

Kommunfullmäktige

Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om särskild satsning på Björklinge

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Reservationer

Fredrik Ahlstedt, Rikard Sparby, Mats Gyllander (alla M), Mohamad Hassan (L), Stefan Hanna (C) och Jonas Segersam (KD) reserverar sig till förmån för bifall till eget tilläggsyrkande; *att Uppsala kommun under 2018 påbörjar arbetet med att anlägga pendlarparkeringar i Björklinge samt vid lämpliga platser utmed gamla E4:an mellan Uppsala och Björklinge.*

Stefan Hanna (C) reserverar sig därutöver till förmån för bifall till eget yrkande; *att besvara motionens femte att-sats och att i övrigt bifalla motionen.*

I avgörandet deltagande

Marlene Burwick (S), Erik Pelling (S), Caroline Hoffstedt (S), Ulrik Wärnsberg (S), Loa Mothata (S), Maria Gardfjell (MP), Rickard Malmström (MP), Ilona Szatmári Waldau (V), Fredrik Ahlstedt (M), Mats Gyllander (M), Rikard Sparby (M), Mohamad Hassan (L), Stefan Hanna (C), Jonas Segersam (KD), Simon Alm (SD)

Uppsala 31 maj 2017

Marlene Burwick/Ingela Persson

Sammanfattning

I motionen framförs flera olika krav för att utveckla Björklinge tätort. Det gäller centrum-upprustning, friskvårdsanläggningar, trygghetsboende, pendlarparkeringar, servicebuss och hyreslägenheter. I kommunstyrelsens föredragning beskrivs Översiktplanens beskrivning av Björklinges utveckling och hur Landsbygdsprogrammet beskriver utvecklingen de prioriterade tätorterna. Dessa dokument är antagna av kommunfullmäktige i december 2016

respektive januari 2017. Vidare kommenteras hur berörda nämnder och bolag arbetar med de frågor som tas upp.

Ärendet

Stefan Hanna m fl (alla C) föreslår i motion, väckt vid sammanträde den 25 april 2016, att:

- En fördjupad översiktsplan för Björklinge och samhällena längs gamla E4:a-stråket tas fram för bostäder, och verksamhetslokaler med hänsyn till områdets karaktör och unika värden.
- Uppdra till Uppsala kommun fastighets AB i ägardirektivet till bolaget att planer för en kransortssatsning i Björklinge, där en centrumupprustning samt bostäder/lokaler ingår, påbörjas under 2017.
- Uppdra till idrotts- och fritidsnämnden att under 2017 påbörja ett arbete för att utveckla Björklinges friskvårdsanläggningar i anslutning till ortens friluftsanläggningar (ishall, camping, bad, skidbacke osv).
- Uppdra till äldre- och äldreomsorgsnämnden att planera fört ett trygghetsboende i norra delen av kommunen, förslagvis i Björklinge.
- Uppdra till gatu- och samhällsmiljönämnden att ge Uppsala parkerings AB i uppdrag att etablerar pendlarparkeringar i Björklinge samt vid lämpliga hållplatser utmed stråket gamla E4:an från Uppsala.
- Uppdra till plan- och byggnadsnämnden att en utbyggnad måste ske varsamt och med hänsyn till bygdens unika karaktär.
- Verka för att en servicebuss som kan frekventera Björklinges omland inrättas
- Uppdra till Uppsalahem att genom ägardirektiv ta fram planer för attraktiva hyreslägenheter i Björklingeområdet.

Motionen återges som **bilaga 1**.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret under medverkan av stadsbyggnadsförvaltningen, Uppsala kommun fastighets AB, äldre- och äldreomsorgsnämnden samt Uppsalahem AB.

Nämnderna föreläggs samma förslag till föredragning i ärendet och har att behandla motionen inom sitt ansvarsområde.

Nämndbehandling

Äldre- och äldreomsorgsnämnden behandlade ärendet den 27 april 2017 och föreslår att motionen besvaras med föredragningen i ärendet. (C)-ledamoten avgav **reservation** till förmån för bifall till motionen. Protokollsutdrag återges som **bilaga 2**.

Idrotts- och fritidsnämnden behandlade ärenden den 26 april 2017. Nämnden föreslår att motionen besvaras med föredragningen i ärendet. Protokollsutdrag återges som **bilaga 3**.

Gatu- och samhällsmiljönämnden behandlade ärenden den 26 april 2017. Nämnden föreslår att motionen besvaras med föredragningen i ärendet. **Reservation** avgavs av (C)-ledamoten till förmån för bifall till motionen. Protokollsutdrag återges som **bilaga 4**.

Plan- och byggnadsnämnden behandlade ärenden den 27 april 2017. Nämnden föreslår att motionen besvaras med föredragningen i ärendet. Protokollsutdrag återges som **bilaga 5**.

