

Datum: 2012-04-10

KALLELSE**Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdagen 19 april 2012 kl 18.00
Kaffe & smörgås serveras utanför KS salen från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** KS-salen, Stadshuset våning 1

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 18 april kl 18.30 i Anna-Lind-rummet, Stadshuset.
S-, MP- och V-gruppen träffas 18 april kl 17.00 i Karin Boye-rummet, Stadshuset.**Ordförande**

Liv Hahne

Tfn mobil 0708 248365

Sekreterare

Ann Lundberg

Tfn 018-727 46 03

Närvarande vid AU: Liv Hahne, Monica Östman, och Curt Malmenstedt**Föredragningslista**

Ärenderubrik**Diariernr****Övriga uppgifter**

Formalia

Val av justerare, tid, (24 april) plats

Fastställande av föredragningslista

Information

Utbildningsdagen 29 maj, Bengt André

PLANÄRENDEN

PL 1

Diariernr: 2012/20084-1

Detaljplan för kv Haubitsen och Fältläkaren, Kåbo 53:1 m.fl.

Handläggare: Anna Hellgren

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Handling

AU tillstyrker

PL 2

Diariernr: 2012/20063-1

Detaljplan för del av kv. Ångkvarnen, Kungsängen 21;4, 21:7

Handläggare: Anneli Sundin

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

Handling

AU tillstyrker

PL 3

Diariernr: 2012/20079-1

Områdesbestämmelser för Tensta kyrkomiljö

Handläggare: Dan Thunman

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Utställning

Handling

AU tillstyrker

PL 4

Diariernr: 2012/20019-1

Detaljplan för Sydöstra Fullerö, Fullerö 21:57 m.fl.

Handläggare: Majja Tammela

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Godkänna planen

Antagande i KF

Handling

AU utan eget yttrande

PL 5

Diariernr: 2012/20201-1

Detaljplan för Juvansbo 1:18 m.fl

Handläggare: Owe Gustafsson

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Antagande

AU tillstyrker

Handling

PL 6

Diariernr: 2012/20047-1

Detaljplan för Norra Kvarngärdet, norra delen

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag

AU tillstyrker

Handling

PL 7

Diariernr: 2012/20189-1

Planansökan för Nåsten 1:1

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, planbesked

AU tillstyrker

Handling

PL 8

Diariernr: 2012/20195-1

Planansökan för kv Bredablick, Dragarbrunn 5:1

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, normalt planförfarande (AUs förslag)

Planbesked

Handling

PL 9

Diariernr: 2012/20197-1

Planansökan för kv Gotland, del av Sävja 1:55

Handläggare: Ulla-Britt Wickström

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Planuppdrag, enkelt planförfarande

Planbesked

Handling

PL 9B

Diariernr: 2012/20159-1

Planansökan för kv Hubert, del av Berthåga 18:2

Handläggare: Anna Hellgren

FÖRSLAG TILL BESLUT

AU-BESLUT

Planuppdrag enkelt planförfarande

Planbesked

Handling

BYGGLOVÄRENDEN BL

BL 10

Diariernr: 2012/50727-1

RÖRBY S:3

Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av 2

byggnader

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU tillstyrker

BL 11

Diariernr: 2012/50784-1

KÅBO 5:9

VON KRAEMERS ALLÉ 26

Fasadutformning, färg och material

Skandionkliniken

Handläggare: Olof Antell

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov för fasadutformning

Handling

AU tillstyrker

BL 12

Diariernr: 2012/51014-1

SVARTBÄCKEN 53:11 **EDDAGATAN 12**
Ändrad användning, från verksamhet till bostäder,
18 lgh
Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 13

Diariernr: 2012/51132-1

BOLÄNDERNA 12:6 **BJÖRKGATAN 30**
Ny taklanternin och nytt lastintag, hus K7 samt
uppförande av knockout tank, hus K5
Handläggare: Teresia Erixon **AU-BESLUT**

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 14

Diariernr: 2012/51283-1

DRAGARBRUNN 1:2 **Gamla Torget 4**
Uteservering med uppbyggt golv,
glasräcke samt markiser
Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Avslag AUs förslag

Handling

BL 15

Diariernr: 2012/50237-1

Björklinge-Nyby 1:74
Ombyggnad av tak på garage samt
tillbyggnad med carport
Handläggare: Valerija Bandic **AU-BESLUT**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 16

Diariennr: 2012/51332-1

HALLKVED 4:6
Nybyggnad av enbostadshus och garage
Samt installation av eldstad
Handläggare: Teresia Erixon

HALLKVED 327A

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 17

Diariennr: 2012/51337-1

FUNBO-BROBY 5:3
Nybyggnad av flerbostadshus, 3 lgh
Handläggare: Teresia Erixon

VARGSPÅRET 10

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 18

Diariennr: 2012/51425-1

JÖNNINGE 3:1
Nybyggnad av lagerlokal i form av tält
Handläggare: Teresia Erixon

JÖNNINGE 118

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 19

Diariennr: 2012/51591-1

Uppförande av stödmur/Frodeparken, Fålhagen 1:32 m.fl.
Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 20 Diariernr: 2012/51605-1

DANMARKS-SÄBY 11:1

KUMLAGATAN 12

Uppsättning av 2 skyltar, Hedin Bil

Handläggare: Teresia Erixon

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 21

Diariernr: 2012/51607-1

DANMARKS-SÄBY 11:1

KUMLAGATAN 12

Uppsättning av skylt, roterande belyst logo

Handläggare: Teresia Erixon

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Återremiss för avslagskommunicering

AU utan eget yttrande

Handling

BL 22

Diariernr: 2012/15315-1

HALMBYBODA 2:1

HALMBYBODA

Ändring i tidigare beviljat lov dnr.2011/10831-1,

ändrad hustyp

Handläggare: Andreas Thoor

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

BL 23

Diariernr: 2012/50988-1

LYDINGE 1:3

LYDINGE

Nybyggnad av transformatorstation

Handläggare: Andreas Thoor

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

AU tillstyrker

Handling

BL 24

Diariernr: 2012/51146-1

SUNNERSTA 196:9
Nybyggnad av enbostadshus
samt installation av eldstad
Handläggare: Andreas Thoor

ASKVÄGEN 46

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 25

Diariernr: 2012/51247-1

SÄVJA 110:41
Tillbyggnad av enbostadshus, installation av
eldstad samt uppförande av stödmur
Handläggare: Andreas Thoor

HOLLANDSRESAN 180

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 26

Diariernr: 2012/51069-1

HÄSSLE 2:7
Nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd och
installation av eldstad samt anmälan för rivning
av stuga
Handläggare: Valerija Bandic

HÄSSLE 34

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov
AU tillstyrker

Handling

BL 27

Diariernr: 2012/51086-1

ÅRSTA 40:9
Nybyggnad av enbostadshus med garage
Handläggare: Valerija Bandic

KRUSBÄRSGATAN 11

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 28

Diariernr: 2012/50286-1

KUNGSÄNGEN 1:8
Uppförande av telemast 24 meter,
Kungsängsesplanaden
Handläggare: Kjell Sanfer

KUNGSÄNGSESPLANADEN 1

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Avslag på ansökan om lov
AU tillstyrker

Handling

BL 29

Diariernr: 2012/50506-1

DALBY 10:1
Nybyggnad av 2 st enbostadshus med
lokaliseringsprövning
Handläggare: Kjell Sanfer

DALBY

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Återremiss för avslagskommunicering
AU utan eget yttrande

Handling

BL 30

Diariernr: 2012/50595-1

KUNGSÄNGEN 1:8
Nybyggnad av teknikbod, Kungsängsesplanaden,
Ödåkra 3, Uppsala
Handläggare: Kjell Sanfer

KUNGSÄNGSESPLANADEN

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Avslag på ansökan om lov
AU tillstyrker

Handling

BL 31

Diariernr: 2012/50962-1

DANMARK 31:5
Nybyggnad av enbostadshus och garage
Handläggare: Kjell Sanfer

BREGSTAVÄGEN 25
UTGÅR

FÖRSLAG TILL BESLUT:
Återremiss för avslagskommunicering

Handling

BL 32

Diariernr: 2012/51222-1

BERTHÅGA 11:35

HEDENBERG SVÄGEN 123

**Nybyggnad av gruppboende/studentbostäder,
20 lgh**

Handläggare: Kjell Sanfer

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov

Handling

AU utan eget yttrande

BL 33

Diariernr: 2012/51324-1

TUNA BACKAR 16:3

FLYGARGATAN 11

**Nybyggnad av garage/förråd/carport och
rivning av befintligt garage**

Handläggare: Kjell Sanfer

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 34

Diariernr: 2012/51498-1

GAMLA UPPSALA 21:52

GRETA ARWIDSSONS VÄG

**Nybyggnad av 33 kedjehus och radhus i två plan
samt komplementbyggnader**

Handläggare: Kjell Sanfer

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 35

Diariernr: 2012/51515-1

LIBROBÄCK 11:4

GIMOGATAN

**Nybyggnad av flerbostadshus,
98 lgh och förskola,**

Handläggare: Kjell Sanfer

UTGÅR

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Bygglov med liten avvikelse

Handling

BL 36

Diariernr: 2012/51116-1

STORVRETA 47:203

GETRAMSVÄGEN 6

Tillbyggnad av inglasat uterum på enbostadshus

Handläggare: Ida Karlsson

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

~~Bygglov med liten avvikelse~~

Handling

BL 37

Diariernr: 2012/51170-1

GAMLA UPPSALA 97:6

HUGES VÄG 1

Tillbyggnad av enbostadshus

Handläggare: Matilda Åberg

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT:

~~Bygglov med liten avvikelse~~

Handling

BL 38

Diariernr: 2012/50802-1

Ribbingebäck 1:60

Nybyggnad av garage

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT

~~Bygglov med liten avvikelse~~

Handling

BL 39

Diariernr: 2012/51706-1

Ribbingebäck 1:61

Nybyggnad av garage

Handläggare: Valerija Bandic

AU-BESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT

~~Bygglov med liten avvikelse~~

Handling

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS DELEGATIONSBESLUT

Perioden 13 mars – 13 april 2012

1. Förteckning över godkända kvalitetsansvariga
2. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande bygglov
3. Förteckning över meddelade delegationsbeslut gällande förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Förteckning över meddelade delegationsbeslut kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, ingripandebesked.
8. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked lovärenden.
9. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, startbesked anmälanärenden.
10. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud
15. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, interimistiskt slutbesked.
17. Förteckning över meddelade delegationsbeslut, villkorsbesked.
18. Förteckning över delegationsbeslut, tillsynsärenden.
19. Förteckning över delegationsbeslut, återkallade förelägganden OVK
20. Förteckning över delegationsbeslut rörande installation av eldstäder.
21. Förteckning över delegationsbeslut kart-dataavdelningen
22. Förteckning över delegationsbeslut rörande adressättning
23. Förteckning över delegationsbeslut rörande lägenhetsregister
24. Förteckning över delegationsbeslut, överklagade ärenden översända till länsstyrelsen.
25. Förteckning över delegationsbeslut planavdelningen
26. Stadsbyggnadsdirektörens och avdelningschefernas skrivelser enligt delegation
27. Förteckning över andra delegationsbeslut bygglovavdelningen
28. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar

PLAN- OCH BYGGNADSNÄMNDENS ANMÄLNINGSÄRENDE

Perioden 13 mars – 13 april 2012

- 29. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 2012-03-22
- 30. Arbetsutskottets protokoll 2012-04-10
- 31. Protokoll från utskottet för förhandsbesked 2012-03-22
- 32. Lantmäterimyndigheten, underrättelser mm

Överklaganden

- 33. Regeringsbeslut 8 mars 2012, överklagande i fråga om detaljplan för del av bäverns gränd. Regeringen upphäver, med ändring av länsstyrelsens beslut, kommunfullmäktiges beslut 2009 att anta detaljplan för del av Bäverns gränd. Dnr 2012/20042-1.
- 34. Regeringsbeslut 8 mars 2012, överklagande i fråga om detaljplan för västra Vårdsätra. Regeringen upphäver, med ändring av länsstyrelsens beslut, kommunfullmäktiges beslut 2009 att anta detaljplan för Västra Vårdsätra, i de delar av planområdet som anges med svart skraffering på bilaga 1. Dnr 2012/20041-1.
- 35. Mark- och miljödomstolens dom 14 mars 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 16 februari 2011 om bygglov samt bygglovsavgift och planavgift på fastigheten Gottsunda 20:13. Länsstyrelsen upphävde beslutet om planavgift. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och fastställer byggnadsnämndens beslut 16 februari 2011. Dnr 2012/14826-1.
- 36. Mark- och miljödomstolens dom 15 mars 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 22 november 2010 om bygglov på fastigheten Lena 1:5. Länsstyrelsen avslag överklagandet. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Dnr 2012/14502-1.
- 37. Mark- och miljödomstolens dom 29 mars 2012, överklagande av byggnadsnämndens beslut 15 december 2011 att anta detaljplan för kvarteret Blåsenhus, del av fastigheten Uppsala Kåbo 5:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena. Dnr 2012/20112-1.
- 38. Länsstyrelsens delbeslut 3 april 2012, överklagande (verkställighetsförbud) av byggnadsnämndens delegationsbeslut 22 februari 2012 om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kåbo 42:1. Länsstyrelsen förordnar att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla. Dnr 2012/50667-1.

Övriga beslut

- 39. Länsstyrelsens beslut 7 mars 2012 om tillstånd till ombyggnad av Musicum inom byggnadsminnet Observatorieparken, Luthagen 62:4
- 40. Länsstyrelsens beslut 5 mars 2012 om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområden på fastigheten Fjuckby S:1, Ärentuna socken.
- 41. Länsstyrelsens beslut 6 mars 2012 om Miljömålen för Uppsala län 2003-2010.
- 42. Länsstyrelsens beslut 27 mars 2012 om tillstånd till ingrepp i fornlämningsområden på fastigheten Börje-Broby 3:3.
- 43. Länsstyrelsens beslut 27 mars 2012 om tillstånd till ingrepp på fastigheten Gamla Uppsala 21:78, 27:1, 79:23 .

Länsstyrelsens beslut att inte pröva antagandebeslut

Laga kraft

- 44. Detaljplan för del av Lena-Brunna 3:1, Vattholma. Dnr 2012/20017-1.
- 45. Detaljplan för del av kvarteret Talgoxen, Sunnersta 67:10. Dnr 2012/20097-1.
- 46. Detaljplan för kvarteret Kungsängstorg, Kungsängen 39:1 m.fl. Dnr 2012/20135-1.

Beslut från kommunstyrelsen (KS)/kommunfullmäktige (KF)

- 47. KF 26 mars 2012 § 84 Delegation till plan- och byggnadsnämnden att fatta beslut om detaljplan.

Övrigt

- 48. Reviderad bilaga till delegationsordning, PBN 22 mars 2012 § 55
- 49. KPR 9 december 2011 Sammanträdesprotokoll