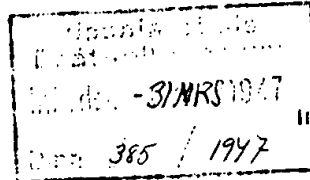


Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 22. 1947. S. 419

Ex officio:

Kj. Kuttela

Stadsfullmäktiges sekreterare.



III. III Kommunik-Dept
d. 1. JUL. 1948

23-5
49 1948
H. S. ...

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Gudrun och Sigurd
i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i december 1946 upprättad, med Pl.43
F betecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bo-
stadsändamål. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av lo-
kaler för kontors- eller affärsändamål.

Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bo-
stads-, kontors- och affärsändamål.

Mom. 3. Med RJ betecknat område får bebyggas endast för kon-
tors- och affärsändamål samt med byggnader för industri, som ej
verkar störande för omgivningen eller för i närheten belägna bo-
städer. Byggnadsnämnden må även medgiva att inom sådan byggnad
inredas bostäder för inom respektive anläggningar sysselsatta
personer.

Mom. 4. Med J betecknat område får bebyggas endast för indu-
striellt eller därmed jämförligt ändamål, som ej verkar störan-
de för omgivningen.

Mom. 5. Med små cirklar betecknat område får bebyggas en-
dast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må använ-
das på sätt byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Rekom. bet. i fört.
ställt av K.M. + 2/38
för Jure Kungälv
i Uppsala.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.50, 13.50 och 17.00 meter.

Mom. 2. Å med h och siffra inom romb eller rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran inom romben eller rektangeln anger.

§ 4.

Våningsantal.

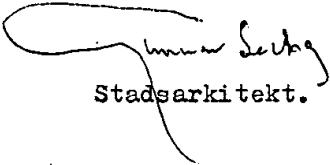
Å med III - V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre - fem våningar.

§ 5.

Byggnadsmaterial.

Byggnad inom stadsplanens område får endast uppföras av sten eller därmed ur brandsäkerhetssynpunkt jämförligt material. Byggnadsnämnden må dock medgiva att mindre byggnad, som uppföres till endast en vånings höjd, må uppföras av annat material; dock skall detta utvändigt förses med åtminstone flamskyddande beklädnad.

Uppsala i december 1946.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 november 1948
Stockholm i Kommunkassadepartementet.

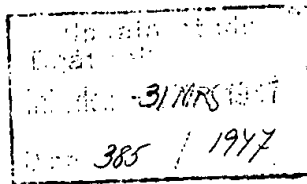
Ex officio:



Uppsala stads fullmäktige
beslut den 22 maj 1947 s. 12

102980

Akt 106



Stadsfullmäktiges sekreterare.

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Gudrun och Sigurd i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i december 1946 upprättad, med Pl.43 F betecknad karta.)

Ink. till Kommunik-Dept.
d. 11 JUL 1948

Beskrivning.

Kvarteren Gudrun och Sigurd äro belägna i stadsdelen Kungsängen mellan Östra Ågatan och Kungsängsgatan. Förslag till ändrad stadsplan har tidigare ingått i stadsplanen Inre Kungsängen (Pl.43), men vid dess behandling (fastställd den 2 december 1938) har bl.a. dessa båda kvarter undantagits. I kvarteret Gudrun har Gahns AB sina industrianläggningar. Utredningar om generalplan för denna industris utbyggande har en längre tid pågått och sedan nu denna firma inköpt ytterligare mark i kvarteret, så att den numera är ägare till all mark därinom utom tomterna nr 5 och 6, har bolaget till byggnadsnämnden inkommit med anhållan om stadsplaneändring så att enligt bifogade ritningar planerad bebyggelse i huvudsak måtte kunna förverkligas. Då samtidigt härmed vissa önskemål framkommit från AB Wolrath & C:o, som är ägare till tomterna nr 2, 10, 11, 17 och 18 i kvarteret Sigurd om bebyggelse av denna huvuddel av detta kvarter har det ansetts lämpligt att uppgöra föreliggande förslag till ändring i stadsplanen för båda kvarteren samtidigt.

