

Uppsala stads
Drätselkammare
Ink. den 23. SEP. 1939
D. nr. 550/1939.

102886

Inkom till
Uppsala läns landskansli
26 SEP. 1939

411-23
6310m
26/9/39

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Gösta, Göran, Torkel och Liljan i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1939 upprättad, med Pl. 13 D betecknad karta).

Beskrivning.

Sedan Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening u.p.a. i Uppsala träffat avtal om bebyggande av kvarteren Torkel och Liljan i den den 15 juni 1934 fastställda stadsplanen^y för Södra Kvarngärdet, har fråga uppkommit om sammanläggande av de båda kvarteren och i samband därmed om ändrande av fastställd utformning av bebyggelsen. Efter förberedande utredningar har föreningen godkänt ett föreliggande förslag till sådan ändring och byggnadsnämnden har i samband därmed jämväl ansett nu gällande stadsplan för de norr härom belägna kvarteren Göran och Gösta böra bli föremål för en bearbetning beträffande huskropparnas gruppering.

Det föreliggande förslaget upptager således ett område omfattande dessa för närvarande fyra kvarter, som i norr begränsas av Norrtäljegatan, i öster av Torkelsgatan, i söder av Liljegatan och i väster av S:t Göransgatan.

Nuvarande bebyggelse.

Kvarteren Torkel och Liljan äro helt obebyggda. I kvarteret Göran har tomten n:r 5 nyligen bebyggts i enlighet med gällande plan. Utmed Ymergatan finnas några äldre hus av mindre värde, som icke kunna ingå i ett framtida bebyggelsesystem. Å tomten n:r 1 är en byggnad under uppförande i enlighet med gällande stadsplan. Tomterna utmed Frodegatans norra sida äro obebyggda och ägas av Uppsala stad. I kvarteret Gösta är å tomten n:r 1 ett hus under uppförande i enlighet med gällande stadsplan, men är resten av kvarteret, som äges av Uppsala stad, obebyggt.

^y Denne plan är kompletterad med vissa stadsplanändringar enligt K. B.'s beslut den 12 febr. 1937. H.O.

Föreslagen bebyggelse.

Den föreslagna bebyggelsen avser att ernå en mera öppen och omväxlande byggnadsgruppering, än vad som upptages i den fastställda stadsplanen, utan nämnvärt minskande av markexploateringen. De i tidigare plan upptagna ensartade och på sina ställen mycket långa lamellhuslängorna ha därför undvikits och ett större avstånd byggnadskropparna emellan har beretts så att insynen bostadslägenheterna emellan försvåras.

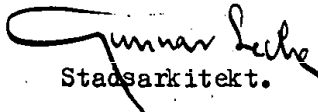
Det sammanslagna kvarteret Torkel-Liljan har utformats med ett större öppet innerparti omgivet av fyrvånings punkthuskroppar, vilka äro sammanbyggda med smalare längor med trevåningshöjd mot söder och fyrvåningshöjd mot norr. Åt Liljegatan äro intill dessa senare längor lagda envåningshuskroppar för inredande av affärer mot nämnda huvudgata och åt Ymergatan ligga trevåningslängor, så att den föreslagna bebyggelsen åt denna sida av kvarteret bildar skyddade gårdspartier öppna mot söder. Mot hörnan av Ymer- och Torkelsgatorna ha i förslaget upptagits trevånings byggnadskroppar för uppförande av byggnader till barnrika familjer enligt av bostadskommittéens förordad utredning. Åt Torkelsgatan finnes ett envåningsparti lämpat för barnstuga.

I kvarteren Göran och Gösta ha sådana ändringar vidtagits i den gällande planen att, med anslutning till det nyuppförda huset och det under byggnad varande, en fri gruppering och öppenhet mot söder uppkommer. Dessa omläggningar torde förutsätta några mindre justeringar i gällande tomtindelningar, vilka dock med hänsyn till äganderättsförhållanden väl låta sig genomföras. För att åvägbringa kvalitativt bättre våningsyta har, liksom i de föregående kvarteren, husbredden minskats mot vad tidigare medgivits. En ingående utredning av bebyggelsen i denna stadsdel, vilken huvudsakligen omfattar endast mindre bostadslägenheter, har visat att behovet av affärslokaler är relativt begränsat. I stadsplanen har därför inskränkts möjligheten att inreda butiker, vilka alltid i viss mån medföra otrevnad för ovan-

eller intillvarande bostäder, och ha lägen för sådana föreslagits
enbart utmed Liljegatan samt i kvarteret Gösta utmed Torkelsgatan.

De föreslagna bestämmelserna ansluta sig i allt väsentligt till
de tidigare fastställda för Södra Kvarngårdets stadsplaneområde.

Uppsala i april 1939.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 17 november 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



Uppsala stads
Drätselkammare
Ink. den 23 AUG 1939
D. nr 550/1939

102887

177KIVAKT 40
Inkom till
Uppsala läns landskansli
26 SEP 1939

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Gösta, Göran, Torkel
och Liljan i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i april 1939 upprättad, med Pl.13 D
betecknad karta).

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bo-
stadsändamål.

Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bo-
stads-, affärs- och kontorsändamål.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast
med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på
sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III, III $\frac{1}{2}$ v eller IV betecknat område får bygg-
nad icke uppföras till större höjd än respektive 10.5, 11.0 och
13.5 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom rektangel betecknat område
får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över gata invid
tomt eller angränsande mark, som siffran i rektangeln anger.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad upp-
föras med respektive högst 3 eller 4 våningar.

Mom. 2. Å med $\frac{1}{2}$ v betecknat område må utöver angivet vånings-
antal vinden inredas för bostadsrum till högst halva vindens yta.

411-23
40/1939

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område må byggnads tak icke, vare sig åt gata eller gård, skjuta över ett plan, som, för den händelse byggnaden uppföres till största tillåtna höjd, från fasadytans överkant tänkes höja sig inåt byggnaden med en lutning av 30° och till en höjd av högst 4 meter.

Mom. 2. Åt tak må å område betecknat med III $\frac{1}{2}$ v givas högst en sådan lutning, att nocken, då denna lägges mitt på huset, kommer på en höjd över taklisten, som motsvarar $\frac{2}{5}$ av husets djup.

Mom. 3. Tak å område betecknat med h och siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 1:20 mot horisontalplanet.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

Uppsala i april 1939.

Gunnar Sech
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 17 november 1939.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Mils Lersjö