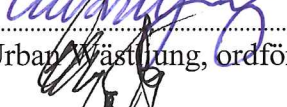



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 1

**Plats och tid:** Kungssalen, Kungsängsvägen 27, kl. 16.15-18.05**Ledamöter:** Urban Wästljung (FP)  
Göran Ågren (V)  
Nils Fall (M)  
Örjan Nilsson (M)  
Johan Ulin (C)  
Helena Busch Christensen (KD)  
Fred Eriksson (S)  
Rafael Waters (S)  
Mari Rosenkvist (MP)**Ersättare:** Mårten Blix (M)  
Bengt Neiss (KD)  
Björn Smeds (FP) tjänstgör för  
Larús Jónsson (S)**Övriga deltagare:** Anna Axelsson  
Anna Brådenmark  
Hannes Vidmark  
Lars Wedlin  
Karin Svensson  
Mikael Odervång  
Dominique JohanssonLisa Persdotter  
Malin Horwitz**Utses att justera:** Göran Ågren**Paragrafer:** 51-65**Justeringens plats och tid:** Konsert & Kongress, Vaksala torg 1, fredagen den 27 juni kl. 08.30**Underskrifter:**  .....  
Urban Wästljung, ordförande  .....  
Dominique Johansson, nämndsekreterare  
.....  
Göran Ågren, justerare**ANSLAG/BEVIS** Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Miljö- och hälsoskyddsnämnden**Datum då anslaget sätts upp:** 2014-06-30**Datum då anslaget tas ner:** 2014-07-21**Förvaringsplats för protokollet:** Miljökontoret, Kungsängsvägen 27, Uppsala**Underskrift:**  .....  
Dominique Johansson

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 2

§ 51

**Formella ärenden**

1. Göran Ågren utses att tillsammans med Urban Wästljung justera dagens protokoll.
2. Justeringen bestäms äga rum fredagen den 27 juni kl. 8:30 på Konsert & Kongress, Vaksala torg 1, Uppsala.
3. Föredragningslistan godkänns.

-----

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 3a

§ 52

**Informationsärenden**

- A. **Anmälan om beslut** delegationsbeslut samt ordförandebeslut - Svar på kommunrevisionens skrivelse avseende för att i förebyggande syfte begränsa risken för korruption och oegentligheter i kommunen.
- B. **Verksamhetsplan 2015** presentation av Karin Svensson.
- C. **Förebyggande rutiner och handlingsplan vid händelse av hot och våld vid Tillståndsenheten** presentation av Anna Brådenmark.
- D. **Meddelanden enligt förteckning** anmäls.
- E. **Överklagade ärenden och domslut 2014-05-09 till 2014-06-04** anmäls.
- F. **Frågor till miljökontoret från politikerna och allmänheten**

**Vilka aspekter av hygien kontrolleras i tillsynen för att minska smittspridning på förskolor och öppna förskolor? Kontrolleras variationen av antalet sjukdagar mellan olika förskolor?** Hannes Vidmark beskriver hur man kontrollerar städning, hygien och smittskydd. Sjukdagar kontrolleras ej.

**Det finns olika miljöbyggnadsnormer i Sverige. Berör dessa normer några av MHN:s ansvarsområden?** Hannes Vidmark svarar att exempel på byggregler som man mest kommer i kontakt med är föreskrifter och allmänna råd från Boverket. BBR. PBL och MB gäller parallellt.

**Hur kontrolleras villkor 11 i tillståndet för Sundbro flygfält?**

Hannes Vidmark svarar att man årligen ska redovisa efterlevnaden av villkoret i en miljörapport.

**Vilka rutiner har vi för att bevaka domar som kan föranleda ärende enligt alkohollagen** Lisa Persdotter svarar att miljökontoret årligen gör en inre tillsyn där samtliga tillståndshavare kontrolleras mot Skatteverkets och Polisens register.

Fråga anmäls från Björn Smeds:

**Finns det problem med övertidsuttag på kontoret?** Anna Axelsson svarar att vi jobbar med årsarbetstidsavtal och kan jobba mer eller mindre vissa perioder.

- G. **Konferenser och rapporter**

Mari Rosenkvist rapporterar från Folkhälsorådets utbildningsdag 19 juni där de bl.a. lyssnade till en häslöekonom som berättade om ett verktyg för att se förebyggande insatser mot hälsa och där de fick en dragning om vad elevhälsovården arbetar med.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL****H. Aktuellt från kontoret**

Anna Brådenmark sammanfattar Riksrevisionens rapport om livsmedelskontroll samt Kommuners och Livsmedelsverkets rapportering av livsmedelskontrollen 2013. Båda rapporterna ligger på Insidan.