Genom beslut av den 13 dennes har stadsfullmäktige antagit ett ändrat förslag till stadsplan för bl.a. kvarteret Gunnar varigenom Kungsängsgatans bredd i stadsplanegränsen blir vidgad till samma bredd, som tidigare är fastställd utmed bl.a. kvarteret Brynhild. I övrigt gränsar stadsplaneområdet i norr mot kvarteret Örnen, för vilket stadsplan är fastställd den 2 december 1938, och i söder mot parkremsa invid kvarteret Munin, för vilket stadsplan är fastställd den 21 maj 1943.

23-5
29/1948

15000

Den befintliga bebyggelsen inom de båda kvarteren är sådan att man i stor omfattning får räkna med dess omreglering till industriella och kontorsändamål samt utefter Östra Ågatan med dess öppna läge bostäder. Man torde kunna förutsätta att all den befintliga äldre och delvis mycket bristfälliga bostadsbebyggelsen kommer att rivas liksom även en del mindre industri-, lager- och uthusbebyggelse med undantag av AB Gahns huvudbyggnader i kvarteret Gudrun och AB Wolraths verkstäder och garage i det inre av kvarteret Sigurd samt AB Berglöfs trikåfabrik å tomten nr 14 i samma kvarter.

Förslaget avser att med tillgodoseende av förut nämnda önskemål bereda möjlighet att i de östra delarna av kvarteren uppföra byggnader för icke störande industri, lager och kontorsändamål samt, i den mån sådant med hänsyn till denna bebyggelse anses kunna medges, inredandet av även bostäder. Åt åsidan beredes möjligheter till uppförande av bostadshus med affärer och kontor och skiljas dessa från förutnämnda bebyggelse medelst ett öppet område av c:a 20 m:s bredd. Genom kvarteret Sigurd är även mot Kungsängsgatan inlagt ett dylikt bebyggelseslagen uppdelande friområde liksom i kvarteret Gudrun är inlagd en mot söder öppen gård.

I samband med förslaget för kvarteret Gudrun har övervägts möjligheten att genomföra en större breddning av Bävernsgränd, vilken kommer att upptaga en större del av trafiken via Islandsbron från stadens sydvästra delar. Då huvudentré till kontor och varuinkörsel till Gahns fabriker kommer att tagas från denna sida synes det vara än mera önskligt att här bereda ytterligare möjligheter för ökat trafikutrymme för stående bilar. Enligt bebyggelseförslagen har firman tänkt sig en indragning å mellanpartiet av kvarteret med förgård. I stället föreslås att denna yta lägges till gata och att breddning göres även mot kvartershörnen så att gränden kan erhålla en bredd av 18 m. Huruvida denna breddning även skall föras fram öster därom mellan Kungsängsgatan och

Kungsgatan kommer att göras till föremål för särskild omprövning i annat sammanhang.

På Kålsängsgränd genomföres utmed kvarteret Gudrun tidigare öster därom fastställd bredd på dennas norra sida. I övrigt göras endast sedvanliga hörnavskärningar.

Bebyggelsens höjder äro föreslagna i anslutning till fastställda höjder i omgivande kvarter utmed gator och i kvarterens inre med hänsyn till befintliga byggnader av värde och till genomförandet av avsedd bebyggelse. Sålunda föreslås att längorna mot Östra Ågatan skall få bebyggas till fem våningars höjd och åt Kungsängsgatan - Bävernsgränd till fyra våningars höjd.

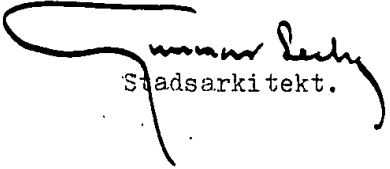
Bestämmelser äro upprättade i anslutning till för omgivningen gällande sådana och vad ovan beskrivits.

Uppsala i december 1946.


Stadsarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 27 februari 1947 med anledning av under utställningstiden den 16 december 1946-4 januari 1947 inkomna anmärkningar, beslutat att, i enlighet med av stadsarkitekten i skrivelse av den 8 januari 1947 föreslagna rättelser, vidtagna sådana, ha dessa blivit införda å kartan och därav berörda markägare härom underrättade.

Uppsala i mars 1947.


Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 5 november 1948
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

