

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Kungstomt 1⁴ i Vattholma kommun, Uppsala län.

LÄNSSTYRELSEN, UPPSALA
Planeringssektionen

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Ink. 73 03 12.

11.082-535-73

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Mom 1 Å med a betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2 000 m².

Mom 2 Å med b betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 13 000 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS SAMT ANTAL BYGGNADER Å

TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med a betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 80 m² samt uthus icke större yta än 30 m².

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med b betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 150 m² samt uthus icke större yta än sammanlagt 700 m².

Ann Marie Lelienberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

- Mom 3 Å tomtplats som omfattar med a betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom 4 Å tomtplats som omfattar med b betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte nödiga uthus uppföras.

§ 6

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom 2 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1 Å med In eller I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 och 4,4 meter.
- Mom 2 Å med In betecknat område får till boningshus hörande uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

- Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 9

TAKLUTNING

- Å med FIn betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Stockholm i januari 1970

Sonja Eliasson

Sonja Eliasson

Att LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN 1973-07-03 på sätt beslutet visar fastställt denna byggnadsplan och att beslutet enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen vunnit laga kraft betygar

Britta Dahlquist

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut av den 21.7.72 §1246 betygar:

Gunnar Beijer
Gunnar Beijer
Byggnadsnämndens sekr.

Ink. 73 03. 12.

11.082-535-73

UPPSALA
KOMMUNSTYRELSE

ATR. 2 D. OKT. 1972

H 58-1/72

LANSSTYRELSEN, UPPSALA

Lantmätarämbetet

Ink. 1973-07-01

11.082-535-73

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse på fastigheten Kungstomt 1⁴ i Vattholma kommun, Uppsala län.

Föreliggande planförslag redovisas å byggnadsplanekarta i ett blad med tillhörande byggnadsplanebestämmelser och beskrivning i separata handlingar.

Förslaget åtföljes av översiktsplan för Kungstomt 1⁴ m fl fastigheter i Tensta socken, Vattholma kommun, samt preliminär spillvattenplan för fritidsbebyggelse å fastigheten Kungstomt 1⁴

Befintliga förhållanden

Planförslaget omfattar fastigheten Kungstomt 1⁴, som är belägen mellan Fyrisån och väg 290, ca 1,5 km söder om Dannemora sjön.

Området gränsar i nordost mot Kungstomt 1³, i sydost mot Kungstomt 1³ och Holvarby 1³, i söder mot Kungstomt 1⁹, i sydväst mot Kungstomt 1⁵ och i nordväst mot Kungstomt 1².

Planområdet omfattar ca 55 ha.

Terrängen är lätt kuperad med en markerad kulle i områdets östra del. De planare områdena består av åker och ängsmark, som i de västra delarna ned mot Fyrisån är mycket sank. Växtligheten består av blandskog med en vacker talldunge ungefär i områdets mitt.

I södra delen av planområdet finns avstyckat sju fastigheter efter en preliminär skiss till planförslaget. Här är ett par hus under uppförande, men i övrigt är området obebyggt med undantag av det boningshus med ekonomibyggnader som tillhör stamfastigheten.

Området korsas av en 20 kV kraftledning, tillhörande Älvkarleby kraftverk.

För området gäller utomplanbestämmelser, fastställda av länsstyrelsen den 26 januari 1963.

Som grundkarta för planförslaget har använts en karta, upprättad fotogrammetriskt år 1965 inom Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s lantmäteriafdelning.

Byggnadsplanens utformning

Till grund för föreliggande byggnadsplaneförslag ligger den inledningsvis nämnda översiktsplanen för Kungstomt 1⁴ m fl fastigheter. Denna plan har vid ett sammanträde i Vattholma föredragits för berörda myndigheter och markägare, till vilka kallelser utgått enligt förteckning. Efter detta sammanträde vidtog arbetet med själva byggnadsplanen.

Planområdet nås från den allmänna vägen 290 via en väg över fastigheten Holvarby 1³. Inom planområdet delar sig vägen i ett antal säckgator, varigenom man sökt hindra onödig trafik, som kan verka störande för de boende inom området. Biluppställningen avses äga rum på tomtplatserna, som blir så stora, att de rymmer både egna och besökares bilar. Dessutom finns möjligheter till parkering i anslutning till säckgatornas vändplatser.

Bebyggelsen inom planområdet har grupperats i de skogsklädda partierna och varje tomtplats gränsar mot såväl väg som grönområde.

Markägaren har för avsikt att även i fortsättningen bebo och bruka de till stamfastigheten hörande bostads- och ekonomibyggnaderna. Ett större markområde med särskilda bestämmelser har därför avsatts för dessa.

Älvkarleby kraftverk har uttryckt en önskan att ett område på 10 meters bredd på ömse sidor om kraftledningen ej skulle få byggas. Då detta önskemål ej inverkar menligt på planens genomförande, har en kraftledningsgata på 20 meter markerats på kartan

För allmän platsmark inom området anser planförfattaren att 113 § byggnadslagen bör tillämpas.

Vattenförsörjning och avlopp

Av till planförslaget bifogad separat utredning framgår hur vattenförsörjningen och anordningar för avloppsvattnets rening skall utföras för planområdet.

Arealredovisning m m

| | |
|--|---------|
| Planområdets totala areal | 55,2 ha |
| Byggnadsmark | 15,0 ha |
| Parker | 38,2 ha |
| Vägmark | 2,0 ha |
| Antal tomtplatser(exkl stamfastighetens byggnader) | 65 st |

Samråd

Kontakter och samråd har ägt rum med:

stadsarkitekt Norberg

T f bitr länsarkitekten Löfberg

Vägförvaltningen

Länsingenjören

Hälsovårdskonsulenten

Länsläkaren

Inom K-Konsult har, förutom undertecknad, arkitekt SAR Arne Björner, stadsplaneingenjör Curt Edling och ingenjör Karl Arro deltagit i planarbetet.

Stockholm i januari 1970

Sonja Eliasson

Sonja Eliasson

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut den 26 februari 1973, § 71.

Ex officio:

Arne Aronsson
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens i Uppsala kommun beslut av den 21.7.72 § 1246
betygar:

Gunnar Beijer

Gunnar Beijer

Byggnadsnämndens sekr.

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1973-07-02