Anna Brådenmark informerar om att nya spårbarhetskontroller av nötkött på restaurang har genomförts, 16 verksamheter kontrollerades och inga avvikelser förekom.

Anna Axelsson informerar om:

- att stabsorganisationen nu har bildats. För miljökontoret betyder det att fem personer förs över i stabsorganisationen.
- förslag av flytt av lantmäteriet (KLM) till Kungsposten samt redogör och visar skrivelse "Protest mot flyttförslag" som inkommit från medarbetare på KLM.
- på Insidan finns information om tjänstgörande kontaktpersoner under sommaren.

**I. Miljö- och hälsoskyddsnämndens protokoll från den 27 maj 2014 anmäls.****J. Arbetsutskottets protokoll från den 17 juni 2014 anmäls.**

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 4

§ 53

1. Delegationslista enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna.
2. Meddelanden enligt förteckning anmäls och läggs till handlingarna.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 5

§ 54

Ärende nr. 2014-2204

**Ansökan om strandskyddsdispens för nytt fritidshus på fastigheten Funbo-Hovgården 1:6, Uppsala kommun**

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-06-03.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nytt fritidshus då det saknas särskilda skäl och åtgärden strider mot strandskyddets syften.

-----

**Sammanfattning**

Ansökan gäller strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Funbo-Hovgården 1:6. Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Trehörningen där strandskyddet är utökat till 300 meter. Fastigheten styckades av 1913 för att bebyggas med fritidshus. Ingen byggnation har skett och fastigheten är idag obebyggd.

Det saknas särskilda skäl för att bevilja dispens och byggnationen motverkar strandskyddets syften. Ansökan ska därför avslås.

-----

**Bilaga:** Miljökontorets förslag till beslut

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 6a

§ 55

Ärende nr. 2014-2056

**Ansökan om tillstånd och dispens enligt naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten samt strandskyddsdispens för nedgrävning av fiber, på fastigheterna Dragarbrunn 32:2, Håga S:1, 10:18 m.fl.**

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-06-03.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beviljar tillstånd och dispens till IP-only AB organisations-nummer: 556597-6122, för nedgrävning av fiber på fastigheterna Dragarbrunn 32:2, Håga S:1 och 10:18, enligt punkterna A 1 och A14 naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten (1998-05-27 § 195).

Dispensen är med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken förenad med följande villkor:

1. Markägare och arrendatorers tillstånd ska inhämtas innan åtgärderna påbörjas.
2. Åtgärderna och arbetet ska utföras enligt inlämnade handlingar och övrigt i ärendet.
3. Marken ska återställas efter att arbetet är slutfört.
4. Arbetet i övrigt ska ske under iakttagande av de gällande bestämmelserna för Hågadalen-Nåstens (1995-05-27 § 195) naturreservat.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar också att bevilja strandskyddsdispens till IP-only AB organisationsnummer: 556597-6122, för nedgrävning av fiber på fastigheterna Dragarbrunn 32:2, Håga S:1, 10:17, 10:18, 10:21 & 10:39.

-----

**Sammanfattning**

IP-Only AB ansöker om tillstånd och dispens för nedgrävning av fiberkabel, från naturreservatsföreskrifterna för Hågadalen-Nåsten. De söker även strandskyddsdispens för detsamma då den aktuella nedgrävningen kommer att ske inom utökat strandskyddsområde, 300 meter, vid Hågaån.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att tillstånd kan ges eftersom åtgärderna inte kommer att påverka reservatets syften eller natur- och kulturvärden. Sammantaget med det allmänna intresset av tillgången till bredband och

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Forts. § 55

Datum: 2014-06-25 Sida: 6b

kommunens mål gällande detsamma bedömer nämnden att dispens för det gräv- och schaktarbete som åtgärderna innebär. Nämnden beviljar också strandskyddsdispens då åtgärden är av allmänt intresse och inte påverkar strandskyddets syften

-----

**Bilaga:** Miljökontorets förslag till beslut

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 7a

§ 56

Ärende nr. 2014-2281

**Ansökan om strandskyddsdispens för bland annat husvagn på fastigheten Funbo-Söderby 1:24, Uppsala kommun**

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-06-03. Ärendet föredras av Malin Horwitz.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. att avslå strandskyddsdispens för uppställning av husvagn under juni-augusti 2014.
2. att avslå strandskyddsdispens för klippning av gräs på den i ansökan angivna ytan 7.
3. att bevilja strandskyddsdispens för klippning av gräs på den i ansökan angivna ytan 5.
4. att som villkor för dispensen gäller att bryggan, stranden och området inom tomtplatsen inte får förses med förbudskylt, grill, solstolar, plastmöbler, studsmattor eller annat som verkar privatiserande.
5. att ändra den tidigare beslutade tomtplatsen (dnr 2010-4738) enligt röd linje på situationsplanen.