Alla nämnder förelades den föredragning som återges nedan.

Föredragning

Björklinge är en av 14 prioriterade tätorter utanför staden i Översiktsplanen och i Landsbygdsprogrammet, vilka kommunfullmäktige antagit i december 2016 respektive januari 2017.

I Översiktsplan för Uppsala kommun anføres som inriktning för att Björklinge bör kunna utvecklas med cirka 300 bostäder under planperioden. Det finns potential för bebyggelseutveckling genom förtätningar på central mark. De höga kulturmiljövärdena i norr ska beaktas och hänsyn måste tas till Långsjön. Åkermiljön söder om kyrkan bör särskilt värnas med hänsyn till kulturmiljövärden och siktlinjer. Utveckling av verksamheter bör kunna ske vid befintliga verksamhetsmiljöer.

Vid kommunfullmäktiges behandling av Översiktsplanen avslogs ett yrkande om att Översiktsplanen fastslår att Vänge, Björklinge, Vattholma och Almunge särskilt ska prioriteras vid utbyggnad utanför centralorten samt att fördjupade översiktsplaner ska antas för dessa orter med tillhörande kransortscentrum.

Landsbygdsprogrammet har ett avsnitt som beskriver den basservice som ska finnas i de prioriterade tätorterna. Där anges olika typer av service som bör finnas i de prioriterade tätorterna. Bland annat dagligvaruförsörjning, fritidsverksamhet för barn och unga, bibliotekservice, kulturskola, pendlarparkering inklusive cykelparkering, fossilfri drivmedelsförsörjning, tillgång till primärvård, god kollektivtrafik mot Uppsala, parker och andra ytor för lek, motion och rekreation. Programmet anger vidare att det också bör finnas idrottsutrymmen och tillgång på samlingslokaler med scener och teknik som kan utnyttjas av flera aktörer.

Här kommenteras motionens att-satser för sig.

En fördjupad översiktsplan bedöms inte vara nödvändig för att Björklinge ska kunna expandera med de ca 300 bostäder som översiktsplanen anger. Övriga samhällen längs gamla E4 har i översiktsplanarbetet inte bedömts lämpliga för större utbyggnader, förutom eventuellt Lövstalöt. Där pågår utbyggnader idag, men på sikt kan det bli aktuellt med ett mer samlat grepp för Bälinge och Lövstalöt för att pröva om ytterligare expansion är möjlig.

Uppsala kommun fastighets AB har till uppgift att projektera, bygga, äga och förvalta centrumanläggningar och bostäder. Bolaget har inga fastigheter eller mark i Björklinge. Bolagets verksamheter i Gottsunda och Storvreta.

Kommunfullmäktige har i beslutet om Mål och budget fastställt ägardirektiv för 2017-2017. Ägardirektiven anger inte någon specifik satsning på ytterligare plats i kommunen från bolagets sida men en allmän uppmaning att bidra till utvecklingen av kommunens kransorter.

Under 2017-2019 ska bolaget koncentrera sig på att slutföra den satsning i Störvreta som planerats och därmed frigöra resurser för projekt i andra delar av kommunen.

Björklinge som ort är relativt väl försett med idrottsanläggningar genom det sportområde som finns nära skolan, den mindre sporthallen vid skolan och de motionsspår som ligger i direkt anslutning till orten. I en tidigare motion har frågan om att komplettera dessa anläggningar med en anläggning av typ Kulan (en bollplan inom ett begränsat område omgivet av höga stängsel) aktualiserats. Utifrån den planering som görs i den strategiska lokalförsörjningen inom idrott och fritid framkommer behov av platser som kan karaktäriseras som allaktivitetsplatser. En plats där många olika aktiviteter kan utövas av många oberoende av kön och ålder. En sådan anläggning kopplad till skolan kan bli ett komplement till den befintliga strukturen. I vilken takt detta kan realiseras beror på de prioriteringar som görs utifrån de ekonomiska förutsättningar som finns.

Äldrenämnden ser positivt på tillskapande av trygghetsbostäder i norra delen av kommunen, främst i av översiktsplanen prioriterade tätorter som Björklinge, Bälunge-Löfstalöt och Störvreta. Kommunen har dock inte ansvar för att uppföra trygghetsbostäder, utan endast vård- och omsorgsboenden. Om trygghetsbostäder uppförs kan dock nämnden bli involverad i subventionering av kostnader för värdinna och gemensamhetslokaler.

Nämnden kan därutöver bidra med att belysa utbud och lämplig lokalisering och därmed väcka intresse hos byggherrar för byggandet av trygghetsboenden.

I Björklinge centrum har delar av en kundparkering ingen tidsrestriktion för parkering (24 tim) och nyttjas flitigt som pendlerparkering. Frågan om pendlerparkeringar i kommunens kransorter har berörts i annan motion som behandlades av kommunfullmäktige den 29 maj 2017. Motionen besvarades med kommunstyrelsens och gatu- och samhällsmiljönämndens föredragning. Där noterades att i Översiktsplanen pekades flera platser ut där behov av nya pendlerparkeringar kan finnas. Närmare studier måste avgöra mer exakt placering. I översiktsplanen föreslås att en genomförandestrategi arbetas fram mellan berörda parter och som mer i detalj lägger fast ramar, ansvarsfördelning och genomförande mellan främst kommunen, kollektivtrafikmyndigheten, Trafikverket och Regionförbundet i Uppsala län.

Det bör också noteras att Trafikverket är väghållare i detta fall. Frågan om lämpliga hållplatser utmed stråket E4:an är en fråga i första hand mellan Trafikverket och kollektivtrafikmyndigheten att lösa.

Vad gäller motionens förslag till uppdrag till plan- och byggnadsnämnden om ”varsam utbyggnad med hänsyn till bygdens karaktär” kan konstateras att Översiktsplanen ger vägledning i dessa frågor och att nämnden i sin verksamhet har att hålla sig även till plan- och bygglagens hänsynsregler.

Vad gäller frågan om servicebuss ska noteras att ett av målen i Landsbygdsprogrammet är att utveckla nya servicelösningar där det i dag är brist. Ett arbete kommer att påbörjas under 2017 enligt programmets handlingsplan. Det är framförallt viktigt att tillsammans med andra

offentliga verksamheter öka närvaron på plats för att skapa en lokal förankring och förbättra möjligheterna till information och dialog. Inom ramen för detta arbete ska det också utredas hur servicen kan tillhandahållas.

Uppsalahem håller på att utveckla en långsiktig strategi för Uppsalahems bestånd i Uppsala Kommuns ytterområden. Strategin kommer att beslutas av bolagets styrelse.

I Björklinge har Uppsalahem idag 35 lägenheter på Södra Långåsvägen och 88 lägenheter på Prästgårdshöjden. Södra Långåsvägen har behov av renovering som planeras starta under 2017. För Prästgårdshöjden finns inget behov av renovering förutom normalt underhåll. Utöver det finns mark på Spelmansvägen där Uppsalahem har rivit ett hus på grund dåligt skick. Det troliga är att Uppsalahem vidareutvecklar detaljplanen för Spelmansvägen innan ärendet om att bygga något nytt tas upp igen.

Här är redovisat hur Översiktplanen och olika nämnder och bolag tar upp Björklinge i sin planering. Genom Översiktplanen och Landsbygdsprogrammet har kommunen tagit ett samlat grepp över kommunens utbyggnad med landsbygden i fokus. I detta arbete ingår även att utveckla Björklinge.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.



UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink	2016 -04- 2 5
Diariernr	KSN-2016-1052
	00 Akbil 1

Motion om särskild satsning på Björklinge

Uppsala är Sveriges största landsbygdskommun med en fjärdedel invånare boende på landsbygden. Den aktuella prognosen för befolkningsökningen visar dock en tydlig obalans mellan stad och land.

För en förbättrad miljö måste långa avstånd och ett bilberoende balanseras med förbättrade förutsättningar för användning av kollektivtrafik. Detta bör ske i nära samarbete med landstinget så både direktlinjer och fler hållplatsturer ska eftersträvas för att alla ska se ett kollektivt pendlande som enklare än ett bilburet dito. För att detta ska vara genomförbart krävs fler kollektivtrafikpunkter med pendelparkeringar och dessutom en stärkt basservice vid dessa noder. Landsbygdens attraktivitet ska ökas genom att nyttja lokala tillgångar och ta tillvara på och utveckla platsernas identitet. Centerpartiet anser det vara rimligt att ha som mål att andelen boende utanför staden inte ska minska.

När E4an ”försvann” så försvann servicen

Efter att ha besökt Björklinge under samrådstiden för ÖP 2016 kan Centerpartiet konstatera att obalansen är bekräftad av landsbygdsborna och att de känner sig åsidosatta av kommunen som alltför länge har prioriterat staden.

Centerpartiet vill att strategiska investeringar styrs till Björklinge och stråket längs gamla E4:an. Investeringar som visar att kommunen tror på stråket utmed gamla E4:ans samhällen som ett viktigt stråk i Uppsala kommuns framtid som gör att invånarna och företag vågar följa efter och satsa. En cykelväg planeras redan utmed stråket, vilket tyder på att kommunen vill satsa på stråket.

Genom att styra tydliga satsningar till Björklinge och utveckla orten som kransortscentrum kan servicegraden och tillväxten i tätorten och kringliggande områden öka. Björklinge tätort behöver därför rustas upp och göras mer attraktiv om Uppsala ska bli Sveriges bästa landsbygdskommun (ett socialdemokratiskt vallöfte 2014). Detta syns tyvärr inte i de mål som finns uppsatta för Björklinge i samrådshandlingarna för ÖP 2016. Dessutom visar prognosen för den beräknade nyproduktionen av lägenheter 2015-2019 att endast 7,3 % av dessa i planeras i stadens omland.

Varje del av Uppsala kommun har sin särprägel och sina traditioner och i Björklinge har idrotten en stor plats i de flesta hem. Björklinge med sitt stora idrottsengagemang och många idrottsföreningar som bas, skulle kunna utvecklas inom idrottsnäringen. Vi ser både behov och potentialen av att med kloka investeringar, gärna ihop med näringslivet, att kunna bygga anläggningar för träning, träningsläger, ett träningscamp för både bredd- och elitidrott, samt möjlighet för både större och mindre tävlingar. Bygg ut campingen vid Björklingebadet med stugby, renovera/bygg en restaurang vid sjön, fräscha upp badanläggningen. Detta är en outnyttjad skatt som finns bara 15-20 minuter från Uppsalas innerstad. Dessa satsningar medför att man kan satsa på såväl sommar- som vinteridrott liknande Fjällnora.

Centerpartiet anser att en sådan här satsning skulle medföra så många positiva följeffekter för möjligheten till utökad kommersiell service inte mist.

Nya bostäder behövs längs gamla E4:an för att ge både den kommunala och kommersiella servicen ett mer livskraftigt underlag. Villor, flerfamiljshus och en utökning av Uppsalahems bestånd i Björklinge av hyresrätter skulle ge möjlighet till familjer med olika socioekonomiska bakgrund att flytta in i området. Med ökat befolkningsunderlag skulle befintlig kollektivtrafik kunna förstärkas och möjliggöra ett mer klimatsmart resande längs stråket.

För att visa att Björklinge är ett samhälle som kommunen ser som strategiskt viktig i kommunens långsiktiga samhällsutveckling ser Centerpartiet att lokaler för företagsamhet/kontor och samlingslokaler också planeras och som gärna integreras med bostäder.

NÄRODLAD
POLITIK

Centerpartiet



Genom att satsa på äldreboenden kan fler äldre välja att bo kvar i sin hembygd med mer anpassat boende. Det kan då ge plats för nya familjer när de äldre lämnar sina stora boenden.

Vi ser stor nytta i att inrätta en servicebuss för äldre som bor i Björklinges omland med en frekvens på två gånger per vecka. På så vis höjs standarden för de boende som vill kunna bo kvar i sin bygd men få en högre servicegrad.

Det är dags för Socialdemokraterna att i enlighet med sin egen landsbygdssatsning och kommunens landsbygdsprogram, göra verklighet av sina ambitioner. Centerpartiet har högre landsbygdsambitioner men ett bra steg på vägen är att S lever upp till sina vallöften och vackra ord i kommunala handlingar.

Med anledning av ovanstående yrkar Centerpartiet:

att en fördjupad översiktsplan för Björklinge och samhällena längs gamla E4:a-stråket tas fram för bostäder och verksamhetslokaler med hänsyn till områdets karaktär och unika värden.

att uppdra till UKFAB i ägardirektivet till bolaget att planer för en kransortssatsning i Björklinge, där en centrumupprustning samt bostäder/lokaler ingår, påbörjas under 2017

att uppdra till IFN att under 2017 på börja ett arbete för att utveckla Björklinges friskvårdsanläggningar i anslutning till ortens friluftsanläggningar (ishall, camping, bad, skidbacke osv.)

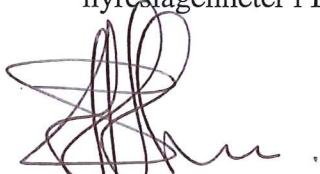
att uppdra till ÄN att planera för ett trygghetsboende i norra delen av kommunen, förslagsvis i Björklinge

att uppdra till GSN att ge Uppsala Parkerings AB i uppdrag för 2017 att etablerar pendlarparkeringar i Björklinge samt vid lämpliga hållplatser utmed stråket gamla E4:an från Uppsala

att uppdra till PBN att en utbyggnad måste ske varsamt och med hänsyn till bygdens unika karaktär

att verka för att en servicebuss som kan frekventera Björklinges omland inrättas

att uppdra till Uppsalahem att genom ägardirektiv ta fram planer för attraktiva hyreslägenheter i Björklingeområdet.



Stefan Hanna (C)



Karin Ericsson (C)



Anne Lennartsson (C)



Örjan Berglund (C)

NÄROMLAD
POLITIK

Centerpartiet

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

UPPSALA KOMMUNSTYRELSE	
Ink	2017 -05- 12
Diarienummer	KSU-2016-1052
	00 Aktbil 10

§ 69
**Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om särskild satsning på Björklinge
ALN-2017-0266**
Beslut

Äldrenämnden beslutar

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Reservationer

Stefan Hanna (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Förslag till skrivelse föreligger 2017-04-03 från förvaltningen.

I motionen framförs flera olika krav för att utveckla Björklinge tätort. Det gäller centrumupprustning, friskvårdsanläggningar, trygghetsboende, pendlarparkeringar, servicebuss och hyreslägenheter. Äldrenämnden ansvarar endast för att behandla motionen utifrån sitt ansvarsområde, vilket innefattar motionärens förslag om att uppdra till äldrenämnden att planera för ett trygghetsboende i norra delen av kommunen, förslagsvis i Björklinge.

I föredragningen i ärendet framhåller äldrenämnden att man ser positivt på tillskapande av trygghetsbostäder i Björklinge, men att kommunen inte har ansvaret för att uppföra dessa bostäder. Nämnden kan dock bidra med att belysa utbud och lämplig lokalisering och därmed väcka intresse hos byggherrar för byggandet av trygghetsboenden.

Yrkanden

Ordföranden Monica Östman (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Stefan Hanna (C) yrkar med stöd av Ulla Johansson (KD) bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner bifall för eget yrkande.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

Plats och tid: Radisson Blu, klockan 16.00 – 16.50

Beslutande: Monica Östman (S), Ordförande
Eva Adler (MP), 1:e vice ordförande
Stefan Hanna (C), 2:e vice ordförande
Jonas Larsson Tagizadeh (S)
Claes Olsson (S)
Araxi Tadaros (MP)
Per-Olof Forsblom (V)
Staffan Yngve (S)
Johan Carlsson (M)
Sten Daxberg (M)
Maria Petersson (M)
Camilla Westerborn (L)
Ulla Johansson (KD)

Ersättare: Eileen Rönnlund-Holmgren (S)
Monica Söderbaum (MP)
Sara Nilsson (M)
Kjell Aleklett (L)
Carolina Wigenfeldt (C)

Övriga deltagare:

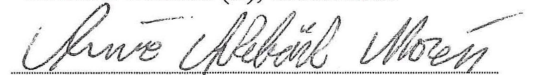
Gunn-Henny Dahl förvaltningsdirektör, avdelningschefer Yvonne Jonsson, Cecilia Wadestig och Marja Hedin, Bo Engström planeringschef, Peter Fichtel stabschef, Magnus Bergman-Kyllönen ekonomichef och Madeleine Jontell HR-chef

Utses att justera: Stefan Hanna (C)**Paragrafer:** 57 - 78**Justeringens plats och tid:**

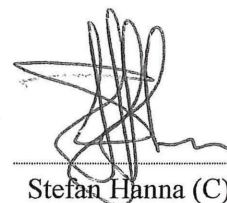
Stationsgatan 12, 10 maj 2017

Underskrifter:


Monica Östman (S), ordförande



Annie Arkeback Morén, sekreterare

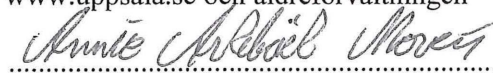


Stefan Hanna (C), justerare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Äldrenämnden**Datum:** 2017-04-27**Sista dag att överklaga:** 2017-06-02**Anslag sätts upp:** 2017-05-12**Anslaget tas ner:** 2017-06-05

Protokollet finns tillgängligt på: www.uppsala.se och äldreförvaltningen

Underskrift:


Annie Arkeback Morén

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-26

UPPSALA KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN	
Ink.	2017 -05- 03
Diariernr.	KS.N. 2016.1052
	Aktbil 5

§ 41

**Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om särskild satsning på Björklinge
IFN-2017-0072**
Beslut

Idrotts- och fritidsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

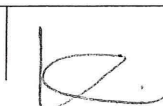
att besvara motionen med föredragning i ärendet.

Ärendet

Förslag till skrivelse föreligger 2017-03-31 från förvaltningen.

I motionen framförs flera olika krav för att utveckla Björklinge tätort. Det gäller centrumupprustning, friskvårdasanläggningar, trygghetsboende, pendlarparkeringar, servicebuss och hyreslägenheter. I kommunstyrelsens föredragning beskrivs Översiktplanens beskrivning av Björklinges utveckling och hur Landsbygdsprogrammet beskriver utvecklingen de prioriterade tätorterna. Dessa dokument är antagna av kommunfullmäktige i december 2016 respektive januari 2017. Vidare kommenteras hur berörda nämnder och bolag arbetar med de frågor som tas upp.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

§ 121**Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om särskild satsning på Björklinge 2017-0042****Beslut**

Plan- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Sammanfattning

I motionen framförs flera olika krav för att utveckla Björklinge tätort. Det gäller centrumupprustning, friskvårdsanläggningar, trygghetsboende, pendlarparkeringar, servicebuss och hyreslägenheter. I kommunstyrelsens föredragning beskrivs Översiktplanens beskrivning av Björklinges utveckling och hur Landsbygdsprogrammet beskriver utvecklingen de prioriterade tätorterna. Dessa dokument är antagna av kommunfullmäktige i december 2016 respektive januari 2017. Vidare kommenteras hur berörda nämnder och bolag arbetar med de frågor som tas upp.

Föredragning

Björklinge är en av 14 prioriterade tätorter utanför staden i Översiktplanen och i Landsbygdsprogrammet, vilka kommunfullmäktige antagit i december 2016 respektive januari 2017.

I Översiktplan för Uppsala kommun anförts som inriktning för att Björklinge bör kunna utvecklas med cirka 300 bostäder under planperioden. Det finns potential för bebyggelseutveckling genom förtätningar på central mark. De höga kulturmiljövärdena i norr ska beaktas och hänsyn måste tas till Långsjön. Åkermiljön söder om kyrkan bör särskilt värnas med hänsyn till kulturmiljövärden och siktlinjer. Utveckling av verksamheter bör kunna ske vid befintliga verksamhetsmiljöer.

Vid kommunfullmäktiges behandling av Översiktplanen avslogs ett yrkande om att Översiktplanen fastslår att Vänge, Björklinge, Vattholma och Almunge särskilt ska prioriteras vid utbyggnad utanför centralorten samt att fördjupade översiktsplaner ska antas för dessa orter med tillhörande kransortscentrum.

Landsbygdsprogrammet har ett avsnitt som beskriver den basservice som ska finnas i de prioriterade tätorterna. Där anges olika typer av service som bör finnas i de prioriterade tätorterna. Bland annat dagligvaruförsörjning, fritidsverksamhet för barn och unga, biblioteksservice, kulturskola, pendlarparkering inklusive cykelparkering, fossilfri drivmedelsförsörjning, tillgång till primärvård, god kollektivtrafik mot Uppsala, parker och andra ytor för lek, motion och rekreation. Programmet anger vidare att det också bör finnas idrottsutrymmen och tillgång på samlingslokaler med scener och teknik som kan utnyttjas av flera aktörer.

Justerandes sign

E.P.

do

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

§ 121 forts

Här kommenteras motionens att-satser för sig.

En fördjupad översiktsplan bedöms inte vara nödvändig för att Björklinge ska kunna expandera med de ca 300 bostäder som översiktsplanen anger. Övriga samhällen längs gamla E4 har i översiktsplanearbetet inte bedömts lämpliga för större utbyggnader, förutom eventuellt Lövstalöt. Där pågår utbyggnader idag, men på sikt kan det bli aktuellt med ett mer samlat grepp för Bälunge och Lövstalöt för att pröva om ytterligare expansion är möjlig.

Uppsala kommun fastighets AB har till uppgift att projektera, bygga, äga och förvalta centrumanläggningar och bostäder. Bolaget har inga fastigheter eller mark i Björklinge. Bolagets verksamheter i Gottsunda och Storvreta.

Kommunfullmäktige har i beslutet om Mål och budget fastställt ägardirektiv för 2017-2017. Ägardirektiven anger inte någon specifik satsning på ytterligare plats i kommunen från bolagets sida men en allmän uppmaning att bidra till utvecklingen av kommunens kransorter. Under 2017-2019 ska bolaget koncentrera sig på att slutföra den satsning i Storvreta som planerats och därmed frigöra resurser för projekt i andra delar av kommunen.

Björklinge som ort är relativt väl försett med idrottsanläggningar genom det sportområde som finns nära skolan, den mindre sporthallen vid skolan och de motionsspår som ligger i direkt anslutning till orten. I en tidigare motion har frågan om att komplettera dessa anläggningar med en anläggning av typ Kulan (en bollplan inom ett begränsat område omgivet av höga stängsel) aktualiserats. Utifrån den planering som görs i den strategiska lokalförsörjningen inom idrott och fritid framkommer behov av platser som kan karaktäriseras som allaktivitetsplatser. En plats där många olika aktiviteter kan utövas av många oberoende av kön och ålder. En sådan anläggning kopplad till skolan kan bli ett komplement till den befintliga strukturen. I vilken takt detta kan realiseras beror på de prioriteringar som görs utifrån de ekonomiska förutsättningar som finns.

Äldrenämnden ser positivt på tillskapande av trygghetsbostäder i norra delen av kommunen, främst i av översiktsplanen prioriterade tätorter som Björklinge, Bälunge-Lövstalöt och Storvreta. Kommunen har dock inte ansvar för att uppföra trygghetsbostäder, utan endast vård- och omsorgsboenden. Om trygghetsbostäder uppförs kan dock nämnden bli involverad i subventionering av kostnader för vårdinna och gemensamhetslokaler.

Nämnden kan därutöver bidra med att belysa utbud och lämplig lokalisering och därmed väcka intresse hos byggherrar för byggandet av trygghetsboenden.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

§ 121 forts

I Björklinge centrum har delar av en kundparkering ingen tidsrestriktion för parkering (24 tim) och nyttjas flitigt som pendlerparkering. Frågan om pendlerparkeringar i kommunens kransorter har berörts i annan motion som behandlas av kommunfullmäktige under våren 2017. Motionen besvarades med kommunstyrelsens och gatu- och samhällsmiljönämndens föredragning. Där noterades att i Översiktsplanen pekas flera platser ut där behov av nya pendlerparkeringar kan finnas. Närmare studier måste avgöra mer exakt placering. I översiktsplanen föreslås att en genomförandestrategi arbetas fram mellan berörda parter och som mer i detalj lägger fast ramar, ansvarsfördelning och genomförande mellan främst kommunen, kollektivtrafikmyndigheten, Trafikverket och Regionförbundet i Uppsala län. Det bör också noteras att Trafikverket är väghållare i detta fall. Frågan om lämpliga hållplatser utmed stråket E4:an är en fråga i första hand mellan Trafikverket och kollektivtrafikmyndigheten att lösa.

Vad gäller motionens förslag till uppdrag till plan- och byggnadsnämnden om ”varsam utbyggnad med hänsyn till bygdens karaktär” kan konstateras att Översiktsplanen ger vägledning i dessa frågor och att nämnden i sin verksamhet har att hålla sig även till plan- och bygglagens hänsynsregler.

Vad gäller frågan om servicebuss ska noteras att ett av målen i Landsbygdsprogrammet är att utveckla nya servicelösningar där det i dag är brist. Ett arbete kommer att påbörjas under 2017 enligt programmets handlingsplan. Det är framförallt viktigt att tillsammans med andra offentliga verksamheter öka närvaron på plats för att skapa en lokal förankring och förbättra möjligheterna till information och dialog. Inom ramen för detta arbete ska det också utredas hur servicen kan tillhandahållas.

Uppsalahem håller på att utveckla en långsiktig strategi för Uppsalahems bestånd i Uppsala Kommuns ytterområden. Strategin kommer att beslutas av bolagets styrelse.

I Björklinge har Uppsalahem idag 35 lägenheter på Södra Långåsvägen och 88 lägenheter på Prästgårdshöjden. Södra Långåsvägen har behov av renovering som planeras starta under 2017. För Prästgårdshöjden finns inget behov av renovering förutom normalt underhåll. Utöver det finns mark på Spelmansvägen där Uppsalahem har rivit ett hus på grund dåligt skick. Det troliga är att Uppsalahem vidareutvecklar detaljplanen för Spelmansvägen innan ärendet om att bygga något nytt tas upp igen.

Här är redovisat hur Översiktsplanen och olika nämnder och bolag tar upp Björklinge i sin planering. Genom Översiktsplanen och Landsbygdsprogrammet har kommunen tagit ett samlat grepp över kommunens utbyggnad med landsbygden i fokus. I detta arbete ingår även att utveckla Björklinge.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 3 februari 2017.

Arbetsutskottet föreslår nämnden att besvara motionen.

Justerandes sign

EG

do

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

§ 121 fors**Yrkanden**

Karin Ericsson (C) yrkar att nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige bifalla motionens första och sjätte att-sats.

Erik Pelling (S) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Karin Ericsson (C) yrkande mot eget yrkande och finner att nämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes sign

EP

dp

Utdragsbestyrkande

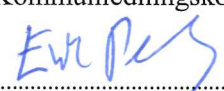
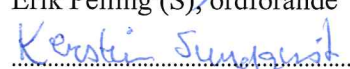
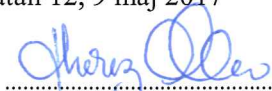
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-27

