

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-05-18

Diarienummer
KTN-2015-0339

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för del av kv Birka, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för del av kv Birka, Uppsala kommun

Ärendet

Kulturnämnden har av byggnadsnämnden anmodats yttra sig över rubricerade ärende. Yttrandet ska vara plan- och byggnadsnämnden tillhanda senast 9 juni 2015. Remisstiden har förlängts till 15 juni 2015

Planförslaget innebär i korthet att möjliggöra uppförandet av bostäder i två våningar inom fastigheten Eriksberg 8:10. Detaljplanen innebär en ändrad markanvändning då det i dagsläget finns en nedlagd bensinstation på fastigheten. Detaljplanen möjliggör för radhus om 8 bostäder, där bebyggelsen gestaltas med varierande färgsättning för att förstärka områdets identitet.

Planområdet ligger inom stadsväven, där riktningen enligt översiktplanen är att utvecklingen ska gå mot en mer intensiv markanvändning. Dessa ska visa hänsyn till platsens karaktär och tillföra kvaliteter till närmiljön. Söder om planområdet består bebyggelsen av olika bostadstyper, med villor i olika storlekar och flerfamiljshus i olika våningsantal. Väster om planområdet ligger Arosparken och Ekebydalen. Norr om planområdet finns Lassebygårde, som är ett flerbostadsområde från 1947 och Uppsalahems första flerbostadsområde. Enligt KF-beslut 1988 är området utpekad som särskilt värdefull kulturmiljö. Lassebygårde ritades av den dåvarande stadsarkitekten Gunnar Leche.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Stadsutveckling och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till se **detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på kvarteret **Birka**. Sök sedan upp den planhandling du söker.

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2015-05-18

Diarienummer
KTN-2015-0339

Plan- och byggnadsnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för kv Birka Uppsala kommun

PLA 2013-2330

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och finner att kulturmiljöaspekterna är väl redovisade, samt välkomnar att planhandlingen även uppmärksammar värden och egenskaper hos flerbostadsbebyggelsen vid Lassebygårde samt villabebyggelsen utmed Eriksbergsgatan.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare

