

Handläggare  
Lena Lundqvist

Datum  
2013-03-11

Diarienummer  
KSN-2013-0237

Kommunstyrelsen

KSN-2013-0237  
62 3

## Lokalförändring på Bolandsgymnasiet

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

**att** med Skolfastigheter AB teckna preliminär överenskommelse gällande hyresgäst Anpassning för lokalförändringar vid Bolandsgymnasiet.

### Ärendet

#### *Bakgrund*

Styrelsen för Vård & bildning har den 18 oktober 2012, § 131, beslutat som del i ärende gällande strategisk försörjning av pedagogiska lokaler för gymnasieskolan, att Bolandsgymnasiet och GUC samlokaliseras i Bolandsgymnasiets lokaler till höstterminen 2013. Internhyresavtal och hyreskontrakt med Skolfastigheter AB, kommer att upprättas under mars.

#### *Föredragning*

Kontoret för samhällsutveckling har på uppdrag av Vård och bildning och tillsammans med kontoret för barn, utbildning och arbetsmarknad genomfört en utredning om strategisk försörjning av pedagogiska lokaler för gymnasiet. Utredningen, med förslag till åtgärder, utgör underlag till beslut 18 oktober 2012 i styrelsen för Vård och bildning.

Beslutet innebär att de två enheterna Bolandsgymnasiet och GUC, samlokaliseras i Bolandsgymnasiets lokaler. GUC:s nuvarande lokaler lämnas till höstterminen 2013.

Lokaler vid Bolandsgymnasiet anpassas av Skolfastigheter AB för GUC:s nuvarande verksamheter och volym, genom renovering av ca 25 procent av lokalerna.

För att klara nödvändig ombyggnad till höstterminstart 2013, påbörjar bolaget ombyggnaden i början av maj och entreprenör upphandlas av Skolfastigheter AB under april. Beslut att klara senast 1 april 2013.

*Ekonomiska konsekvenser*

Nuvarande funktionshyra vid Bolandgymnasiet är 1096 kr/kvm, dvs lägsta hyresnivå i internhyressystemet. Den nu aktuella ombyggnaden bedöms i dagsläget inte medföra att nuvarande högsta funktionshyra, 1496 kr/kvm överskrids. Hyresgästanpassning för lokalförändring vid Bolandgymnasiet grundar sig på kalkyl för avstämning av kostnader, som inkommit 8 mars 2013.

Slutlig kostnad lämnas av Skolfastigheter AB, efter anbudsutvärdering, i förslag till hyresavtal.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt  
Stadsdirektör

Beaktat avt. förslag

Upprepa 11/3-13

Fredrik M...  
