

LANDSKANSLIET

Länsarkitektkontoret UPPSALA

Ink. den 12/1 1960 9 JAN 1960

Planeringssektionen

III 21-3-60

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av NORRA KVARNGÅRDET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i augusti 1959 upprättad med Pl. 70 A betecknad karta).

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål (bensinstationer).

##### Mom. 2. Specialområden.

- a) Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

[ SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.  
Med z betecknad del av parkområde skall hållas tillgänglig för fordonstrafik. ]

### § 4.

#### VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.


§ 5.

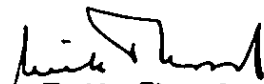
BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter.

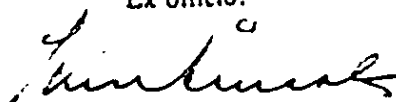
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uppsala i augusti 1959.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den *2 december* 1960.  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:



*Hande*

LÄNSARKITEKTEN  
UPPSALA

Ink. 9 JAN 1960  
Planeringssektionen  
III 91-3-60

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 17 dec. 1959 § 498

Ex officio:  
*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges sekreterare  
Länsarkitektkontoret  
Ink. den 12, 1960

B E S K R I V N I N G

D:nr AV12-60

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av NORRA KVARNGÄRDET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i augusti 1959 upprättad med Pl. 70 A betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet är beläget i direkt anslutning till stadsplanlagt område i stadens nordöstra delar. Området som till större delen ej varit föremål för stadsplanläggning innefattar dock stadsplanen för del av Norra Kvarngärdet, Pl.36 E, fastställd av Kungl. Maj:t den 2 december 1955.

Området begränsas i sydväst av Torkelsgatan, i sydost av Vaksalagatan samt i nordost av riksvägsreservatets förlängning åt nordväst.

Förslaget har upprättats på begäran av drätselkammaren. Det följer generalplanen och omfattar cirka hälften av bostadsbebyggelsen i den planerade stadsdelen Kvarngärdet med tillhörande områden för allmänna byggnader (skolor av skilda slag, samlingslokaler) butikstorg, idrottsplats samt parker. Genom stadsdelens mitt och med fortsättning åt nordost genom nästa stadsdel föreslås ett brett parkbälte i vilket ovannämnda byggnader grupperats. Från Vaksalagatan och en tänkt infartsgata över gårdet i Skolgatans förlängning är det avsikten att biltrafiken skall ledas in i bostadsområdena på ömse sidor om parkbältet. De flesta biluppställningsplatserna föreslås utmed dessa båda matargator så att bostadsområdet i görligaste mån befrias från ovidkommande biltrafik. Bostadsgatorna är så utformade att de icke inbjuder till hastig körning. På så sätt avses bilen kunna föras relativt nära bostaden utan att få alltför störande verkan. I avsikt att skapa skyddade lekplatser för framförallt de mindre barnen föreslås kringbyggda kvarter.


Bostadshusen i två våningar är tätt ställda. Grunden är mycket lös med stort avstånd till fast botten. För att kunna utnyttja


Området ekonomiskt har man experimenterat med en speciell form av grundläggning (betonglåda som delvis nedgräves i det övre markskiktet, en fastare torrskorpa). Erfarenheten av provhus har visat att en sådan typ är lämplig att bygga under denna speciella markförutsättning. För bostadsområdet avses grundläggningsmetoden konsekvent genomförd.

Handelscentrum och de allmänna byggnaderna nås genom gångvägar i park från bostäderna eller per bil med infart till parkeringsplatser från Torkelsgatan respektive den gata, som föreslås i förlängningen åt nordväst av det s.k. riksvägsreservatet. Intill den senare upptages plats för bensinstation.

Detta område av stadsdelen Kvarngärdet beräknas få ett nyttillskott av cirka 875 lägenheter à 75 kvm.

Uppsala i augusti 1959.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den *2 december* 1960.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:

