

Ink. den 28/3 1960

D: nr

40 99-60

Ink. 28 MRS 1960

III 81-19-60

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

beslut, den 18 mars 1960 § 100

Ex officio:

13 MAJ 1960

Stadsfullmäktiges sekreterare.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för NORBY-VALSÄTRA, Uppsala.  
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i maj 1958 upprättad,  
i oktober och november 1958 ändrad, med Pl.79 betecknad karta).

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 5. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- Mom. 7. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst tre meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Å med Sa betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 3. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt som omfattar med Sa betecknat område får högst två tredjedelar bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Med arabiska siffran 2 eller 6 efter romersk siffra betecknat om-

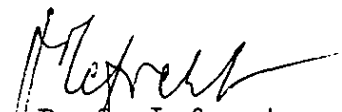
råde får icke bebyggas med hus inrymmande flera än respektive 2 och 6 bostadslägenheter å varje tomt.

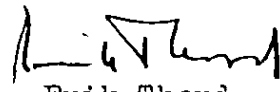
§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats av med ringar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver körbar utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i november 1958.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Majests beslut  
den 5 maj 1961.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Ink. den 28/3 1960

UPPSALA

Ink. 28 MRS 1960

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges

D: nr AU 99-60

8-17-60

beslut den 18 mars 1960 §. 100

13 MAJ 1960

Ex officio

B E S K R I V N I N G

Stadsfullmäktiges sekreterare.

tillhörande förslag till stadsplan för NORBY-VALSÄTRA, Uppsala.  
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i maj 1958 upprättad, i oktober och november 1958 ändrad, med Pl. 79 betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet som tidigare ej varit föremål för stadsplanläggning är beläget i stadens södra del c:a 4 km från dess centrum.

Området gränsar i norr, väster och öster till Kronan tillhöriga militära övningsområden, i söder och sydost till Vårdsätravägen samt i nordost till Stadsskogen.

I norr medtages ett parkområde på Kronans mark som tillsammans med parkmark ingående i en fastställd plan för stadsdelen Västra Eriksberg utgör ett i generalplanen ingående skiljebälte mellan de båda stadsdelarna. Parkbältet är samtidigt avsett som ett stråk mellan Stadsskogen i nordost och Hågadalen i väster. Inom planen medtages också en parkremsa i nordöstra delen som utgör Stadsskogens periferi. I övrigt illustreras utanför fastställelsegränsen i öster och väster parkskiljebälten på Kronans och universitetets mark. För området söderut är för närvarande en stadsplan under utarbetande som utgör en direkt fortsättning på stadsdelen.

Förslaget har utarbetats på begäran av drätselkammaren för att i samband med planerandet av avlopp för den befintliga bebyggelsen i enlighet med förslag till generalplan kunna utbygga stadsdelen till en mera avslutad enhet med erforderliga allmänna byggnader och gemensamhetsanordningar.

Området förbindes med centrum dels genom Västerleden, där den busslinje som skall betjäna området har sin sträckning och dels genom Vårdsätravägen, som avses bli en väg för den snabbare trafiken till och genom området. Utfarter från tomter förbjödes därför mot Vårdsätravägen.

Den föreslagna nya bebyggelsens fördelning inom området har huvudsakligen påverkats av den befintliga bebyggelsen. I norr och väster har området givits en av dräneringsförhållandena betingad gräns. I anslutning till den befintliga bebyggelsen, som huvudsakligen ut-

göres av friliggande hus i en och två våningar, föreslås i planen förutom denna hustyp, kedje- och radhus i en och två våningar, s.k. atriumhus i en våning samt flerfamiljshus i två våningar. Således föreslås längst i norr en rad kedjehus, i väster utefter kraftledningen, dels envånings friliggande hus och dels envånings kedjehus samt längre söderut ävenledes åt väster en större radhusgrupp i en våning. I planområdets mitt utefter Västerleden föreslås ett affärscentrum med omgivande tätare bebyggelse dels i tvåvånings flerfamiljshus och dels i tvåvånings radhus. Omedelbart sydost härom föreslås ett allmänt område för kyrka, samlingssal eller liknande och c:a 150 m sydost om nämnda centrum föreslås ett annat allmänt område för skola och lekskola och öster därom i ett befintligt skogsparti friliggande hus i två våningar samt närmast Vårdsätravägen en grupp s.k. atriumhus. I korsningen mellan Vårdsätravägen och Västerleden åt väster föreslås ett område för bensin- och servicestation samt norr därom ett område för handel och småindustri. I anslutning till den nya bebyggelsen föreslås parkområden och allmänna parkeringsplatser i viss omfattning.

Generalplanen upptager en vägförbindelse från Enköpingsvägen via Västerleden och dess förlängning åt sydost mot Ultuna. Dessa vägar äro illustrerade utanför planen i väster och söder. Västerledens förlängning åt sydost sammanfaller i stort med huvudavloppsledningen, vilken även skall betjäna det bostadsområde omedelbart söder om Vårdsätravägen och i anslutning till den nämnda förlängningen av Västerleden som är under utarbetande.

Inom stadsplaneområdet tillkommer:

villor

c:a 160 lägenheter

rad-, kedje- och atriumhus

c:a 273 lägenheter

flerfamiljshus

c:a 120 lägenheter

c:a 553 lägenheter

Stadsdelen har nu en befolkning om c:a 1.400 personer. Nybebyggelsen beräknas ge ett tillskott av c:a 1.900 personer.

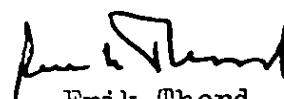
Uppsala i november 1958.

  
P. G. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 5 maj 1961.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



  
Erik Thord.  
Planarkitekt.