och budgetprocess och planen revideras därför årligen.

### **Föredragning**

I planen fastställs behovet av lokaler utifrån verksamhetens behov av olika kategorier av lokaler. I denna plan sker beräkningen dels statistiskt men framför allt med grundförutsättningen om bibehållen omfattning på verksamheten. Samtidigt skapas strategier för att samordna driftlokalerna så att de blir effektivare samt flexibla och kan möta ändrade behov när staden utvecklas och växer.

I planen redovisas behovet uppdelat utifrån lokalkategorierna:

- Personalutrymmen
- Uppställning
- Förråd
- Uppläggningsytor

Lokalförsörjningsplanens åtgärder är främst en effekt av andra fattade beslut som innebär att befintliga driftlokaler måste lämnas eller ändras. Detta gäller tex utveckling/avyttring av Sågargatan och ny idrottsdepå vid Fålhagen. I framtagandet av lokalförsörjningsplanen samlas dessa enskilda åtgärder till en strategi för att skapa samordnade, samnyttjade och effektivare driftlokaler.

Tabeller redovisas på sid 11 i planen.

Åtgärder och utredningar redovisas på sidan 16 i planen

### **Ekonomiska konsekvenser**

Åtgärderna ryms inom mål- och budget. De nya mindre åtgärderna innebär minskade hyreskostnader men den totala storleken kan avgöras först när åtgärderna genomförs. Åtgärderna inom Skoghall bedöms endast innebära mindre förändringar och förskjutningar av hyror mellan IFN och GSN.

Investeringarna inom Skoghall bedöms till 18 miljoner kronor inom förvaltningsfastigheter.

Ekonomiska konsekvenser redovisas på sidan 18 i planen

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad
- Lokalförsörjningsplan för drifts- och verksamhetslokaler 2021-2025 med utblick till 2030

Stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Blomberg  
Förvaltningsdirektör



# Lokalförsörjningsplan

## för drift och verksamhetslokaler 2021–2025 med utblick till 2030

---

Beslutad i gatu- och samhällsmiljönämnden 2020-11-19

Beslutad i idrotts- och fritidsnämnden 2020-11-23

Beslutad i kommunstyrelsen 2020-11-16

Godkänd i kommunstyrelsen 2020-12-16



## Innehåll

Sammanfattning.....	3
1. Inledning .....	5
1.1 Styrning och uppdrag .....	5
1.2 Arbetets organisation .....	6
1.3 Planens innehåll .....	6
2. Förutsättningar .....	7
2.1 Lagbestämmelser och krav .....	7
2.2 Definitioner .....	7
3. Behov- och kapacitetsanalys.....	11
3.1 Befolkningsprognos.....	11
3.2 Behov och kapacitet .....	11
3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021 .....	13
3.4 Bostads- och lokalresurser.....	13
4. Utblick .....	14
4.1 Stads- och landsbygdsutveckling.....	14
4.2 Omvärld.....	15
5. Åtgärder.....	16
Nya åtgärder .....	16
Tidigare beslutade åtgärder.....	16
Utredningar.....	16
Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd ...	17
6. Ekonomi- och kostnadsutveckling .....	18
6.1 Investeringsbedömning .....	18
6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi .....	18
Bilaga 1 - Områdesbeskrivningar .....	20
Bälinge – Björklinge .....	21
Centrala staden – Fålhagen.....	24
Gunsta – Länna – Almunge – Knutby .....	27
Gävsta- Stavby – Tuna .....	30
Luthagen – Stenhagen.....	32
Norby – Eriksberg – Flogsta .....	34
Ramstalund – Vänge – Järlåsa .....	36
Sala backe – Årsta – Vaksalabygden .....	38
Storvreta – Vattholma – Skyttorp.....	40
Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala .....	42
Sävja – Bergsbrunna – Danmark .....	44
Valsätra – Gottsunda – Sunnersta .....	46
Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2020 .....	48

## Sammanfattning

Lokalförsörjningsplan för drift- och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom driftverksamheten inom gatu- och samhällsmiljönämndens, idrott- och fritidsnämndens samt kommunstyrelsens verksamhetsområde. Planen tas fram i ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt berörda kommunala bolag.

Planens syfte är att säkerställa att Uppsala kommun hanterar både dagens och framtidens utmaningar inom nämndernas driftverksamhet.

Denna lokalförsörjningsplan har tagits fram samtidigt som en utredning gällande större omorganisation av flera de omfattade driftsorganisationerna har genomförts. Genomförandet av åtgärderna kan komma att justeras utifrån de förslag till omorganisation som lagts fram av kommunstyrelsens arbetsutskott.

*Den övergripande styrningen genom kommunens mål och budget redovisas på sidan 6.*

### Sammanfattat behov

Behovsbedömningen baseras på kommunens befolkningsprognos och kommunens utveckling enligt Översiktsplan. I analysen har beslutade och planerade åtgärder i övriga lokalförsörjningsplaner vägts in som grund för framtida driftbehov.

Övergripande utgår planen från nuvarande omfattning på driftverksamheten men justeringar i lokalbehovet för att skapa samordnade och flexibla lösningar som kan möta framtida förändringar i behovet.

Analysen visar att inom driftområdet finns ett ökat behov under de kommande åren. Detta innebär att nya driftslokaler behöver etableras i större bostadsutbyggnadsområden.

*Behovsanalysen redovisas i sin helhet på sidan 11*

### Sammanfattade åtgärder

Åtgärderna i planen syftar till att säkra bibehållen verksamhetsnivå. Samtidigt förbereds för att möta det analyserade ökade behovet, säkerställa och förbättra lokalerna samt ge förutsättningar för andra nödvändiga fastighetsåtgärder, t.ex. renoveringar. Åtgärder planeras även för att skapa samordnade och flexibla lösningar som kan möta framtida förändringar i behovet.

Behovet av lokaler kan med relativt kort varsel förändras i dess inriktning samt över tid - vilket understryker vikten av att kommunen har flexibla lokaler och anläggningar som kan användas för olika typer av driftverksamhet.

Lokalförsörjningsplanen innehåller 3 nya förslag på lokalförändringar.

Lokalförsörjningsplanen innehåller tio redan beslutade lokalförändringar.

Lokalförsörjningsplanen innehåller tio stycken utredningsuppdrag som ska återredovisas i kommande revidering av lokalförsörjningsplanen.

Lokalförsörjningsplanen innehåller en tidigare beslutad åtgärd som ej genomförs.

*Alla åtgärder redovisas i sin helhet på sidan 16*

### **Sammanfattning ekonomi**

De föreslagna åtgärderna innebär ekonomiska åtaganden för kommunen i form av investeringsmedel i fastigheter och inventarier samt driftsmedel för verksamheterna.

I arbetet med lokalförsörjningsplanen sker beräkningar av de ekonomiska konsekvenserna antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Genomförande av åtgärderna förutsätter att de ryms i Mål och budget för nästkommande år och inarbetas i Mål- och budget för resterande år.

Åtgärderna i denna plan innebär:

18 000 tkr i investeringar i fastigheter.

2 000 tkr i minskade lokalkostnader.

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

*De ekonomiska konsekvenserna redovisas i sin helhet på sidan 18*



# 1. Inledning

Lokalförsörjningsplan för drift och verksamhetslokaler utgör kommunens planering för lokaler inom driftverksamheten inom gatu- och samhällsmiljönämndens, idrott- och fritidsnämndens samt kommunstyrelsens verksamhetsområde. Lokalförsörjningsplanen är gemensam där varje nämnd svarar för sin behovsbild som samordnas med övriga nämnder till gemensamma åtgärder. Lokalförsörjningsplanen ger en samlad bild av berörda verksamheters behov.

Lokalförsörjningsplanen ger kommunen effekter i form av mervärden som samarbete över förvaltningsgränser, samnyttjande samt synliggörande för behovet av drift- och verksamhetslokaler. Lokalförsörjningsplanen för drift- och verksamhetslokaler kultur- och fritidslokaler koordineras med andra lokalförsörjningsplaner.

Inom området finns en utveckling som visar att driftverksamheten kommer att öka i omfattning utifrån utbyggnaden av staden och ökning av kommunala verksamhetslokaler. Lokalförsörjningsplaneringen har till syfte att genom samordnad och gemensam beredning säkerställa detta samt att öka samnyttjandet av lokaler och resurser inom driftverksamheten.

Denna lokalförsörjningsplan har tagits fram samtidigt som en utredning gällande större omorganisation av flera de omfattade driftsorganisationerna har genomförts. Ett förslag har tagits fram som nu är under beslut som innebär att driftverksamheten inom idrott- och fritidsnämndens verksamhetsområde, kommunstyrelsens verksamhetsområde samt flertalet kommunala fastighetsbolag ska sammanföras till ett nytt fastighetsbolag. Genomförandet av åtgärderna i denna lokalförsörjningsplan kan komma att justeras utifrån detta.

## 1.1 Styrning och uppdrag

Planen utgår från nämndernas ansvarsområden och de mål och uppdrag som fastställs av kommunfullmäktige i mål och budget 2020 med plan för 2021–2023 (KSN-2019-03310). Grunden utgörs av respektive nämnds ansvar för driftverksamheterna inom sina ansvarsområden samt nämnds verksamhetsplan för detta.

Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar att säkerställa att det finns långsiktigt hållbara lokalförsörjningsplaner för all kommunal verksamhet för behovet på kort och lång sikt. Planerna ska säkerställa att verksamheterna har tillgång till ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Utveckling av den strategiska lokalförsörjningen ska ske genom att utveckla gemensamma lokallösningar mellan olika verksamheter samt ökad nyttjandegrad. Målsättningen över tid är sänkta kostnader i kommunkoncernen och minskad lokalkostnad per invånare. Det finns även särskilda uppdrag om att överväga alternativet att hyra lokaler på långa kontrakt istället för att bygga och äga själv.

Inom driftområdet finns ett flertal större mål som ställer nya eller ökade krav på driftverksamheterna:

- Kommunens invånare ska leva med god tillgång till grönska och friluftsliv, kultur och idrott. Samverkan och effektiv lokalanvändning är ledord i utvecklingsarbetet.
- Investeringar i grönstrukturen ska göras i takt med utveckling av ny bebyggelse.

- Vidareutveckla ett hållbart resande bland annat genom fortsatta satsningar på gatu- och cykelvägar, pendlarparkeringar och förbindelser i staden samt säkerställd tillgänglighet till och inom nya områden
- Renovera natur- och friluftsområden, såsom Hammarskog, Ulva Kvarn och badet i Björklinge

## 1.2 Arbetets organisation

Lokalförsörjningsplan för drift och verksamhetslokaler tas fram genom ett samarbete mellan stadsbyggnadsförvaltningen, kommunledningskontoret samt genom samråd med berörda kommunala bolag, tex Uppsala Industrihus AB och Sport och rekreativfastigheter AB. Arbetet med framtagandet leds och samordnas av kommunledningskontorets fastighetsstab.

Styrning av arbetet sker i gemensamma beslutsorgan där samtliga samverkande parter deltar.

## 1.3 Planens innehåll

Planen omfattar planerade åtgärder under de närmaste fem åren med en utblick för åtgärder mot år 2030. Lokalförsörjningsplanen redovisar:

- Förutsättningar
- Behov och kapacitet
- Åtgärder – *nya och tidigare beslutade*
- Utredningsuppdrag
- Ekonomiska konsekvenser

I bilagor redovisas:

- Områdesindelade analyser och åtgärder
- Genförda åtgärder 2020

## 2. Förutsättningar

### 2.1 Lagbestämmelser och krav

#### 2.2.1 Lagbestämmelser

Driftområdet omfattas särskilt av lagbestämmelser om:

- Naturresevat
- Besiktning lekplatser
- Vattenskydd
- Miljöskydd
- Luftpartiklar (PPM)

#### 2.2.2 Barnkonventionen

I arbetet med lokalförsörjningsplaner där åtgärderna påverkar barn är grunden barnets behov (enligt barnkonventionens princip). Någon specifik barnkonsekvensanalys görs inte i arbetet med lokalförsörjningsplanen eller åtgärderna som tas fram.

Däremot ska barnkonsekvensanalys ske vid genomförandet av åtgärden för att säkerställa att:

- barn får möjlighet till dialog och får uttrycka sin vilja
- åtgärden så långt det är möjligt utgår från och uppfyller barnens behov
- när så inte kan ske kompensande åtgärder sker (i fastighetsåtgärden eller i verksamheten)

För generella åtgärder kan generell dialog, utformning och eventuell kompensande åtgärder användas.

## 2.2 Definitioner

#### 2.2.1 Verksamhetsbeskrivning

##### ***Parkenheterna***

Ansvarar för skötsel, underhåll, driftplanering samt utveckling av kommunens parker och grönområden - i såväl tätorten som kransorterna. Enheterna tar bl.a. hand om parker, träd, skog, lekplatser, planteringar och utsmyckningar av det offentliga rummet. Enheterna tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Enheten deltar i anläggningsprojekt inom verksamhetsområdet genom att medverka vid upphandling, samordnar och beställa vedartade växter samt svarar för mottagning, leverans-kontroll och plantering.

Arbetar tillsammans med enheten för planering och projektering med utveckling och förädling av allmän platsmark genom att delta vid granskning av handlingar, utvecklingsplaner m.m. Enheten bistår även med specialistkunskaper inom trädvård, vattenanläggningar, gräs och ängsskötsel, tätortsnära skogsbruk, biologisk mångfald och växtkunskaper inom såväl avdelningen och som förvaltningen.

Antalet anställda i de tre enheterna 50 åretruntanställda och ca 40 säsongs- och sommar-anställda. Större delen av fasta personalen, ca 75% och hela säsongspersonalen är driftspersonal som arbetar ute i parker och grönområden.

### **Friluft**

Ansvarar för skötsel och underhåll av naturreservat, friluftsområden, vandrings/skidleder, badplatser samt även serveringar i anslutning till dessa. Vintertid ansvarar enheten även för skidspår, sjöisplogning och skidbackar. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

2019 ingår drift av 7 Naturreservat, 8 Friluftsområden (varav 3st med servering), 15 vandringsleder (förutom de inne i friluftsområden) samt 22 friluftsbad.

Antalet anställda är 59 åretruntanställda (varav 60% är timanställda) och 3 säsongsanställda. Personalen är främst driftspersonal som arbetar ute i parker och grönområden men ca 20% plus alla timanställda utgör personal knuten till serveringar. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan, Hammarskog, Fjällnora, Björkvallen och vid de fyra serveringarna – vintertid även Sunnersta Alpina center.

### **Idrott och fritid**

Ansvarar för drift, skötsel, underhåll, planering samt utveckling av kommunägda arenor och idrottsanläggningar - i såväl tätorten som kransorterna. Enheterna tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Enheten tar hand om klippning, isvård och skötsel/underhåll idrottsytor. Ansvarar för beställningar av det förbrukningsmaterial, jord, sand, gräsfrön, granulat mm som behövs för att arenor och anläggningarna skall hålla den finish/standard som krävs för ändamålet. Inom enheten ansvarar vi även för idrottshallarna inom kommunen. Inköp, felanmälningar samt även lättare reparationer utförs

Enheten deltar i anläggningsprojekt inom verksamhetsområdet genom att medverka vid upphandlingar, samordning med bolagen samt andra delar inom förvaltningen. Enheten bistår även med specialistkunskaper inom gräs, konstgräs och isvård inom såväl avdelningen, förvaltningen och bolag.

Idrott och fritid arbetar även tillsammans med enheterna för planering och projektering med utveckling samt förädling av arenor, anläggningar, motionsspår och vissa fritidsområden genom att delta vid granskning av handlingar, utvecklingsplaner m.m.

Antalet anställda i enheterna är 27 åretruntanställda och 1 semesteranställd under april – oktober. Personalen utgår från Studenternas, Gränby Ishall, Anders Diöshallen samt Sågargatan – under sommaren även Björkvallen.

### **Gatuenheten**

Ansvarar för skötsel, underhåll, driftsplanering och utveckling av kommunens gator, broar och cykelvägar. Enheten har gatu- och teknikberedskap för att sköta akuta uppdrag på kvällar och helger alla dagar året runt. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Ansvarsområdet omfattar även teknisk utrustning som gatu- och parkbelysning, trafiksignaler/vägmärken, elektroniska farthinder, cykelvårdsstationen/-pumpar/-räknare, dag-vattenpumpstationer/vattenanläggningar, industrispår och markvärmesystemet.

Sköter arbetsledningen (och utför del av) vinterväghållning/vintersandupptagning och under-hållsopning inom allmän platsmark.

Ingår i samarbeten med utförande av trafikräkningar och i projekt som hastighetsöversynen samt parkeringsregleringen. Deltar i planering av och utför trafikavstängningar vid större evenemang så som Valborg och Kulturnatten.

Enheten planerar det operativa arbetet med hantering av PM10-partiklar i arbetet gällande luftkvalitet. Utreder och handlägger skadeärenden från medborgarna i samarbete med SKR:s upphandlade skadereglerare.

I utvecklingsdelen ingår samarbeten kring investeringar och reinvesteringar inom området. Medverkar vid upphandlingar inom verksamhetsområdet samt följer upp och driver entreprenader.

Antalet anställda i enheten är 21 medarbetare varav 3 extraanställda. Personalen är ca 60 % administrativ personal och 40 % produktionspersonal som arbetar ute. Personalen är idag stationerad vid Sågargatan.

### **Markdrift**

Ansvarar för kommunens egenägda maskiner, verkstad/smedja, återvinningstransporter, klottersanering samt förvaring av diverse materiel på flera uppställningsplatser. Tjänsterna används till den kommunala verksamheten och driften.

Enheten arbetar både med fasta uppdrag inom driftområdet samt beställningsuppdrag från olika förvaltningar. Enheten tar emot och handlägger synpunkter och felanmälan inom verksamhetsområdet.

Antalet anställda är 21 åretruntanställda och ytterligare säsongs- och sommaranställda. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan.

### **Renhållning**

Ansvarar för renhållning av offentlig platsmark, gator torg och parkmark - dock ej kommunala bolagens mark. Ansvarar även för renhållning av Fyrisån (på både vattenspegel och botten) och hanterar stadens toaletter och cykelparkeringsplatser.

Antalet anställda är 22 fasta tjänster, ca 15 timpersonal för helger och semesterledighet och 4-6 sommaranställda handledare. Enheten har även hand om ett stort antal personer i arbetsmarknadsåtgärder (i dagsläget 35 personer). Enheten är navet för PRAO och rehabiliterings- och praktikplatser. Utöver det sysselsätter enheten skolungdomar under sommarlovet är det ca 30 ungdomar varje dag under 9 veckor. Den fasta personalen är idag främst stationerade vid Sågargatan.

### **Entreprenad**

Verksamhetsområde Entreprenad bygger infrastruktur på allmän plats som gator, parker och torg. På uppdrag av koncernens bolag som sport- och rekreations-

fastigheter, Uppsala Vatten och Avfall och Skolfastigheter bygger Entreprenad även vatten och avloppssystem, idrottsytor och säkra trafikangöringar på kommunal fastighetsmark.

Området består av fem enheter som ser till att Uppsalas gator och parker är säkra att gå, cykla och åka på samt vistas i. Område Entreprenad arbetar från tidigt skede med projektering till färdigställande och överlämnande till verksamhetsområde Drift. Området har även två entreprenadingenjörer, en kalkylator och tre mätningenjörer som med sina specialkunskaper möjliggör effektivt byggande.

Enheten består av 40 stycken årsarbetare som utgår från Stagneiusgatan och Sågargatan.

### ***Fastighetsdrift***

Utför tillsyn, skötsel och reparationer på kommunens fastigheter. Åtgärdar merparten av de fel som rapporteras in via kommunens felanmälan och har beredskap dygnet runt.

Enheten arbetar både med fasta uppdrag samt beställningsuppdrag från olika förvaltningar, bolag och externa kunder. Har stort yrkeskunnande inom VVS, kyla, ventilation, el, lås och larm, snickeri, energi, brand samt driftövervakning.

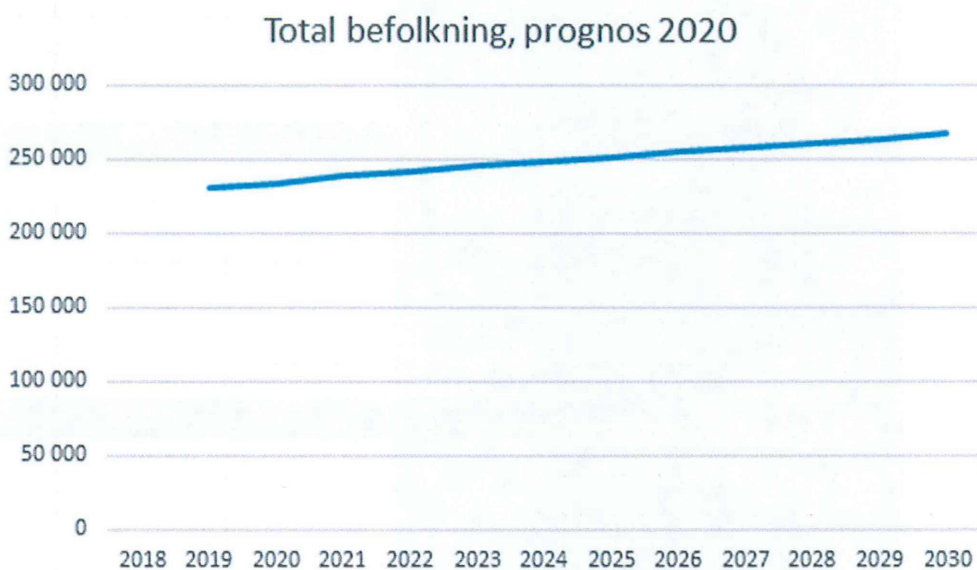
Enheten består av 40 stycken årsarbetare där samtliga utgår från Sågargatan.

## 3. Behov- och kapacitetsanalys

### 3.1 Befolkningsprognos

År 2019 bodde knappt 231 000 personer i kommunen. Uppsala kommun väntas växa och få en ökad befolkning under lång tid framöver. I årets prognos antas befolkningen år 2030 uppgå till knappt 267 000 personer, en ökning med cirka 36 000 personer jämfört med år 2019. Ökningen väntas i samtliga åldersklasser. Efter år 2030 väntas befolkningen fortsätta öka men i något lägre takt än innan 2030.

Variationer i prognoser från olika år visar på att kommunen måste ha beredskap både för en ökning och för en minskning i befolkningsutvecklingen.



### 3.2 Behov och kapacitet

Genom att ställa antalet befintliga lokaler och anläggningar som brukas för driftverksamhet inom Uppsala kommun i relation till kommunens befolkning erhålls ett nyckeltal per lokalkategori. Räknas detta nyckeltal mot den ökade befolkningen, enligt Uppsala kommuns befolkningsprognos, visas ett teoretiskt behov av hur många lokaler och ytor som krävs.

Behovet, och volymen, på driftverksamheten är främst en effekt av beslut om stadens utbyggnad i form av gator, parker, idrottshallar och andra lokaler som inte hanteras i denna plan. Behovet påverkas även av beslut om hur stor del samt vilka delar av verksamheten som ska ske i egen regi.

Lokalkategori	Tillgång 2020	Behov 2025	Behov 2030
<b>Personalutrymme (platser):</b>	278	300	322
• Normal: <i>Omklädning/Dusch, Lunchrum, Kontor med datoruppkoppling</i>			
• Enkel			
<b>Uppställning (platser)</b>	136	147	157

<ul style="list-style-type: none"> <li>Parkeringsplats: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Enkel</li> <li>- Laddstolpe</li> </ul> </li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Garage <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kallt</li> <li>- varmt (<i>m. verkstadsbänk</i>)</li> </ul> </li> </ul>			
<b>Maskinverkstad (antal)</b>	2	2	2
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reparationer/underhåll av maskiner/fordon.</li> <li>Smedja</li> <li>Tvätthall</li> </ul>			
<b>Verkstad (antal)</b>	6	7	7
<ul style="list-style-type: none"> <li>Miniverkstad (<i>Handmaskiner mm</i>)</li> <li>Snickeri och monterings-verkstad.</li> <li>Specialverkstäder: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sopkärlsverkstad</li> <li>- Teknikverkstad</li> <li>- Verkstad för åter-vinningsmaterial.</li> </ul> </li> </ul>			
<b>Förråd</b>	3669 kvm	3954 kvm	4245 kvm
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kallt Förvaring av icke ömtåligt material samt utsmycknings och evenemangsmaterial.</li> <li>Varm, Förvaring av fukt och köldkänsligt material.</li> <li>Växthus med vinterförvaring av växter.</li> </ul>			
<b>Uppläggningsyta: (grus/asfalt)</b>	35400 kvm	38148kvm	40957kvm
<ul style="list-style-type: none"> <li>Förvaring och uppställ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- växtmottagning</li> <li>- trampbåtar, kanoter, bryggor m.m.</li> <li>- pulkabacksektioner</li> <li>- sandlådor</li> <li>- skyltvagnar</li> <li>- fordon och släpkärror</li> <li>- brunnsbetäckningar</li> <li>- parkbänkar</li> <li>- lekplatsutrustning</li> <li>- container</li> <li>- bodar (manskap)</li> <li>- sopkärl</li> <li>- cykelställ</li> <li>- kantsten och kanalsten</li> <li>- jord, torv, grus m.m.</li> <li>- jordsäckar</li> <li>- blomsterurnor</li> <li>- Anläggningsmaterial/Återvinning av jord och grus</li> </ul> </li> <li>Tipp av diverse <ul style="list-style-type: none"> <li>- snö</li> <li>- salt och halkstopp</li> <li>- grus</li> <li>- ved</li> <li>- ris</li> <li>- timmer</li> <li>- jord</li> </ul> </li> </ul>			



- lövupplag			
<b>Bränsledepå (antal)</b>	3	3	3
- Fordon: Bensin/Diesel/Etanol (Angöring, lagring, påfyllnad)			
- Maskin: Bensin/Diesel			
- Eldrift			
- Kemikalier			

### 3.3 Konsekvenser av åtgärder som ej är finansierade genom mål och budget 2021

Den planerade åtgärden gällande omställning av Skoghall/Kåbo har minskats genom att inte ge utrymme för omställning av de administrativa ytorna till ABW. Minskningen innebär att lokalerna inte kommer att kunna nyttjas effektivt och försvårar samnyttjande i dessa delar.

### 3.4 Bostads- och lokalresurser

#### 3.4.1 Samlokaliserade resurser – av ovanstående

	2020	2025	2030
<b>Driftdepå:</b>			
- Personalutrymmen	1	2	2
- Flertalet stödfunktioner från övriga kategorier			
<b>Driftshub:</b>			
- Personalutrymmen	14	15	16
- Grundläggande stödfunktioner från övriga kategorier			
<b>Satellitshub:</b>			
- Enklare Personalutrymme	4	3	3
- Kan kombineras med förråd, upplägg			
Separata objekt	7	6	6

#### 3.4.2 Samnyttjande

För att skapa kostnadseffektiva och yteffektiva lösningar behöver flera kommunala verksamheter samnyttja en anläggning eller lokal. Samnyttjande av anläggningar och lokaler ska bidra till att tillgängliga lokalytor kan användas mer effektivt, skapa synergieffekter mellan verksamheter och att skattemedel används mer kostnadseffektivt.

## 4. Utblick

### 4.1 Stads- och landsbygdsutveckling

Under den närmast 5-årsperioden är det framförallt i staden som den stora bostadsutbyggnaden och befolkningsökningen kommer att ske. Fokus för bostadsbyggandet ligger här på stadsdelarna Kungsängen/Industristaden, Rosendal, Östra Salabacke men även i, Gamla Uppsala – Nyby, Gränby, Kapellgärdet, Kvarngärdet samt Ultuna/Bäcklösa kommer det byggas många bostäder. Utanför staden väntas störst samlad utbyggnad ske i Fullerö Hage, Gunsta, Lindbacken och Skölsta. Under mitten och andra halvan av 2020-talet väntas utbyggnad i framför allt Eriksberg, Librobäck, Gottsunda, Valsätra, Sävja – Bergsbrunna, Ulleråker samt Södra Stovvreta starta. Utbyggnaden förväntas fortsätta i flera av de övriga områdena ovan.

Uppsalapaketet - avtalet med staten om 4-spårig järnväg mellan Uppsala och Stockholm med en stor utbyggnad av stadens södra delar -kommer ha stor påverkan på utbyggnadsbehovet av den sociala infrastrukturen<sup>1</sup> under lång tid framöver. Det berör i första hand Sävja-Bergsbrunna men också Gottsunda-Valsätra, Bäcklösa och Ultuna. Planeringen för hela utbyggnaden av cirka 33 000 bostäder ska ske så att samtliga lägenheter kan vara färdigbyggda år 2050.

#### 4.1.1 Beredskap för kommande behov

Behovet i lokalförsörjningsplanen är uppskattat utifrån kommunens officiella befolkningsprognos. Parallellt med den officiella kommunprognosen uppskattas olika scenarion.

Exempel:

Vid ett högsta scenario bedöms ytterligare cirka 1 100 förskoleplatser eller 8 förskolor med 144 platser krävas om befolkningen ökar till 283 000 personer. För grundskolans del ökar behovet med 1 400 platser eller 2-3 skolor och för gymnasiet cirka 400 platser eller knappt ½ skola.

Åldersgruppen 65 år och äldre beräknas bli drygt 600 fler vid en total ökning med 15 300 personer till och med år 2030.

Befolkningsscenario låg innebär ett platsbehov av knappt 900 förskoleplatser *färre* till 2030 jämfört med befolkningsprognosen, men 700 platser fler jämfört med idag. En del av de platser som idag ingår i lokalförsörjningsplanen behöver då skjutas på framtiden.

För grundskolebehovet innebär scenario låg 2 500 färre platser jämfört med befolkningsprognosen, men cirka 4 000 platser fler än idag. En del av de platser som idag ingår i lokalförsörjningsplanen behöver då skjutas på framtiden.

För åldersgruppen 65 år och äldre innebär scenario låg cirka 1 100 personer färre än befolkningsprognosen men 7 500 fler än 2019.

---

<sup>1</sup> Lokaler och mark för samhällsfinansierad verksamhet - förskola, skola, idrott, kultur samt fritid men även särskilda bostäder.

## 4.2 Omvärld

### 4.2.1 Nyckeltal

Inom området driftlokaler saknas idag rikstäckande statistiska nyckeltal. Vid framtagandet av denna plan har arbete därför påbörjats med att ta fram och beräkna nyckeltal som kan jämföras över tid och med andra kommuner – se nedan gällande referenskommuner.

### 4.2.2 Jämförelsekommuner

Syftet med referenskommunerna är att skapa en referensplattform och nyckeltal för att kunna göra jämförelser mellan Uppsala och andra jämförbara kommuner. Nyckeltal kan underlätta vid planering av kommunens fortsatta expanderings. Detta då de kan ge riktlinjer för hur behovet av lokaler kommer att utvecklas i takt med att kommunen och stadsdelar inom denna växer. Nyckeltal ger även goda förutsättningar för olika kommuner att jämföra data samt inhämta erfarenheter och kunskap från referenskommuner. Genom att dela data mellan kommuner kan varje enskild kommun öka sin kunskap inom området. Det ger kunskap hur kommunen står sig i nuläget gällande tillgång på lokaler anläggningar men också ge underlätta planeringen för framtida lokaler.

Arbetet har fortsatt under året och deltagande kommuner i nuläget är Örebro och Karlstad.

## 5. Åtgärder

### Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021		
Enhet	Beskrivning	Färdigställd
Östra Ågatan	Avveckling Östra Ågatan - till Edsbrogatan	2021
Sågargatan 17	Avveckling av uppställningsytor - till Edsbrogatan	2021
Sågargatan 17	Avveckling av mindre fordonsverkstad	

\*Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
Hovgården	Lämnas – till Edsbrogatan	2021	GSN
Kåbovägen/Skoghall	Utökning och omställning till Driftsdepå med stödfunktioner	<del>2021</del> 2022	GSN, IFN, KS
Sågargatan 17	Lämnar till del - till Skoghall	2021	GSN, IFN
Stadsträdgården Sjukhusvägen 8	Lämnas till del - till Skoghall Omställning till satellit	<del>2021</del> 2022	GSN
Palmbladsgatan 4B. Snickeri/Lekdepå	Parkenheten lämnar lokalen. - till Skoghall	<del>2021</del> 2022	GSN
Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5 Parkdepå	Lämnas av Parkenheten - till Skoghall	<del>2021</del> 2022	GSN
Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5 Idrottsdepå	Ny verksamhet - Idrottsdepå	<del>2021</del> 2022	IFN
Kronparken Parkdepå	Parkenheten lämnar lokalen – till Skoghall	<del>2021</del> 2022	GSN
Nåntuna scoutgård Vävstolsvägen. Parkdepå	Lämnas av Parkenheten - till Ulleråker 2021 - därefter Skoghall 2022	2021	GSN
Sandviksbadet	Utbyggnad av driftsutrymmen vid renovering/ombyggnad av servicebyggnad Hanteras i friluftspan	<del>2021</del> 2022	GSN

\*Åtgärden är inkluderad i kommunalt bolags investeringsbudget men utreds för upphandling.

### Utredningar

Utredningar är inte inkluderade i investerings- eller hyresberäkningar om inte annat anges.

Utredning		
Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
Utred möjligheter till satellit i det geografiska området Salabacke/Årsta/Slavsta/Lindbacken	2023	GSN / IFN

Utredning av ersättning av driftsdepå vid Sågargatan.	2021/2022	GSN / IFN / KS
Utredning av utveckling alternativt ersättning av verksamheten vid Kungsängsplattan.	2021/2022	GSN
Utred AndersDiöshallen/Löten Idrottsenheten driftutrymmen	2022	IFN
Utred Stadsträdgården södra delen <i>Pågående projekt</i>	2021	GSN
Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta.		GSN / IFN / KS
Utred avyttring av Kolladan och ersättning med varmgarage, liknande Hammarskog (Gunsta). <i>Utredningen genomförs inom ramen för utvecklingsplan Fjällnora - av avdelningen friluft</i>		GSN / IFN
Utredning av framtida uppläggningsplatser för snö. <i>Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur.</i>		GSN
Utredning om etablering av uppläggningsplatser för masshantering. <i>Utredningen genomförs av avdelningen gata/park/natur</i>		GNS
Bevaka utredningen om framtida driftsorganisation utifrån dess påverkan på driftsdepåer vid Skoghall, Sågargatan.	2021	IFN / KS / GSN

## Uppföljning av tidigare beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- Omställning av Stagneliusgatan till gemensam satellit genomförs ej – nuvarande belastning ger ej utrymme för ytterligare användning.

## 6. Ekonomi- och kostnadsutveckling

Vid genomförandet av lokalåtgärder påverkas kommunens ekonomi på flera olika sätt. Investeringsmedel måste säkerställas både för fastighetsåtgärder, då kommunkoncernen är fastighetsägare, och för verksamhetens behov av tex inventarier och installationer. Det behöver även säkerställas att de nyttjande verksamheterna både kan bära lokalkostnaderna och har medel för att driva verksamheten.

Beräkningarna av dessa kostnader sker antingen utifrån verklig genomförandeplanering eller genom övergripande schabloner, tex hyra per kvm.

Åtgärderna i denna plan innebär:

18000 tkr i investeringar i kommunala fastigheter

2000 tkr i minskade lokalkostnader inom GSN

varav 0 kr är ofinansierade hyror och 0 kr är ofinansierade investeringar.

*Mindre förändringar och förskjutningar av hyror mellan IFN och GSN tillkommer.*

Till detta tillkommer kostnaderna för drift av verksamheten.

De ekonomiska förutsättningarna har löpande stäms av mot mål och budget. Finansiering av åtgärderna förutsätts ingå i mål och budget om det inte särskilt anges annat.

Investerings- och hyreskostnader för utredningsuppdrag är inte inkluderade i beräkningarna om det inte särskilt anges annat.

### 6.1 Investeringsbedömning

Både lokaler (kommunkoncernen) och verksamheternas för ex inventarier

Investeringsbedömning							
Belopp i tusen kronor	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
FFAB	18000						
<b>Delsumma</b>	<b>18000</b>						
Verksamhetsbunden investering							
<b>Delsumma</b>	<b>0</b>						
<b>Totalsumma</b>	<b>18000</b>						

### 6.2 Hyreskostnad och verksamhetsekonomi

#### 6.2.1 Hyra

På verksamhet och kommunnivå

Hyresförändring								
Belopp i tusen kronor	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026- 2027	2028- 2030
GSN - Ågatan	+2000	-2000						
GSN - Edsbro								
GSN - Centrum	+50	+50						

<i>GSN/IFN – Skoghall (mfl)</i>	<i>+/-0</i>	<i>+/-0</i>
<b>Delsumma</b>	<b>+2050</b>	<b>-1950</b>
<b>Totalsumma</b>		

<b>Hyresförändring – inklusive åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021</b>							
<b>Belopp i tusen kronor</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026- 2027</b>	<b>2028- 2030</b>
GSN	-1950						
<b>Delsumma</b>	<b>-1950</b>						
<b>Totalsumma</b>	<b>-1950</b>						

Ytterligare hyresbesparing kommer att ske inom GSN genom avveckling av ytor vid Sågargatan – exakt besparing kan ej beräknas innan genomförandet.

Åtgärder kopplade till omflytt till Skoghall/Kåbo beräknas vara hyresneutrala.

*Mindre förändringar och förskjutningar av hyror mellan IFN och GSN tillkommer.*

### **6.2.2 Verksamhetsekonomi**

Förutom de ändrade hyrorna sker ingen direkt förändring av driftverksamhetens ekonomi vid bibehållen verksamhetsnivå. Bedömningen är dock att de föreslagna åtgärderna leder till samordning och samnyttjande som skapar effektivare verksamhet.

För att möta det statistiskt beräknade behovet krävs att ökade ekonomiska ramar förs in i kommande mål och budget.

### **6.2.3 Ekonomisk utblick**

Utvecklingen i bostadsbyggandet har dämpats och det kan påverka ökningstakten i befolkningsprognosen. Därför är det viktigt att bevaka och följa upp befolkningsprognosens utveckling. Målet är att skapa en bra balans mellan att inte belasta kommuninvånarna med lokal/anläggningskostnader som är överdimensionerade för befolkningsantalet och samtidigt skapa ett utrymme i lokal/anläggningskapaciteten för långsiktig planering och förändrade behov.

## **Bilaga 1 - Områdesbeskrivningar**

Lokalförsörjningsplanen tar hänsyn till befintliga lokaler och ytor vilka införlivas i ett kartlager i Uppsala kommuns GIS (Geografiskt informationsystem) karta och inom en snar framtid även i ett kartlager på uppsala.se. Nedanstående kategorier beskrivs i detta kartlager, dock används endast ett mindre antal fåtal kategorier/symboler på kartbilden på respektive lokalförsörjningsområde i lokalförsörjningsplanen.

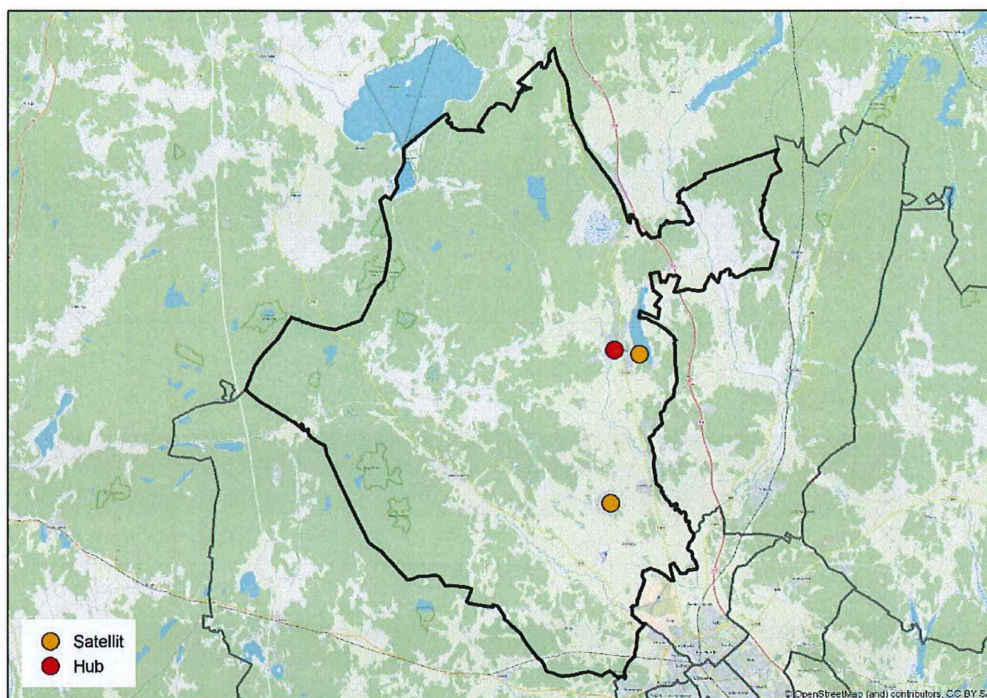
Lokalkategorier med respektive kartsymbol.



## Bälinge – Björklinge

Börje – Jumkil – Åkerlänna

### Befintliga objekt



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas			
Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
<b>Sandviksbadet</b>	Friluftsområde med kiosk. Vintertid skidspår och lift. Sommartid bad, camping mm	- Kiosk - Kanotförråd - Omklädnings- och bastu, bad - Bryggor och hopptorn - Servicehus Camping - Skidlift med liftstuga	GSN
<b>Ulva kvarn</b>	Uthyrda lokaler Drift av grönytor		GSN
<b>Bälinge IP</b>	Idrottsplats		IFN
<b>Björklinge IP</b>	Idrottsplats		IFN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
<b>Sandviksbadet</b>	Garage Personal- utrymmen Lunchrum Skidlift med liftstuga Personal/Adm Kiosk		Upplägg tipp			
<b>Bälinge IP</b>		Personal- utrymme Garage				
<b>Björklinge IP</b>		Personal- utrymme Garage				

### Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderad i Mål och budget 2021			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

Åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
<b>Sandviks café</b>	Utbyggnad av driftsutrymmen vid renovering/ombyggnad av servicebyggnad <i>(hanteras i friluftspan)</i>	2021-2022	GSN

Ej finansierade åtgärder som ej är inkluderade i Mål och budget 2021			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

### Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare utredningar samt planer

- Utvecklingsplan Björklinge friluftsområde 2020.
- *Campingutredning från 2011.*
- *Utvecklingsplan Björklinge friluftsområde från 2007.*

### **Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- 

### **Utbyggnadsplaner**

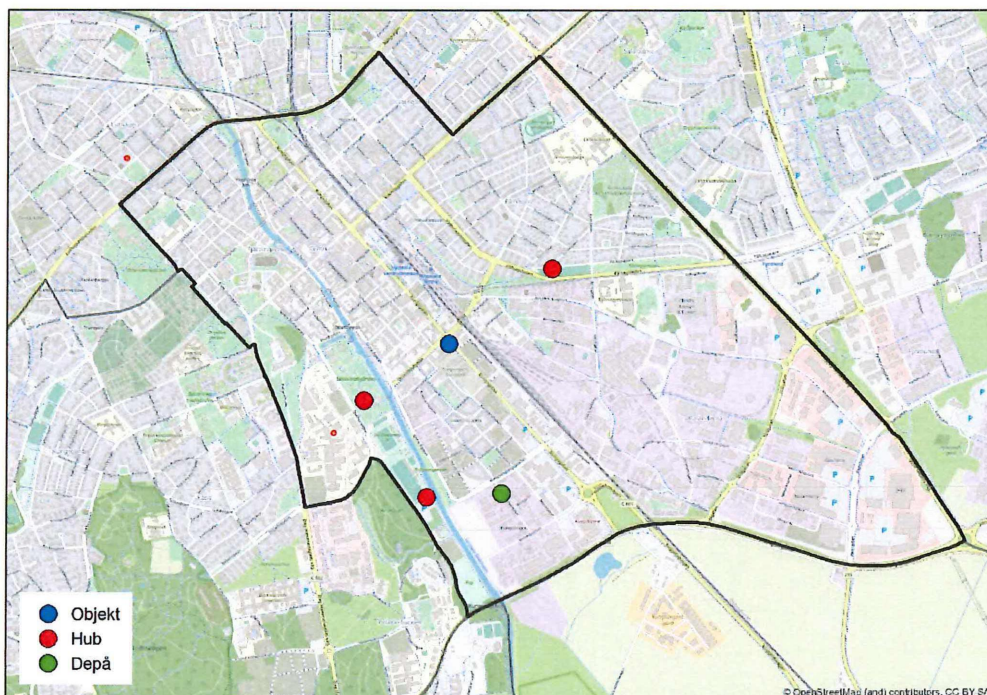
Björklinge respektive Bälinge/Lövstalöt är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 300 respektive 700 till och med år 2050.

Planarbete pågår för tillsammans cirka 200 småhus i Bälinge och i Lövstalöt. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

## Centrala staden – Fålhagen

Kungsängen – Boländerna

### Befintliga objekt



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
<b>Studenternas</b>	Idrottsanläggning		IFN
<b>Stadsträdgården</b>	Parkområde		GSN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
<b>Sågar gatan 17</b>	Administration	Administration	Administration	Administration	Administration	Administration
	Personal- utrymme	Personal- utrymme	Personal- utrymme	Personal- utrymme	Personal- utrymme	Personal- utrymme
	Garage		Garage	Garage	Garage	Garage
	P-plats	P-plats	P-plats	P-plats	P-plats	P-plats
	Upplägg	Upplägg		Upplägg Upplägg – rangering/gods	Upplägg Upplägg – rangering/gods	
	Förråd - kall		Förråd - kall	Förråd - kall	Förråd - kall	
	Förråd – varm		Förråd – varm	Förråd – varm	Förråd – varm	Förråd – varm
				Verkstad (teknik)		Verkstad

				Verkstad (fordon)		
	Bränsledepå		Bränsledepå	Bränsledepå	Bränsledepå	Bränsledepå
					Bodar	
<b>Stads--trädgården Sjukhusv 8</b>			Personalutrymme Garage Förråd Upplägg			
<b>Fålhagens IP Fålhagsg 5</b>			Personalutrymme Garage Förråd Upplägg			
<b>Studenterna</b>		Personalutrymme Garage Förråd Upplägg				
<b>Ågatan</b>				Uppställning		
<b>Centrum</b>				Personalutrymme		

### Nya åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
<b>Ågatan</b>	Uppställning	Avveckling	2021	GSN
Sågargatan 17	Uppställningsplats	Minskning av ytor	2021	GSN
Sågargatan 17	Fordonsverkstad	Avveckling av mindre fordonsverkstad	2021	GSN

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
<b>Sågargatan 17 A</b>	Parkenheterna	Lämnar lokalerna till del	2021	<u>GSN</u>
<b>Sjukhusvägen 8 Stadsträdgården</b>	Parkdepå	Omställning till satellit	<del>2021</del> 2022	GSN
<b>Fålhagens IP, Fålhagsgatan 5</b>	Parkdepå	Parkenheten lämnar lokalen.	<del>2021</del> 2022	GSN
<b>Fålhagens IP</b>	Idrottsdepå	Idrottsenheten flyttar in	<del>2021</del> 2022	IFN

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

--	--	--	--	--

## Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
Stadsträdgården	Utred satellit södra delen	2021	GSN
Anders Diös hallen	Idrottsenheten driftutrymmen	2022	IFN

### *Tidigare utredningar samt planer*

- 

### **Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

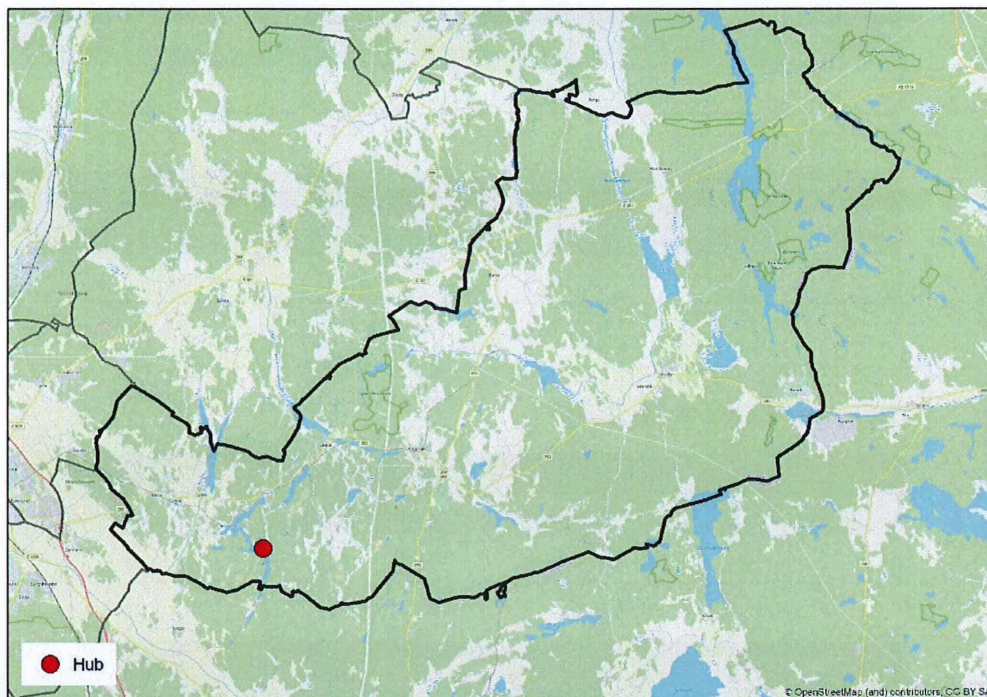
- 

## Utbyggnadsplaner

Detaljplanearbete pågår för utbyggnad av kv Ångkvarn med cirka 900 bostäder. Kvarteret Hugin) planeras bebyggas ut med cirka 500 lägenheter. När Kungsängen och kvarteret Hugin är färdigbyggt beräknas totalt cirka 7 500 bostäder finnas här.

Behovet av förskole- och grundskoleplatser kommer inte att kunna tillgodoses inom området trots planerade förskolor samt planerad grundskola. Ytterligare mark behöver sökas.

## Gunsta – Länna – Almunge – Knutby



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas			
Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
Fjällnora	Friluftsområde	Kiosk Konferens Omklädningsbad Toaletter Badbryggor/Hopptorn Camping Campingstugor Bastu Badtunna Grillkåta	GSN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Fjällnora	Personal- utrymme					
	Garage					
	P-plats 6					
	Upplägg Upplägg – växtmot- tagning					
	Förråd- kall					
	Förråd – varm					
	Verkstad					

**Nya åtgärder**

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Tidigare beslutade åtgärder**

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Utredningar**

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
Kolladan	Utred avyttring av Kolladan och ersättning med varmgarage (liknande Hammarskog). <i>Utredningen genomförs inom ramen för utvecklingsplan Fjällnora - av avdelningen friluft</i>		GSN
	Utredning av personalutrymmena för framtida behov i Gunsta		GSN / IFN /KS

**Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- 

**Utbyggnadsplaner**

Gunsta, Länna, Almunge samt Knutby är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara cirka 2 500 för hela stråket. Bostadsutbyggnad har påbörjats i Gunsta. Det är osäkert hur många av Gunstas cirka 1 500 planerade bostäder som kan förverkligas till och med år 2030. Detaljplanearbete pågår i Länna för cirka 150 bostäder, förskola, grundskola samt idrottshall.



[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

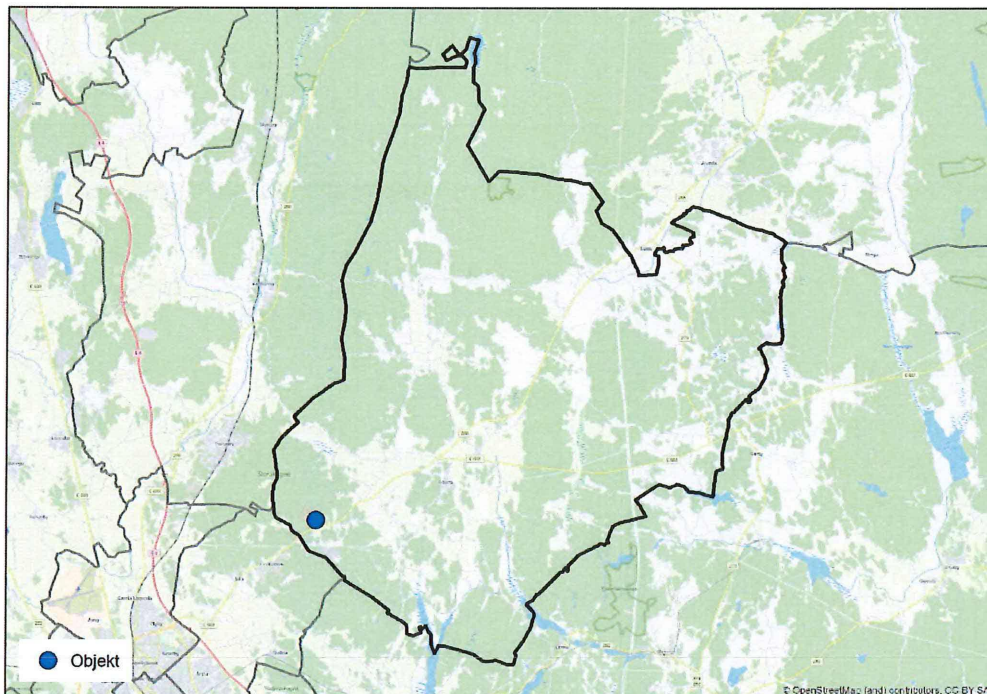
[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

[Faint, illegible text block]

## Gåvsta- Stavby – Tuna



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Hovgården				Uppläggnings Material	Uppläggnings Material	

### Nya åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Ej finansierade åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

<b>Hovgården</b>	Upplägg	Lämnas för nytt upplägg	2020-2021	GSN
------------------	---------	-------------------------	-----------	-----

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

### Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

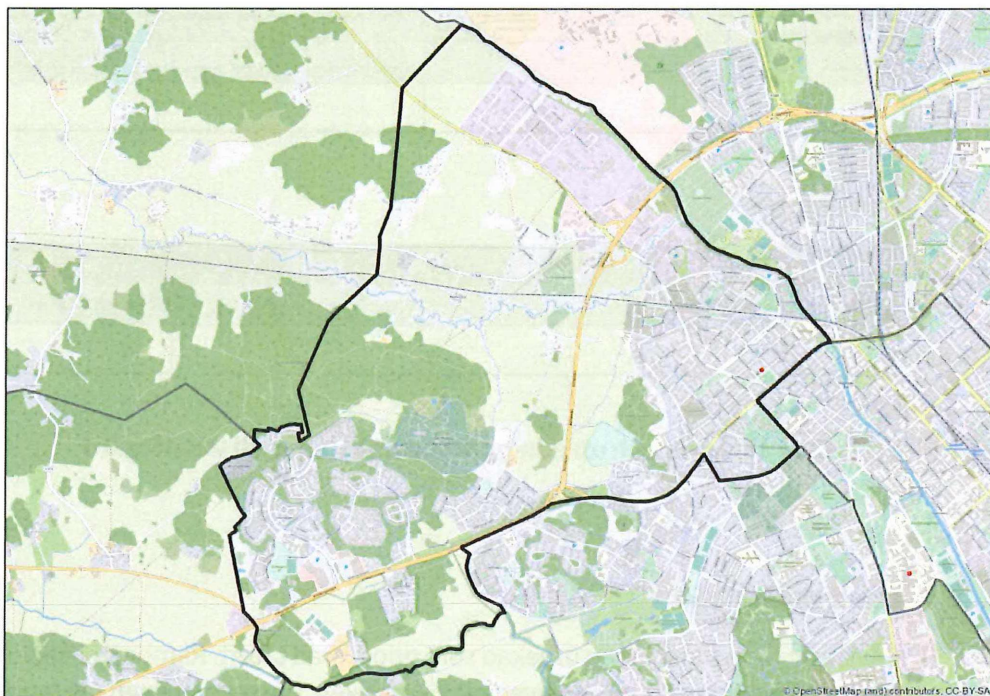
- 

### Utbyggnadsplaner

Gåvsta är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 150 stycken. Bostadsutbyggnad i området kan komma att påbörjas inom perioden till och med år 2030 som kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

## Luthagen – Stenhagen

Rickomberga – Berthåga – Kvarnbo



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet

### Nya åtgärder

#### Åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

#### Ej finansierade åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

#### Åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

### Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- 

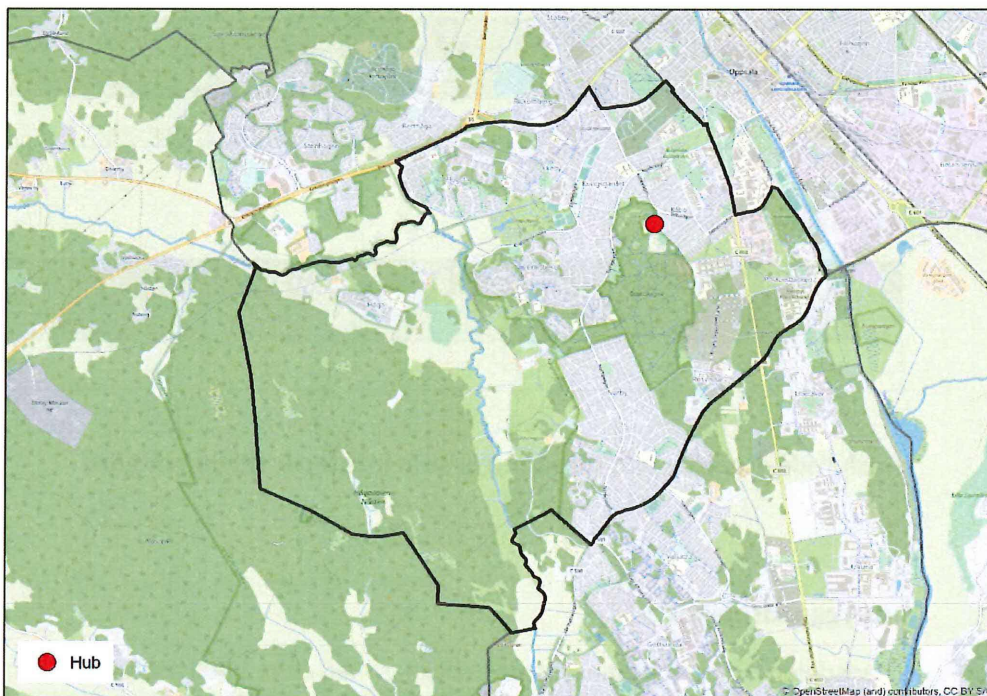
### Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Librobäck planeras att bebyggas med cirka 1 500 bostäder. Delar av dem kan till komma inom perioden till och med år 2030. Nya förskolor planeras inom Börje tull.

Mark har reserverats på Stabbyfältet för utbyggnad av förskola, skola och idrottsanläggningar.

## Norby – Eriksberg – Flogsta

*Kåbo – Ekeby – Rosendal – Polack – Håga*



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
<b>Skoghall Kåbov. 17</b>	Personal- utrymme		Personal- utrymme			
			Garage			
			P-plats			
			Upplägg Upplägg – växtmot- tagning			
			Förråd - kall			
			Förråd – varm			

### Nya åtgärder

#### Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
<b>Skoghall Kåbovägen 17</b>	Park mfl.	Utökning till driftsdepå med stödfunktioner. <i>(Ersätter Stadsträdgården, Palmladsgatan, Kronparken, Fålhagens IP, Vävtolsvägen)</i>	2021 2022	GSN, IFN, KS

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

### Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

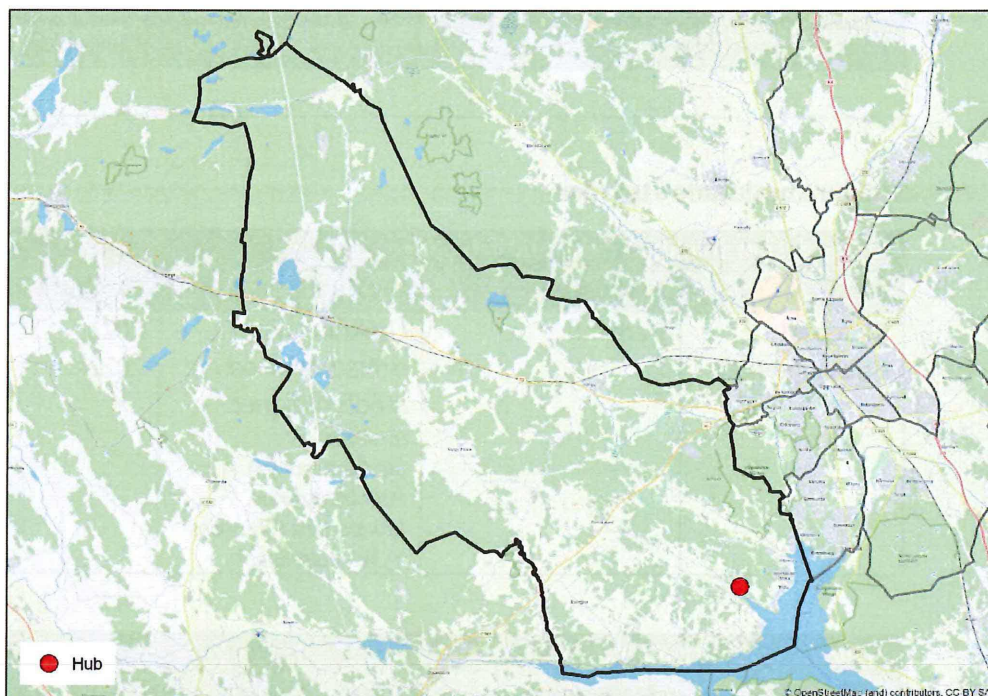
- 

### Utbyggnadsplaner

Stadsdelen Eriksberg kan komma att byggas ut med cirka 800 bostäder inom perioden till och med år 2030 och med totalt cirka 2 500 bostäder när området är färdigbyggt. I Flogsta kan cirka 400 bostäder startas under perioden till och med år 2030. Rosendal fortsätter byggas ut och kan när stadsdelen är färdigutbyggd innehålla minst 5 000 bostäder.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser. Ytterligare mark för framför allt grundskola behöver sökas utanför området.

## Ramstalund – Vänge – Järlåsa



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas			
Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
Hammarskog	Friluftsområde	Försäljningsbyggnad Toaletter Badbryggor Värmestuga Grillplats med tak Uthyrda verksamhetslokaler	GSN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Hammarskog	Personal- utrymme					
	Garage					
	P-plats					
	Upplägg					
	Förråd - kall					
	Förråd - varm					
	Verstad					



**Nya åtgärder**

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Tidigare beslutade åtgärder**

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Utredningar**

Utredning				
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd	

**Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

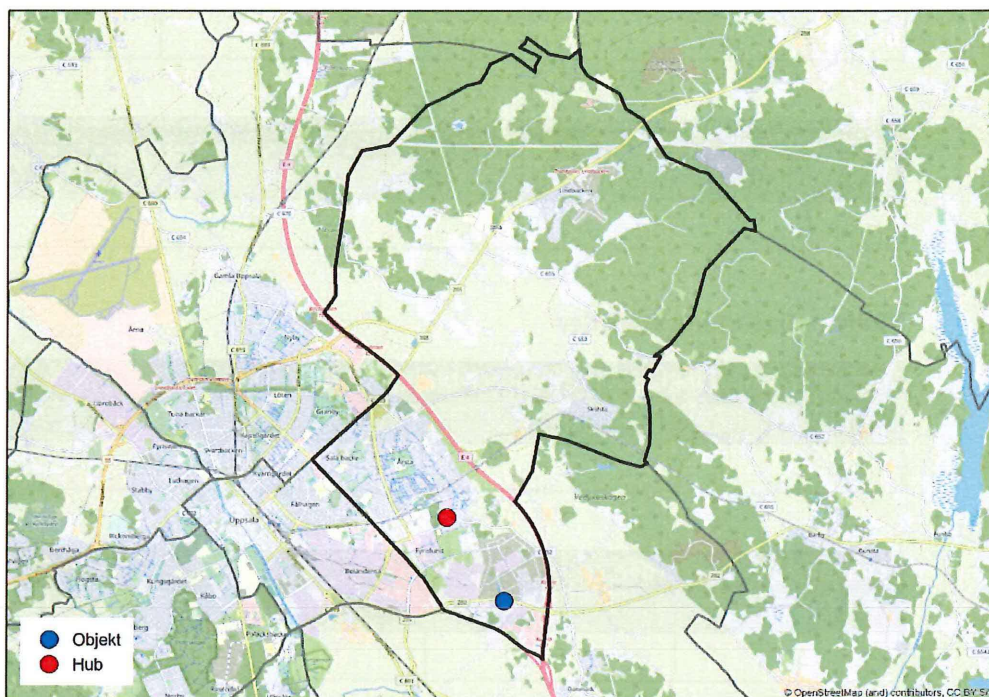
- 

**Utbyggnadsplaner**

Vänge och Järlåsa är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder ska vara 50–900 i Vänge och 20 stycken i Järlåsa till och med år 2050. Samlad bebyggelse kan också till komma i Ramstalund.

## Sala backe – Årsta – Vaksalabygden

Fyrislund- Slavsta – Lindbacken



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Palmlads- gatan			Personal- utrymme			
			Verkstad			
			Förråd- varm			
			Upplägg			

### Nya åtgärder

#### Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

#### Ej finansierade åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Tidigare beslutade åtgärder**

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
<b>Palmbladsgatan</b>	Park - lekdepå	Lokalen lämnas – flytt till Skoghall	2021 2022	GSN

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Utredningar**

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd
	Utred möjligheter till satellit i det geografiska området		

**Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- 

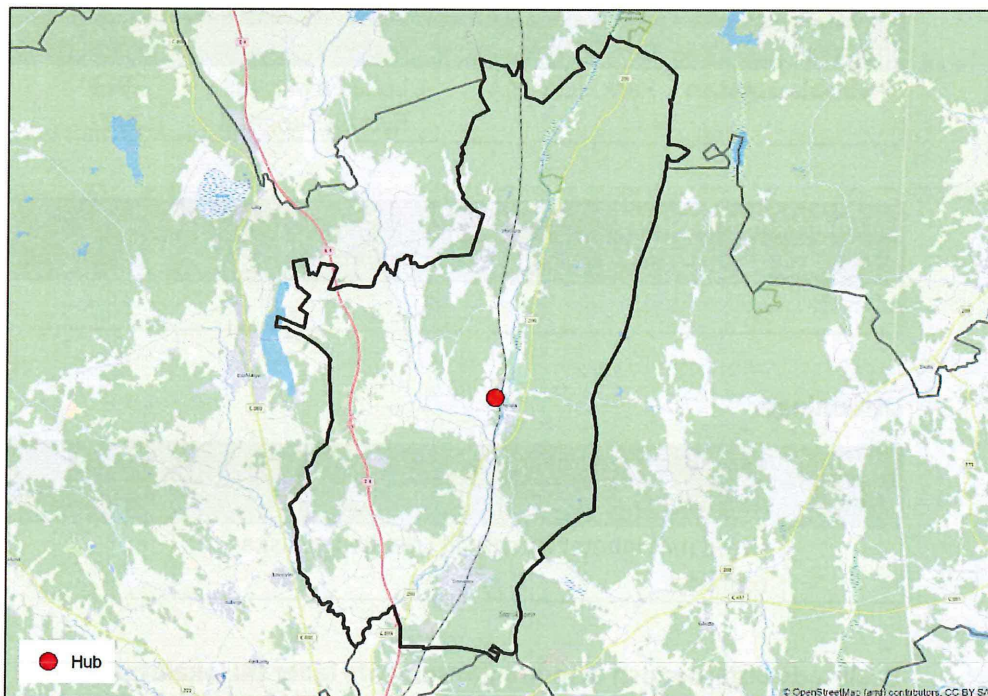
**Utbyggnadsplaner**

Jälla är i översiktsplanen utpekad som prioriterad tätort. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 450–1 300 stycken till och med år 2050.

Östra Salabacke planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet. Hela salabackestråket kommer enligt områdesprogrammet innehålla cirka 2 500 bostäder samt eventuellt ytterligare 500 öster om stråket.

Även Lindbacken och Skölsta planeras fortsättas byggas ut under andra halvan av 2020-talet.

## Storvreta – Vattholma – Skyttorp



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
Vattholma IP	Idrottsplats		IFN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Vattholma IP		Personal- utrymme				
		Garage				
		Förråd				

### Nya åtgärder

#### Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

#### Ej finansierade åtgärder

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Tidigare beslutade åtgärder**

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Utredningar**

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

**Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- 

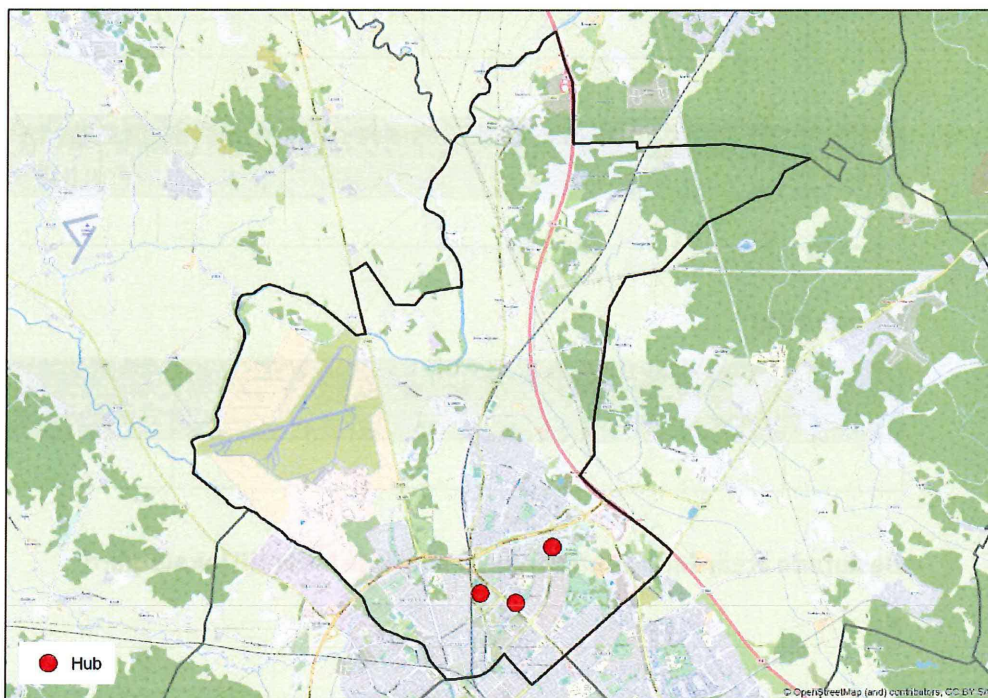
**Utbyggnadsplaner**

Storvreta, Vattholma respektive Skyttorp är i översiktsplanen utpekade som prioriterade tätorter. Ramberedskapen för tillkommande bostäder är angiven till 1 600, 300-800 respektive 150 bostäder till och med år 2050.

En genomförandestrategi för Storvreta, som bygger på cirka 1 900 bostäder inklusive Fullerö Hage har arbetats fram. Utbyggnaden beräknas starta kring mitten av 2020-talet. Både förskole- och skolplatser är planerade inom området. Vattholma kan inom perioden till och med år 2030 få ett tillskott av bostäder.

## Svartbäcken – Gränby – Gamla Uppsala

Tuna Backar – Kapellgården – Kvarngården – Nyby – Löten



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas			
Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
Gränby sportfält	Idrottsanläggning		IFN
Anders Diös hallen	Idrottsanläggning		IFN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Gränby		Personal- utrymme				
		Garage				
		Förråd				
Anders Diös hallen		Personal- utrymme				
		Garage				
		Förråd				
Stagnelius					Personal- utrymme	
					Garage	
					Upplägg	
Edsbrogatan		Upplägg	Upplägg	Upplägg	Upplägg	

**Nya åtgärder**

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Tidigare beslutade åtgärder**

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

**Utredningar**

Utredning				
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd	

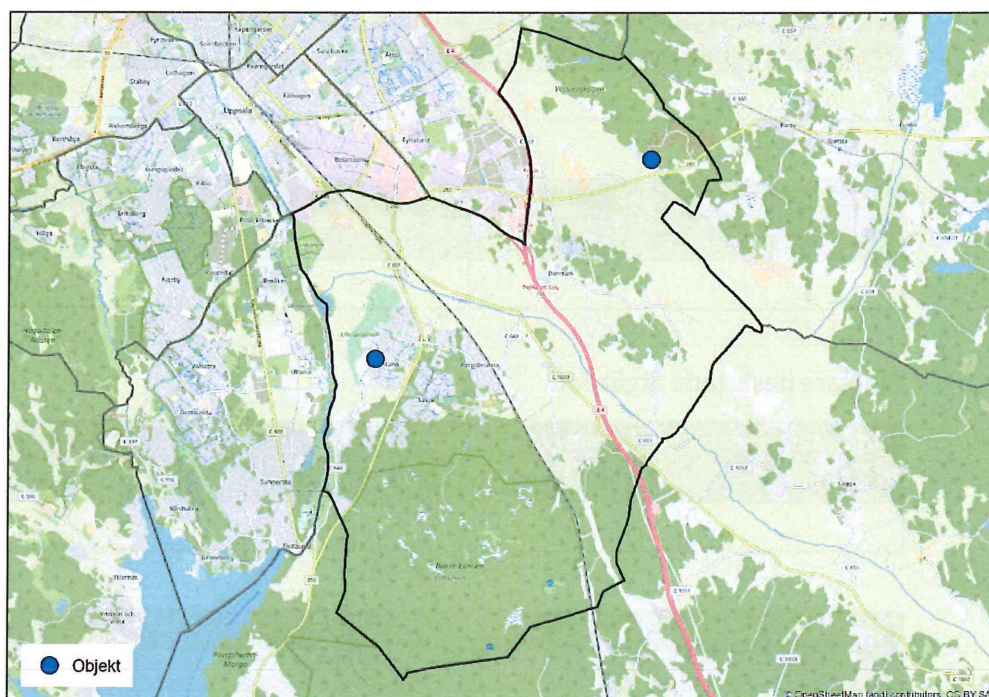
**Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd**

- Omställning av Stagneliusgatan till gemensam satellit genomförs ej – nuvarande belastning ger ej utrymme för ytterligare användning.

**Utbyggnadsplaner**

Ytterligare bostäder beräknas byggas till och med år 2030 i Liljefors-Gränby och Kapellgärdet men även i Gamla Uppsala och Svartbäcken.

## Sävja – Bergsbrunna – Danmark



### Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas

Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Vävstols- vägen			Förråd			
			Upplägg			
Plattan Kungsängs- leden			Upplägg	Upplägg	Upplägg	
Danmark Vedyxa Avvecklad 2020			Upplägg	Upplägg	Upplägg	
				Uppställning		

### Nya åtgärder

#### Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021

Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd



Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
Vävstolvägen	Park – upplägg	Lokalerna lämnas – flytt till Ulleråker därefter flytt till Skoghall	2021 2022	GSN

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

### Utredningar

Utredning				
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd	

### Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

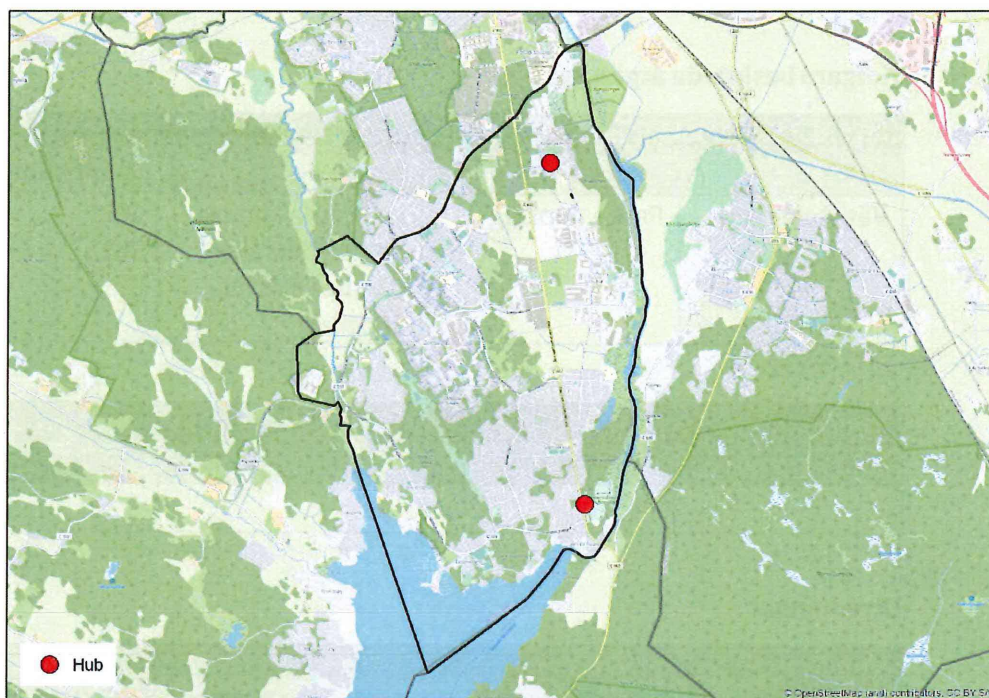
- 

### Utbyggnadsplaner

Programarbete pågår för utbyggnad av Sävja –Bergsbrunna fram till år 2050 med drygt 21 000 bostäder. Utbyggnaden kommer att leda till ett mycket stort behov av fler förskole- och grundskoleplatser, anläggningar för idrott samt lokaler för kulturändamål.

## Valsätra – Gottsunda – Sunnersta

Vårdsätra – Ulleråker – Ultuna



Större lokal- och anläggningsobjekt som driftas			
Enhet	Beskrivning	Lokaler	Nämnd
Sunnerstabacken	Friluftsområde	Skidlift Raststuga	IFN
Lyssnarängsbadet	Friluftsbad	Försäljningslokal Toalett	IFN
Granebergsbadet	Friluftsbad	Toalett Kiosk - uthyrd	IFN

### Befintliga lokal- och anläggningar – för drift

Lokal/ Anläggning	Friluft	Idrott	Park	Gata	Anläggning	Fastighet
Kronparken			Personal- utrymme			
			Garage			
			Förråd			
			Upplägg			
Valsätra IP		Personal- utrymme				
		Förråd				

## Nya åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

## Tidigare beslutade åtgärder

Åtgärder som är inkluderade i Mål och budget 2021				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd
<b>Kronparken</b>	Parkdepå	Lokalen lämnas – flytt till Skoghall	2021-2022	GSN

Ej finansierade åtgärder				
Enhet	Användning	Åtgärd	Färdigställd	Nämnd

## Utredningar

Utredning			
Enhet	Beskrivning	Färdigställd	Nämnd

## Beslutade åtgärder och utredningar som inte leder till lokalåtgärd

- 

## Utbyggnadsplaner

Program för utbyggnad av Gottsunda-Valsätraområdet anger att mellan 5 000–7 000 nya bostäder, vara cirka 2 000 till och med år 2030, ska prövas i området.

Förutom ny skola och idrottshall, som är omnämnda i denna lokalförsörjningsplan behöver ytterligare skolplatser samt även förskoleplatser tillgodoses.

Ulleråker planeras för en bostadsutbyggnad på 6 000 bostäder med start under andra halvan av 2020-talet. Inom Bäcklösa-Ultuna kan cirka 3 000 bostäder byggas till och med år 2050 inom ramen för ”uppsalapaketet”. En del av dessa kan byggas innan år 2030.

Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

## Bilaga 2 – Färdigställda åtgärder 2020

Enhet	Beskrivning
Edsbrogatan	Ny uppställningsplats har etablerats
Ågatan	Ny uppställningslokal för beslagtagna fordon har tillfälligt etablerats (men föreslås nu ersättas permanent på den nya uppställningsplatsen)
Vedyxa	Uppställningsplats har avvecklats.
Studenternas	Nya driftslokaler
Centrum	Nya satellit <i>Åtgärden uppkom under året och ingick inte i tidigare lokalförsörjningsplan</i>