Beslutet hindrar inte sökande från att genom gräsklippning upprätthålla en stig om cirka 80 centimeters bredd mellan bostadshuset och stranden.

**Sammanfattning**

Ansökan gäller strandskyddsdispens på fastigheten Funbo-Söderby 1:24, för gräsklippning på två ytor, nummer 5 och 7 (se situationsplan) och uppställning av en husvagn under juni-augusti 2014. Fastigheten ligger vid sjön Ramsen där strandskyddet är utökat till 300 meter. Enligt ansökan behövs åtgärderna för att utvidga en pågående verksamhet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avslår ansökan i den del som gäller dispens för uppställning av husvagn och klippning av gräs på yta 7, då det saknas särskilda skäl och åtgärderna motverkar strandskyddets syften.

Dispens beviljas för att klippa gräs på ytan 5 då åtgärden är ett angeläget allmänt intresse. Enligt nämndens bedömning kommer det att öka tillgängligheten för

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 7b

Forts. § 56

allmänheten till platsen och det strider inte mot strandskyddets syften. En klippt stig mellan bostadshuset och stranden strider inte heller mot strandskyddet om den begränsas i storlek och får därmed upprätthållas

-----

**Bilaga:** Miljökontorets förslag till beslut

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 8

§ 57

Ärende nr. 2013-4610

**Ansökan om strandskyddsdispens för nytt enbostadshus på fastigheten Västeråkers-Björk 11:1, Uppsala kommun**

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-06-03.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken för uppförande av ett enplanshus på ca 150 m<sup>2</sup>, carport och väg, för de delar av åtgärderna som sker utanför åkerholmen.
2. att tomtplats avgränsas enligt de tänkta fastighetsgränserna på bifogad situationsplan, utanför åkerholmen, tomtplats på åkerholmen beslutas av länsstyrelsen.
3. att åtgärderna ska utföras enligt ansökan, inlämnade handlingar och övrigt i ärendet.

**Sammanfattning**

Ansökan gäller strandskyddsdispens för ett nytt bostadshus med carport och väg på fastigheten Västeråkers-Björk 11:1 vid Ekoln, Mälaren. Strandskyddet är här utökat till 300 meter på land och i vatten. Fastigheten är tänkt att styckas av. Delar av platsen för ansökan ligger inom biotopskyddsområde för åkerholme.

Strandskyddsdispensen prövas därför av både Länsstyrelsen i Uppsala län och miljö- och hälsoskyddsnämnden. Länsstyrelsen prövar ansökan i delar av åtgärderna som kommer att ske på åkerholme och miljö- och hälsoskyddsnämnden övriga delar.

Platsen är väl avskild från strandområdet av flera bebyggda fastigheter. Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning är att det därför finns ett särskilt skäl att bevilja dispens. Åtgärderna bedöms inte heller motverka strandskyddets syften.

**Bilagor:** Miljökontorets förslag till beslut

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 9

§ 58

Ärende nr. 2013-5691

**Anmälan om att bedriva förskoleverksamhet, Jensen Education School AB på fastigheten Luthagen 67:7**

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-06-03.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att förbjuda Jensen Education School AB, organisationsnummer 556560-6208, att bedriva förskoleverksamhet i lokaler på Sysslomansgatan 25 A med fastighetsbeteckning Luthagen 67:7.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, 2 kap. 2, 3, 6 och 7 §§ miljöbalken, samt 1 kap 1 § miljöbalken.

-----

**Sammanfattning**

Jensen Education School AB (Jensen) har anmält att de avser att starta en förskola på Sysslomansgatan 25 A. Förskolan är avsedd för ca 60 stycken barn i åldrarna 1-5 år. Lokalen har inte tidigare använts som förskola. Det saknas utegård och Jensen har försökt få tillgång till mark i en närliggande park för att där anordna gård men inte fått gehör hos fastighetsägaren. Jensen avser i stället att tillgodose utevistelse genom att använda närliggande parker. Miljö- och hälsoskyddsnämnden konstaterar att rättspraxis slår fast att avsaknad av utomhusvistelse riskerar att skada barns hälsa och att en förskola ska lokaliseras så att utomhusvistelse kan tillgodoses. Den planerade förskolan saknar utegård och det går inte att säkerställa tillräcklig tillgång till parkmark i närområdet. Det går inte heller att säkerställa en god luftkvalite med anledning av förhöjda halter av partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO<sub>2</sub>) samt förhöjda värden gällande utomhusbuller. Mot bakgrund av ovanstående anser nämnden att lokaliseringen av förskolan är olämplig och förbjuder Jensen att starta förskolan.

**Bilaga:** Miljökontorets förslag till beslut

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida 10

§ 59

Ärende nr. 2014-2997

**Giftfria förskolor i Uppsala kommun – förslag till mål och åtgärder.**

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-05-30. Ärendet föredras av Hannes Vidmark.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

att som svar på kommunfullmäktiges uppdrag till barn- och ungdomsnämnden att i samverkan med miljö- och hälsoskyddsnämnden utreda hur arbetet för att minska exponering och risker med kemikalier på förskolorna i Uppsala kommun kan utvecklas till kommunstyrelsen översända utredningen Giftfria förskolor i Uppsala kommun – förslag till mål och åtgärder; samt

att för egen del besluta om utredningens förslag gällande mål och åtgärder, som riktas till miljö- och hälsoskyddsnämnden

---

**Sammanfattning**

Barn- och ungdomsnämnden har fått kommunfullmäktiges uppdrag att i samverkan med miljö- och hälsoskyddsnämnden utreda hur arbete för att minska exponering och risker med kemikalier på förskolorna i Uppsala kommun skulle kunna utvecklas. Både nationella och kommunala mål har varit styrande i utredningen. Utredningen går längre än fullmäktiges uppdrag och föreslår mål och åtgärder för att förebygga och minska barns exponering av kemikalier, hormonstörande och allergiframkallande ämnen i förskolorna. Ansvariga för genomförandet nämns också. Förslagen till åtgärder rör områdena kunskap och kommunikation, inventering och utsortering, upphandling, inköp och byggande samt uppföljning och tillsyn. Nämnden föreslås godkänna utredningen. För egen del beslutar nämnden om de mål och åtgärder, som ligger inom nämndens verksamhetsansvar. Övriga mål och åtgärder föreslås kommunstyrelsen hantera inom ramen för arbetet med redan beslutade styrdokument.

**Bilaga:** Miljökontorets förslag till beslut

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida 11

§ 60

Ärende nr. 2014-0173

**Riktlinjer för serveringstillstånd**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att revidera Uppsala kommuns riktlinjer daterade 2014-06-25 för serveringstillstånd enligt alkohollagen.

**Sammanfattning:**

Uppsala kommun har antagit riktlinjer för serveringstillstånd med syfte att lämna information om alkohollagens bestämmelser, utifrån de förutsättningar som råder i den egna kommunen. Riktlinjerna utgår från alkohollagens regler. Riktlinjerna antogs av nämnden för serveringstillstånd och lotterier den 16 november 2011 och övertogs sedan av miljö- och hälsoskyddsnämnden den 1 januari 2012. Riktlinjerna har nu reviderats med mindre justeringar.

---

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida 12

§ 61

Ärende nr. 2014-2223

**Underlag, mål och strategier för tillsyn av strandskydd i Uppsala kommun**

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-06-02.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. att uppdra åt kontoret att använda rapporten som underlag i framtagandet av behovsutredning och tillsynsplan enligt miljöbalken.
2. att publicera rapporten på uppsala.se

**Sammanfattning**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tagit fram en rapport som ska utgöra underlag för behovsutredning och tillsynsplan inom strandskyddstillsynen. Rapporten beskriver tillsynens förutsättningar, mål, strategier och genomförande för de kommande fem åren. Den första tillsynscykeln beräknas ta 14 år att genomföra.

**Bilaga:** Miljökontorets förslag till beslut

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida 13

§ 62

Ärende nr. 2014-3125

**Servicegarantier**

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-06-02.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att ta fram förslag på minst en servicegaranti per myndighetsområde inom nämndens ansvar för miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll, serveringstillstånd och kommunala lantmäterimyndigheten.

---

**Bilaga:** Miljökontorets förslag till beslut

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida 14a

§ 63

Ärende nr. 2014-2484

**Detaljplan för kv. Högne och Gunnar, del av, remiss från plan- och byggnadsnämnden**

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. 2012/20212-1. Remisstid: 2014-06-13, förlängd till 2014-06-26.

