



#### GRÄNSBETECKNINGAR

— . —	Gräns för bestämmeområdet
[ 2:5 ]	Registerfastigheter
[ A ]	Arrendetomt
[ Hatched Box ]	Permanentbostadsfastigheter som inte omfattas av områdesbestämmelserna.

#### BESTÄMMELSER

Storleken på fritidshus.  
 På varje fastighet får endast finnas en (1) huvudbyggnad. Dess bruksarea får inte överstiga 60 kvm. Gäststugor och andra uthus får ha en sammanlagd byggnadsarea på högst 15 kvm, i vilka källare och vind inte får inredas.

Skala 1:3000

#### BESKRIVNING

Vadbackaområdet ligger väster om Enköpingsvägen strax söder om Hågaån. Inom Vadbackaområdet finns en icke planlagd fritidsbebyggelse tillkommen under 1950-talet. Antalet tomtplatser för fritidshus är i dag 24. Området utgör samlad bebyggelse enligt plan- och bygglagens definition, vilket innebär att bygglov krävs i normal omfattning. Vadbackaområdet har stort rekreativvärde för det rörliga friluftslivet och är kulturhistoriskt värdefullt med sin närhet till det gamla vadet och Vadbackahögen. Inom området finns två registrerade fornlämningar i form av hålvägar, vilka äger skydd enligt lag om kulturminnen. Förändringar inom tomt i anslutning till en fornlämning kräver länsstyrelsens tillstånd enligt samma lag. Området är beläget endast några kilometer utanför Stenhagen, som avses att bebyggas med cirka 1500 lägenheter med byggstart 1988. I kommunöversikten från 1977 ingår Vadbackaområdet i ett område där ytterligare glesbebyggelse ej är önskvärd. Tillkommande bebyggelse kan komma i konflikt med framtida funktioner varför det ur kommunens synvinkel inte är önskvärt med en omvandling av fritidshus till helårsbostäder. Området, som det är utformat i dag har fina kvalitéer som fritids- husområde och bör så förbli inom överblickbar tid. Genom att med områdesbestämmelser ange en högsta tillåten bruks- eller byggnadsarea per fastighet kan ny- eller tillbyggnader av fritidshus på befintliga fritidsbostadsfastigheter tillåtas inom ramen för områdesbestämmelserna.

Kopians likhet med  
 originalet betygar:

*Maria Wallberg*  
 Maria Wallberg

89:308

Områdesbestämmelser för

**VADBACKAOMRÅDET OB HA1**

Uppsala kommun och län

Antagandehandling

upprättade i mars 1989  
 reviderade i april 1989

*Sigyn Ekwall*

Sigyn Ekwall  
 lantmätare

Antagen av BN 89-05-18  
 Laga kraft 89-06-15

Övrig handling:  
 Fastighetsförteckning

Lantmäteriet