

175
Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 14/11/1946 § 11.

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Uppsala stads
Drätselkammare
Ink. den 24 MAJ 1946
Snr 326/1946

23-1946
11
Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Sofielund m. m. i
Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i november 1944 upprättad, i augusti och oktober 1945 och i januari 1946 justerad, med Pl. 71 betecknad karta).

| | | |
|-----------------------------------|--------|-------|
| VÄGFÖRVALTNINGEN I UPPSALA LÄN | | |
| Dnr 3129 - 149 | | |
| INKOM 26 JUL. 1946 | | |
| ÖVERL. 8/11/46 | HANDL. | BESV. |

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 2. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustri, hantverk och därmed jämförliga ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 3. Med T betecknat område får användas endast för järnvägsändamål.

Mom. 4. Med Te betecknat område får bebyggas endast med byggnader och anläggningar för elektrisk distribution.

Mom. 5. Med Tu betecknat område får användas endast för järnvägsändamål, men skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad ej läggas närmare tomtgräns än 6.0 meter.

Oberoende av vad ovan stadgats, må, där så prövas lämpligt, byggnadsnämnden medgiva byggnads förläggande intill 3.0 meter från gräns mot grannfastighet under förutsättning att avståndet till byggnad å

grannfastighet icke understiger 12.0 meter.

Mom. 2. Å med Ö betecknat område får avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt icke vara mindre än 12.0 meter; byggnadsnämnden o-
betaget att, där så finnes kunna ske utan fara för sundhet och brand-
säkerhet samt utan att ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess
helhet försvåras, medgiva mindre avstånd, dock ej under 6.0 meter.

§ 4.

Hushöjd.

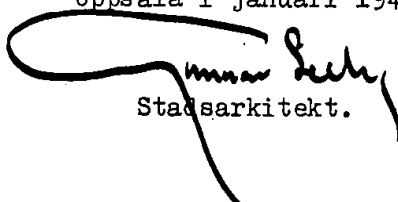
Å med h jämte siffra inom romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter, som siffran inom romben anger.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Inom med J eller Jm betecknat område skall byggnad uppföras av
sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material.
Byggnadsnämnden må dock efter särskild prövning medgiva byggnads upp-
förande av annat material än vad här ovan föreskrivits.

Uppsala i januari 1946.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 maj 1946.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:



102977

Akt 105 3129-149/46

Tillhör: Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 14 juni 1946. 3. 11.,

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

Uppsala stads
Drätselkammare

Ink. den 24 MAJ 1946

Dnr 326/1946

Ankom t. Kåstns S-byrå

den 13 JUL 1947

Dnr S 1045

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Sofielund m. m. i
Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i november 1944 upprättad, i augusti och oktober 1945 och i januari 1946 justerad, med Pl. 71 betecknad karta).

Beskrivning.

I stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 9 augusti 1940 upptages det egentliga Sofielundsområdet i Uppsalas sydöstra del för industriändamål, liksom det norr därom belägna Sätuna gårdeområdet fastställt den 9 juni 1939. Då genom markköp och förfrågningar det visats att de genom stadsplan ordnade industriområdena äro otillräckliga, har fråga uppkommit om utvidgande av stadsplanen i denna del av staden för att bereda större plats härför på de områden öster om den nuvarande planen och öster om Kungsängsvägen, där marken huvudsakligen tillhör Uppsala stad. I samband härmed föreslås vissa ändringar i den förut gällande stadsplanen för Sofielund och beträffande Danmarksgatan ingående i Sätuna gårdens stadsplaneområde.

Områdets beskaffenhet.

Det område, som innefattas i föreliggande förslag utgöres av de västra och sydvästra sluttningarna till den delvis bevuxna höjdplatå, som nu disponeras för renhållningsverkets ändamål. Denna högre belägna mark avses att efter renhållningsverkets förflyttning till annan plats ordnas som ett bostadsområde och omgivas av ett delvis naturligt parkbälte, vilket då kommer att utgöra skiljeområde mot den nu aktuella marken för industriändamål.

Inom området finnes i dess nordöstra hörn byggnader och bostäder för renhållningsverket, av vilka några byggnader tillbyggt och ändrats för AB Strömmingskonservers räkning. Inom det äldre stadsplaneområdet finnes en del bostadshus utmed Kungsängsvägen. Marken närmast

öster därom har nyttjats för lertäkter och finnas i samband därmed uppförda skjul m. m. I övrigt nyttjas marken för jordbruksändamål.

Gator m. m.

Enligt den av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen godkända planen för huvudvägnätet i och omkring Uppsala skall tillfarten från rikshuvudvägen till stadens nord - sydliga huvudgata, Kungsgatan, gå väster om Kungsängsvägen till största delen inom Danmarks socken och föras på viadukt över järnvägslinjen mot Stockholm. Det ungefärliga läget för denna förbindelseväg finnes inprickat utanför stadsplaneområdet på kartan och är det föreslagna vägnätet inom stadsplaneområdet anslutet härtill genom att från en punkt innan uppfarten till viadukten en gata anslutande till Danmarksgatan drages i nordlig riktning samt en gata till det blivande området på höjdpartiet drages i östlig riktning (sammanfallande med den nuvarande vägen från Kungsängsvägen till renhållningsverkets förbränningsugn). Kungsängsvägen bibehålles i stadsplaneområdets sydliga gräns såsom en sekundär parallellgata till rikshuvudvägens förbindelseväg, varvid dock en förskjutning föreslås för Kungsängsvägens östligaste del inom stadens jurisdiktionsområde. Intill jurisdiktionsområdets östra gräns är även från rikshuvudvägförbindelsen och Kungsängsvägen föreslagen en gata upp mot höjdområdet.

Bergsbrunnagatan förlänges så att den sammanfaller med den väg, som nu för till renhållningsverket och höjden därbortom och ansluter stadsplaneområdets norra delar till gatunätet inom Sätuna gårde.

För att bereda spårförbindelse föreslås efter samråd med Kungl. Järnvägsstyrelsen anknytning från spår norr om lokstallet å Statens järnvägars rangeringsbangård, vilket framdrages på spårgata genom industri- kvarteren ända mot jurisdiktionsgränsen. Jämväl kan i samband därmed spårförbindelse beredas AB Uppsala Strömmingskonservers område. Den i stadsplanen för Sätuna gårde fastställda vägporten för Danmarksgatan under Stockholm - Roslagens järnväg bibehålles, men föreslås att tillsvidare kunna omläggas såsom plankorsning.

Till beredande av en understation för distributionen av elektrisk kraft till området och angränsande har - efter samråd med distriktsingenjören för Älvkarleby kraftverk och stadens elverkschef - plats

reserverats härför med hänsyn tagen till befintlig huvudkraftledning och till möjligheten att från järnvägsspår transportera transformatorer.

Föreslagen bebyggelse m. m.

Samtliga kvarter föreslås till friliggande bebyggelse för industriändamål med 12 meters inbördes avstånd. För att bereda möjlighet till förskjutning av på för utnyttjandet lämpligt sätt föreslås dock att de byggnadsfria områdena mellan tomterna må kunna läggas intill 3 meter från byggnad å endera grannfastigheten.

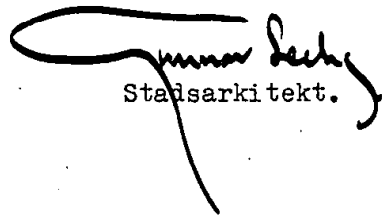
För huvuddelen av området föreslås i övrigt samma höjd å byggnader (8.0 m), som gäller för industriområdena inom Sofielund, Sätuna gårde och större delen av Kungsängen. De mindre kvarteren närmast höjtplatån föreslås dock att utnyttjas för småindustri och hantverk eller liknande med en därav betingad 2.0 m lägre byggnadshöjd.

För uppdelande av industriområdena i brandzoner och för beredande av rekreationsplatser för de arbetande föreslås vissa avskärade parkområden.

Avloppsförhållanden.

Avloppsförhållanden framgå av ett av byggnadskontoret uppgjort preliminärt förslag till avloppsplan.

Uppsala i januari 1946.


Stadsarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 9 maj 1946, med anledning av under utställningstiden den 25 april - 8 maj 1946 inkomna anmärkningar, beslutat att, i enlighet med av stadsarkitekten i skrivelse av den 8 maj 1946 föreslagna rättelser, vidtagna sådana, ha dessa blivit införda å kartan och därav berörda markägare härom under rättade.

Uppsala i maj 1946.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 mars 1948.
Stockholm i Kommunkontorsdepartementet.

Ex officio