- Plats och tid:** KS-salen, Stadshuset, Vaksalagan 15, klockan 15.00-18.10
- Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande
Trond Svendsen (MP), 1:e vice ordf
Therez Olsson (M), 2:e vice ordf
Helena Olsson (S)
Peter Burman (S)
Kerstin Lundberg (MP)
Andrea Karnekvist (V), t o m § 115,
fr o m § 120
Florian Burmeister (V), fr o m § 116,
t o m § 119
Lars Tufvesson (M)
Rebecca Weissmann (L)
Karin Ericsson (C)
Simon Westberg (KD)
- Ersättare:** Andrea Karnekvist (V), fr o m § 116,
t o m § 119
Rolf Kroon (M)
Håkan Tribell (M)
- Övriga deltagare:** Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Elisabet Jonsson, avdelningschef, Torsten Livion, detaljplanechef, Catrin Ditz, CIO, Sara Johansson, IT-strateg, Eleonore Albenius, planarkitekt, Claes Larsson, stadsarkitekt, Peter Eriksson, ekonom, Menna Hagstroem, bygglovarkitekt, Sofie Rosell Güler, planarkitekt, Saga Wingård, planarkitekt, Eva Adriansson, enhetschef

Utses att justera: Therez Olsson (M) **Paragrafer:** 114-159

Justeringens plats och tid: Kommunledningskontoret, Stationsgatan 12, 9 maj 2017

Underskrifter:  Erik Pelling (S), ordförande
 Kerstin Sundqvist, sekreterare
 Therez Olsson (M), justerare

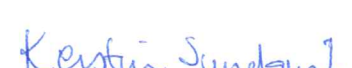
ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Datum: 2017-04-27

Datum för anslags uppsättande: 2017-05-10 **Sista dag för överklagande:** 2017-05-31
Datum för anslags nedtagande: 2017-06-01

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:  Kerstin Sundqvist, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-26

§ 24**Motion av Stefan Hanna m fl (alla C) om särskild satsning på Björklinge GSN-2017-0888****Beslut**

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att besvara motionen med föredragningen i ärendet.

Reservation

Mia Nordström (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

I motionen framförs flera olika krav för att utveckla Björklinge tätort. Det gäller centrum-upprustning, friskvårdsanläggningar, trygghetsboende, pendlarparkeringar, servicebuss och hyreslägenheter. I kommunstyrelsens föredragning beskrivs Översiktsplanens beskrivning av Björklinges utveckling och hur Landsbygdsprogrammet beskriver utvecklingen de prioriterade tätorterna. Dessa dokument är antagna av kommunfullmäktige i december 2016 respektive januari 2017. Vidare kommenteras hur berörda nämnder och bolag arbetar med de frågor som tas upp.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse 3 februari 2017.

Yrkanden

Johan Lundqvist (MP), ordförande, yrkar bifall till förvaltningens förslag, det vill säga att besvara motionen.

Mia Nordström (C), yrkar att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer sitt förslag om att föreslå kommunfullmäktige besvara motionen mot Mia Nordströms (C) yrkande om att föreslå kommunfullmäktige bifalla motionen. Gatu- och samhällsmiljönämnden bifaller ordförandes förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Akten

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-04-26

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, klockan 18:00–20.10

Beslutande: Johan Lundqvist (MP), ordf.
Hilde Klasson (S), 1:e v. ordf.
Mia Nordström (C), 2:e v. ordf.
Patrik Hedlund (S)
Kia Alfredsson (S)
Klara Ellström (MP)
Bodil Brutemark (V)
Claes Pile (V) §§ 21-22
Andreas Hallin (S) §§ 23-27
Hannes Beckman (M)
Mats Hägglund (M)
Harald Nordlund (L)
Stojka Lakic (L)
Ian Engblom Wallberg (KD)

Ersättare: Andreas Hallin (S) §§ 21-22
Jens Nilsson (S)
Sofi Johansson (MP)
Simon Öhlmer (C) §§ 22-27

Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Michael Eriksson, avdelningschef, Roger Lindström, områdeschef drift, Ingemar Carlsson, stadsträdgårdsmästare, Towa Widh ekonom, Anna Sommardal och Henrik Ljungman, projektledare.

Utses att justera: Mia Nordström (C)**Paragrafer:** 21 - 27

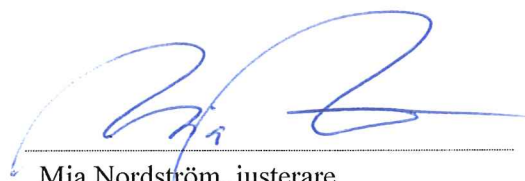
Justeringens plats och tid: Kommunledningskontoret, 5 maj 2017

Underskrifter:


Johan Lundqvist, ordförande



Annie Arkebäck-Morén, sekreterare



Mia Nordström, justerare

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Gatu- och samhällsmiljönämnden**Datum:** 26 april 2017**Sista dag att överklaga:** 29 maj 2017**Anslag sätts upp:** 8 maj 2017**Anslaget tas ner:** 30 maj 2017

Protokollet finns tillgängligt på: www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:
