

Stadsbyggnadsförvaltningen
Samrådsredogörelse

Datum:
2023-01-29

Diarienummer:
PBN 2023-002623

Handläggare:
Andreas Öryd

Samrådsredogörelse

Upphävande av tomtindelning för

Valsätra 7:2

Förenklat planförfarande



Bild 1. Orienteringskarta som visar fastighetens läge markerat med röd prick.

Detaljplanens syfte

Planändringens syfte är att upphäva den tomtindelning som gäller för fastigheten Valsätra 7:2. Tomtindelningsbestämmelserna upphör att gälla inom detaljplanen för kapacitetsstark kollektivtrafik delsträcka A-C och för att inte påverka fastighetsägarna negativt behöver de även upphävas inom resterande del av fastigheten. Den gällande detaljplanen påverkas inte av upphävandet av tomtindelningen.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna

3

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag och samråd

28 september 2023

Samråd

10 november 2023 - 1 december 2023

Innehåll

Detaljplanens syfte	2
Sammanställning	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning	4
Översikt över inkomna samrådsyttrande	5

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 10 november och 1 december 2023. Inget informationsmöte hölls då samrådskretsen är mycket begränsad i ett förenklat planförfarande.

Under samrådstiden har tre skriftliga synpunkter inkommit, varav två utan erinran.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen förtydligas under fastighetsträttsliga frågor om att ingen lantmäteriförrättning sker i detta skede.

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § miljöbalken.

Vattenfall Eldistribution AB har inga synpunkter.

Kommunala lantmäterimyndigheten har i sitt yttrande påpekat vissa förtydliganden som kan göras i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Då kommunala lantmäteriet har haft generella synpunkter på planbeskrivningen kommer samhällsbyggnadsförvaltningen se över hur dessa formuleras framöver och arbeta fram en tydligare skrift för dessa typer av ärenden.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson
planchef

Översikt över inkomna samrådsyttranden

Remissinstanser och medborgare	Samråd
Myndighet	
Länsstyrelsen	2023-11-16
Kommunala lantmäterimyndigheten	2023-12-01
Ledningsägare	
Vattenfall Eldistribution AB	2023-11-10