

KV. FOTSACKEN
VALSÄTRA
UPPSALA KOMMUN

Dp 79 AB

DETALJPLAN
ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget omfattar en med Dp 79 AB betecknad karta med bestämmelser och beskrivning.

PLANENS SYFTE Att möjliggöra uppförande av 11 st 1½ plans kedjehus, vilka är lättare att sälja än befintliga villatomter.

PLANDATA Planområdet är beläget sydost om Valsätra skola, inom området Malma Södra. I sydväst finns en grupp parhus i två plan, i övrigt finns naturmark som inte är planlagd.

En av fastigheterna är i enskild ägo, övriga ägs av Uppsala Kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN För området gäller detaljplan för kv Fotsacken, Dp 79 Ö, som vann laga kraft 1992-12-22.

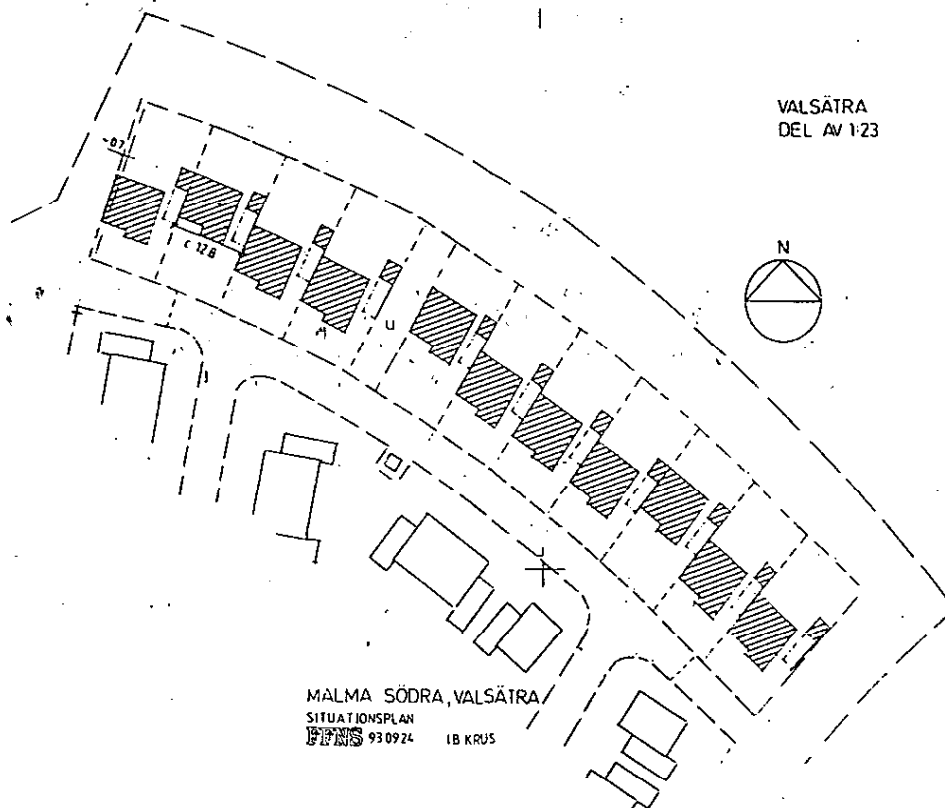
I gällande detaljplan är fastigheterna inom kvarteret avsedda för friliggande bostadshus i 1½ plan.

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1993-10-05 beslutat att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandens önskemål.

PLANENS INNEHÅLL Planen medger uppförande av 1 1/2 plans kedjehus. För att skapa en sammanhållen utformning skall taken vara sadeltak och tegelfärgade.

För att bilda ett sammanhållet bryn i landskapsbilden skall en friväxande häck planteras längs den norra kvarterstränsen.

Bostäderna skall byggas och utrustas för källsortering av sopor.



GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING Bebyggelsen samt plantering av en friväxande häck inom planområdet kommer att utföras av JM BYGG som även skall förvärva marken av den enskilde ägaren och kommunen.

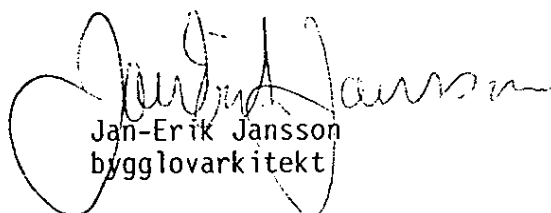
Detaljplanen kan komma att bli antagen av byggnadsnämnden den 25 november 1993. Under den förutsättningen kan planen vinna laga kraft i mitten av december 1993 och byggstart kan möjliggöras före årsskiftet.

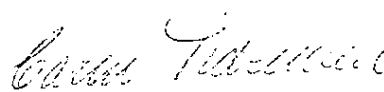
Planens genomförandetid är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÅN Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontorets planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET

Upprättad i oktober 1993, rev. i november 1993


Jan-Erik Jansson
bygglovarkitekt


Carin Tideman
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 931125
Laga kraft 940929 *iqm*