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-06-09.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att avge följande yttrande:

1. Förändringarna av kvarteret Högne motverkar de förbättringar av luftkvaliteten som planeras genom kommunstyrelsens åtgärdsprogram för luftkvalitet. Även om normerna klaras, försämras luftkvaliteten påtagligt och marginalerna för att klara normerna blir mycket små.
2. Avsteg upp till 60 dBA för bostäder bör accepteras i det här läget, däremot inte högre. Den reviderade bullerutredningen daterad 2014-06-04 redovisar nivåer på 69 dBA i kvarteret Högne. Planen behöver därför anpassas till de nya uppgifterna och kompletteras med en handlingsplan som säkerställer att trafikbullernivåerna vid fasad inte överstiger 60 dBA.
3. Sammantaget tillstyrker nämnden planförslaget för kvarteret Gunnar och avstyrker förslaget för kvarteret Högne.
4. För vårdboenden med enkelsidiga bostäder ska ljudnivån 55 dBA vid fasad inte överskridas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar om omedelbar justering

---

**Sammanfattning**

Det finns stora skillnader i bullernivåer mellan planen och den reviderade bullerutredning som gjorts. Planen bygger därför på felaktigt underlag. Det står klart att bullret kraftigt överstiger riktvärden utan att några åtgärder för att minska bullret tagits fram.

Aktuellt planförslag innebär en försämrad luftkvalitet i området långt sämre än Sveriges miljökvalitetsmål. Planen motverkar de förbättringar av luftkvaliteten som planeras genom det av kommunstyrelsen nyligen antagna åtgärdsprogrammet för luftkvalitet.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 14b

Forts. § 63

Nämnden anser sammanfattningsvis att planförslaget rörande kv. Högne i nuvarande utformning inte kan tillstyrkas.

Planområdet är beläget inom Fyrisåns 100-årsflöde och översvämningsrisken behöver hanteras. Nämnden hänvisar till länsstyrelsens rekommendationer.

**Bilaga:** Miljökontorets förslag till beslut

För miljö- och hälsoskyddsnämnden



Urban Wästljung  
ordförande



Göran Ågren  
justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 15

§ 64

Ärende nr. 2014-2580

**Detaljplan för Ångströmlaboratoriet, remiss från plan- och byggnadsnämnden**

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2013-000340. Remisstid: förlängd till 27 juni 2014.

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-05-27.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker detaljplanförslaget under förutsättning att nämndens synpunkter vad gäller dagvatten och förorenad mark beaktas.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar om omedelbar justering.

---

**Bedömning**

Av planförslaget framgår att mängden och kvaliteten på dagvatten inte nämnvärt kommer förändras i och med utbyggnaden i området. Av genomförandebeskrivningen framgår att dagvattnet ska omhändertas, renas och fördröjas inom planområdet innan anslutning till det kommunala dagvattennätet sker. En beskrivning av hur fördröjning av dagvatten kan ske och behovet av markreservation för magasin behöver förtydligas i planen. Byggnadsmaterial som inte medför föroreningar i dagvattnet ska väljas.

Om planerat parkeringsgarage ska förses med avlopp skall oljeavskiljare installeras.

Om markförorening påträffas ska underrättelse ske till miljökontoret enligt 10 kap miljöbalken. Efterbehandling av förorenat område ska anmälas till miljökontoret minst 6 veckor innan den påbörjas enligt 28 § förordningen om miljöfarlig verksamhet.

**Bilaga:** Miljökontorets förslag till beslut

För miljö- och hälsoskyddsnämnden



Urban Wästljung  
ordförande



Göran Ågren  
justerare

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Datum: 2014-06-25 Sida: 16

§ 65

Ärende nr. 2014-2484

**Detaljplan för kv. Städet m fl, remiss från plan- och byggnadsnämnden**

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. 2012-20104. Remisstid: 9 juli 2014

I ärendet ligger förslag till beslut daterat 2014-06-02

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt förslaget.

**BESLUT:**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att avge följande yttrande

1. Planen behöver kompletteras med en beskrivning av påverkan på dagvattenmängder och föroreningsbilden i dagvatten samt en motivering till varför ingen lokal behandling behöver ske.
2. Förutsättningarna att inom området lokalisera en förskola i skyddat läge med tillgång till utegård bör utvecklas i planen.
3. I övrigt tillstyrker miljö- och hälsoskyddsnämnden förslaget.

---

**Sammanfattning**

Detaljplaneförslaget innebär att befintliga byggnader rivs och ersätts med cirka 200 lägenheter. Trafikbuller vid fasad kommer att nå upp till 60 dBA vilket är acceptabelt i det här läget. Åtgärder kommer att vidtas för att säkerställa möjlighet till vädring utan att nivån överskrider 55 dBA. Planen saknar beskrivning av dagvatten och hur framtida behov av förskoleplatser kan tillgodoses i området.

**Bilaga:** Miljökontorets förslag till beslut

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande