

Handläggare
Schöllin Snygg Camilla
Wallgren Linda

Datum
2018-11-23

Diarienummer
GSN-2017-2355

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden föreslås besluta

att godkänna föreslagna ändringar i Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun,

att föreslå kommunstyrelsen att godkänna riktlinjerna för fritidsodling i Uppsala kommun med dessa ändringar,

att riktlinjerna med dessa ändringar ska gälla från det datum de har beslutats i kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Med detta beslut revideras Riktlinjerna för fritidsodling i Uppsala kommun GSN-2017-2355 beslutade 2018-04-25 med föreslagna ändringar.

På sidan 3 i riktlinjerna ändras begreppsdefinitionerna

På sidan 3 i riktlinjerna ändras beskrivningen av planbestämmelser

På sidan 7 i riktlinjerna ändras formuleringen gällande bidrag

På sidan 1 i bilaga 1 Allmänna villkor för odlingslotter ändras villkoren för drivhus

På sidan 1 i bilaga 2 Allmänna villkor för stadsodling ändras villkoren för drivhus

Syfte/Bakgrund

Syftet med revideringen av Riktlinjerna för fritidsodling i Uppsala kommun är att ändra reglerna som gäller drivhus på odlingslotsområden då de inte är förenliga med gällande bygglovslagstiftning.

I samband med detta så föreslås även andra mindre justeringar/förtydliganden. Samråd har skett med mark- och exploateringsavdelningen och plan- och byggavdelningen.

Ändring avseende drivhus på odlingslottsområden och vid stadsodling

Fritids- och naturvårdsnämnden beslutade 2011 om Gemensamma riktlinjer för odlingslottsområden i Uppsala kommun (diarienummer FNN-2011-0066). I dessa riktlinjer så fanns det en punkt om drivhus, se nedan:

En odlingslott är en jordlott som upplåts för odlingsverksamhet och där det råder byggförbud. En enkel verktygslåda och drivbänk får dock finnas. Drivbänken får ej vara större än 10 m² och ej högre än 1,5 meter. Glas får ej användas. Staket får ej överstiga 1,1 meter.

I arbetet med Riktlinjerna för fritidsodling i Uppsala kommun så var inte huvudsyftet att ändra denna regel och det gjordes ingen ingående utredning av huruvida den var förenlig med gällande lagar och regler. Vi har uppmärksammat att denna regel strider mot gällande bygglovslagstiftning. Enligt legaldefinitionen i PBL så är en byggnad: en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den. Därav kan de mått som tidigare angivits rymmas inom den ramen för vad som anses vara en byggnad och är då bygglovspliktig.

Vårt förslag är att ändra till att tillåta drivbänkar som är max 0,9 m höga.

Ändring 1 sid 1 i bilaga 1 Allmänna villkor för odlingslotter

Tidigare formulering:

Drivbänken får ej vara större än 10 m² och ej högre än 1,5 meter. Glas får ej användas. Minst 3 av 4 väggar ska vara av genomsiktligt material såsom plast.

Föreslagen ändring:

Drivbänken får ej vara högre än 0,9 meter.

Ändring 2 sid 1 i bilaga 2 Allmänna villkor för stadsodling

Tidigare formulering:

Drivbänk får uppföras, men ska utformas så att skada på människor och djur inte kan föreligga. Utformningen ska godkännas av stadsbyggnadsförvaltningen på Uppsala kommun innan den uppförs.

Föreslagen ändring:

Drivbänk får uppföras, men ska utformas så att skada på människor och djur inte kan föreligga. En drivbänk får ej vara högre än 0,9 meter. Utformningen ska godkännas av stadsbyggnadsförvaltningen på Uppsala kommun innan den uppförs.

Vi har tagit fram en avvecklingsplan tillsammans med bygglovsenheten som säger att föreningarna har på sig till den 31/12 2019 att följa dessa nya bestämmelser.

Ändring gällande definitioner sid 3 i riktlinjerna

I planbestämmelserna står det för allmän plats med användning park följande:
Privat odling ingår inte i användningen park. Om huvudmannen vill odla i mindre omfattning, till exempel en visningsodling, regleras detta med egenskapsbestämmelser.

Därav föreslås ett förtydligande i begreppslistan enligt nedan.

Tidigare formulering:

Odlingslott: Jordlott (vanligen cirka 60 m²) som upplåts för odlingsverksamhet och där ingen byggrätt finns.

Föreslagen ändring:

Odlingslott/kollektivodling av privat karaktär: Jordlott (vanligen cirka 60 m²) som upplåts för odlingsverksamhet och där ingen byggrätt finns.

Tidigare formulering:

Stadsodling/kollektivodling/övrig odling: När begreppet stadsodling används i denna skrift avses odling av mer gemensam karaktär som vanligtvis sker på allmän platsmark i urbana miljöer. Här innefattas andra tänkbara odlingsformer.

Föreslagen ändring:

Stadsodling/kollektivodling av gemensam karaktär/övrig odling: När begreppet stadsodling används i denna skrift avses odling av gemensam karaktär som vanligtvis sker på allmän platsmark i urbana miljöer. Odling av gemensam karaktär innebär att alla är välkomna att skörda av det som odlas. Här innefattas andra tänkbara odlingsformer.

Ändring gällande formulering om planbestämmelser sid 3 i riktlinjerna

I planbestämmelserna står det för allmän plats med användning park följande:
Privat odling ingår inte i användningen park. Om huvudmannen vill odla i mindre omfattning, till exempel en visningsodling, regleras detta med egenskapsbestämmelser.

Därav föreslås ett förtydligande gällande planbestämmelser enligt nedan.

Tidigare formulering:

När det gäller allmän plats finns det två regelverk att förhålla sig till. Det första rör planlagstiftning som fastställer att allmän plats ska vara öppen och tillgänglig för alla. Den andra handlar om ordning och säkerhet och finns angiven i de lokala ordningsföreskrifterna. Allmän plats är ett område som ska vara allmänt tillgängligt och avsett för gemensamma behov. I plan- och bygglagen finns inga direkta hinder för odling på allmän plats men marken får inte göras otillgänglig för allmänheten. På allmän plats kan det finnas odlingslotter/ stadsodling/ kollektivodling/övrig odling.

Föreslagen ändring:

Allmän plats

När det gäller allmän plats finns det två regelverk att förhålla sig till. Det första rör plan- och bygglagstiftningen som fastställer att allmän plats ska vara öppen och tillgänglig för alla. Den andra handlar om ordning och säkerhet och finns angiven i de lokala ordningsföreskrifterna samt ordningslagen och som berör offentlig plats varvid användningen kan vara tillståndspliktig om användningen inte stämmer överens med det ändamål som platsen har upplåtits för eller som inte är allmänt vedertaget.

På allmän plats kan det planeras för ny stadsodling/ kollektivodling för gemensam odling/övrig odling.

Tidigare formulering:

Kvartersmark

Med kvartersmark avses all detaljplanelagd mark som inte är allmän plats. Kvartersmark kan till skillnad från allmän plats vara både för enskilt och allmänt ändamål. I plan- och bygglagen finns det ett flertal benämningar för att precisera markanvändningen på kvartersmark varav en är *odlingsändamål*. På vissa platser som är detaljplanelagda som kvartersmark kan detaljplanen reglera storlek och utformning på bebyggelsen. På kvartersmark kan det finnas all typ av odling.

Föreslagen ändring:

Kvartersmark

Med kvartersmark avses all detaljplanelagd mark som inte är allmän plats eller vattenområde. Kvartersmark kan till skillnad från allmän plats vara både för enskilt och allmänt ändamål. I plan- och bygglagstiftningen finns det ett flertal benämningar för att precisera markanvändningen på kvartersmark varav en är *odlingsändamål*. På vissa platser som är detaljplanelagda som kvartersmark kan detaljplanen reglera storlek och utformning på bebyggelsen. På kvartersmark med ändamålet Odling kan det finnas all typ av odling

Tidigare formulering:

Mark som inte är detaljplanelagd

Utanför detaljplanelagt område finns det ingen upprättad detaljplan eller särskilda områdesbestämmelser för området. På mark som inte är detaljplanelagt kan det finnas både odlingslotter och kollektivodling/stadsodling/övrig odling.

Föreslagen ändring:

Utanför detaljplanelagt område saknas upprättad detaljplan men områdesbestämmelser för området kan finnas. På mark som inte är detaljplanelagt kan det finnas både odlingslott/kollektivodling för privat odling och stadsodling/kollektivodling för gemensam odling/övrig odling.

Ändring gällande formulering om bidrag sid 7 i riktlinjerna

Gällande bidrag så föreslås ett förtydligande.

Tidigare formulering:

Ekonomiska bidrag är endast aktuellt i de fall där kommunen utlyser ett bidrag där alla föreningar av samma typ har möjlighet att ansöka.

Föreslagen ändring:

Ekonomiska bidrag är endast aktuellt i de fall där kommunen utlyser ett bidrag som föreningar kan ansöka om på lika villkor.

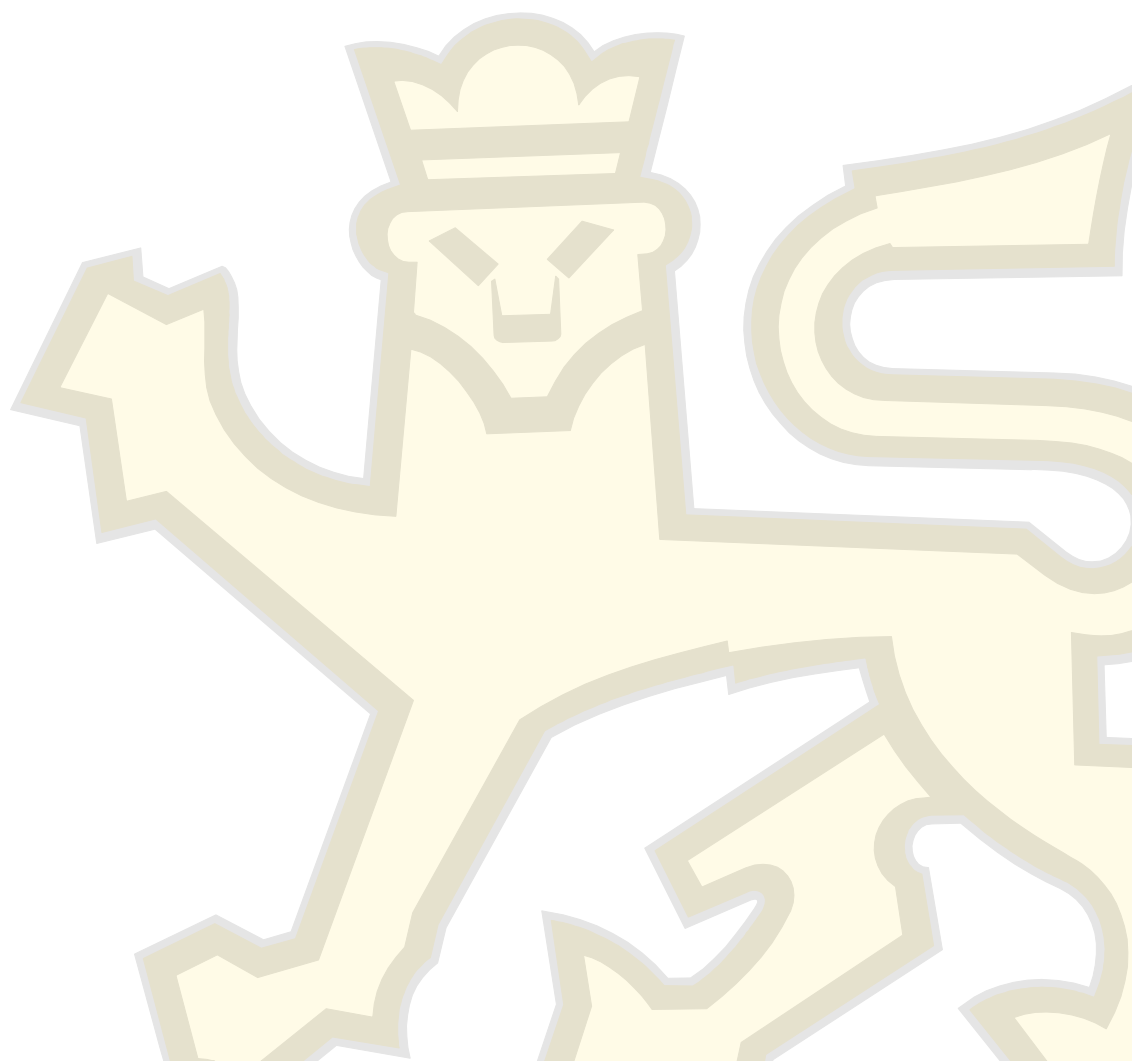
Ekonomiska konsekvenser

Förändringarna innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Förslag till riktlinjer

för fritidsodling i Uppsala



Innehåll

Innehåll.....	1
Fritidsodling i Uppsala	2
Att börja odla i Uppsala	4
Villkor för odling på Uppsala kommuns mark.....	6
Bilagor	9

Fritidsodling i Uppsala

Syfte

Syftet med riktlinjen är att på ett tydligt och enhetligt sätt hantera fritidsodling på Uppsala kommuns mark. Riktlinjen ger vägledning för hur odlingsinitiativ och förfrågningar om odling på kommunens mark ska hanteras.

Syftet med riktlinjen är inte att sätta upp villkor och regler som förhindrar odling. Riktlinjen ska underlätta dialogen mellan Uppsala kommun och dess medborgare så att odling blir något som ger mervärde för alla Uppsalabor, inte enbart för de som har ett odlarintresse.

Bakgrund

I Uppsala kommuns parkplan står det att det ska planeras för att det ska vara lätt att odla för den som vill. Genom att ta fram riktlinjer som tillåter nya typer av odlande kan kommunen underlätta för den som vill börja odla.

Intresset för stadsodling ökar internationellt och det märks även i Uppsala. En av de positiva aspekterna med odlandet är att det är ett sätt att möta nya människor och lära av varandra. I odlandet förenas människor tvärs över åldersgränser och kulturella gränser. En annan aspekt är att odlandet kan stärka självkänslan och ge en meningsfull fritid.¹

I översiktsplanen 2016 pekar man ut vikten av att avsätta ytor för odling i stad och tätort samt i anslutning till skolor/förskolor. Friytor ska avsättas för att säkerställa närhet till funktioner som ger livskvalitet i vardagen. Det kan till exempel handla om större platser för odling.

Ekosystemtjänster är enligt Naturvårdsverkets definition de direkta och indirekta tjänster som ekosystemen bidrar med till människans välbefinnande.

De brukar indelas i:

- Producerande (till exempel mat, råvaror)
- Reglerande (till exempel vattenrening, bullerdämpning och pollinering av växter)
- Kulturella (till exempel möjligheter till motion, friluftsliv och sinnlig upplevelse)
- Stödjande (till exempel biologisk mångfald och jordmånsbildning).

Det är tjänster som naturens ekosystem erbjuder gratis till oss människor.

I många fall är tjänsterna direkt livsnödvändiga. Ibland kan viktiga tjänster ersättas med andra lösningar även om det kan vara kostsamt och riskabelt. Fördröjning och rening av dagvatten, rekreativsmöjligheter, möjlighet till småskalig odling samt grönska som ger trivsamma och hälsofrämjande utemiljöer är exempel på sådana tjänster som är särskilt viktiga i stadsmiljö.²

¹ UPPSALAS PARKER Riktlinjer

² ÖVERSIKTSPLANEN 2016

Olika former av odling

Begrepp

Odlingsområde: Samlande begrepp för områden som upplåts för fritidsodling.

Koloniträdgård: Jordlott (200-500 m²) som upplåts för odlingsverksamhet och där en liten stuga får uppföras (vanligen mindre än 25 m²).

Odlingslott/kollektivodling för privat odling: Jordlott (vanligen cirka 60 m²) som upplåts för odlingsverksamhet och där ingen byggrätt finns.

Stadsodling/kollektivodling för gemensam odling/övrig odling: När begreppet stadsodling används i denna skrift avses odling av gemensam karaktär som vanligtvis sker på allmän platsmark i urbana miljöer. Odling av gemensam karaktär innebär t.ex. att alla är välkomna att skörda av det som odlas. Här innefattas andra tänkbara odlingsformer.

Planbestämmelser

Markanvändningen regleras i detaljplaner och områdesbestämmelser. I detaljplanerna skiljer man mellan tre huvudkategorier av ytor: *allmän plats*, *kvartersmark* och *vattenområde*. Kommunen äger och förvaltar även stora markområden som inte är detaljplanelagda.

Förutsättningarna ser olika ut för odling på allmän plats, kvartersmark och icke detaljplanelagd mark.

Allmän plats

När det gäller allmän plats finns det två regelverk att förhålla sig till. Det första rör plan- och bygglagstiftningen som fastställer att allmän plats ska vara öppen och tillgänglig för alla. Den andra handlar om ordning och säkerhet och finns angiven i de lokala ordningsföreskrifterna samt ordningslagen och som berör offentlig plats varvid användningen kan vara tillståndspliktig om användningen inte stämmer överens med det ändamål som platsen har upplåtits för eller som inte är allmänt vedertaget.

På allmän plats kan det planeras för ny stadsodling/ kollektivodling för gemensam odling/övrig odling.

Kvartersmark

Med kvartersmark avses all detaljplanelagd mark som inte är allmän plats eller vattenområde. Kvartersmark kan till skillnad från allmän plats vara både för enskilt och allmänt ändamål. I plan- och bygglagstiftningen finns det ett flertal benämningar för att precisera markanvändningen på kvartersmark varav en är *odlingsändamål*. På vissa platser som är detaljplanelagda som kvartersmark kan detaljplanen reglera storlek och utformning på bebyggelsen. På kvartersmark med ändamålet Odling kan det finnas all typ av odling.

Mark som inte är detaljplanelagd

Utanför detaljplanelagt område saknas upprättad detaljplan men områdesbestämmelser för området kan finnas. På mark som inte är detaljplanelagt kan det finnas både odlingslott/kollektivodling för privat odling och stadsodling/kollektivodling för gemensam odling/övrig odling.

Att börja odla i Uppsala

Vem kan odla

Koloniträdgårdar i Uppsala kommun är till för kommunens invånare. Därför ställer kommunen krav på att man vid tecknande av avtal vid en koloniträdgård ska vara folkbokförd i Uppsala. Om man flyttar får man behålla sitt avtal med föreningen. Även vid odlingslotter ska man i regel vara folkbokförd i Uppsala men undantag kan göras för t.ex. studenter.

För varje odlare – inklusive övriga familjemedlemmar med samma folkbokföringsadress – får det inte upplåtas mer än två odlingslotter. Så länge kö finns får max två stycken odlingslotter upplåtas per hushåll. Om man har fler än två och en kö bildas så ska man endast behålla två till företräde för nya odlare.

Om man vill börja odla i ett befintligt odlingslottsområde eller vid en stadsodling

Kommunen upplåter mark till föreningarna som i sin tur upplåter marken för odling exempelvis genom enskilda lotter med nyttjanderätt eller större odlingar som sköts om kollektivt av medlemmarna.

Tilldelningen av odlingslotter sköts av respektive förening, vilka administrerar köerna. För att ställa sig i kö kontaktar man respektive förening. På kommunens hemsida finns en karta över befintliga odlingsområden samt kontaktuppgifter till de olika föreningarna. Om kontaktuppgifterna inte stämmer så kan man vända sig till stadsbyggnadsförvaltningen.

Om man vill köpa en kolonistuga

Det finns fyra koloniträdgårdsområden där en förening arrenderar marken av kommunen och varje föreningsmedlem köper sin kolonistuga. Föreningarna har olika tillvägagångssätt för hur man kan köpa en stuga. På kommunens hemsida finns en karta över befintliga odlingsområden samt kontaktuppgifter till de olika föreningarna.

Om man vill starta en ny odling

Steg 1 är att hitta en lämplig plats att odla på.

Uppsala kommun hanterar enbart förfrågningar om odling på mark som ägs av kommunen. För att få reda på vem som äger marken eller få förslag på lämplig mark att starta en odling på kan man kontakta stadsbyggnadsförvaltningen. När det är säkerställt att marken tillhör kommunen och detaljplanen tillåter den typ av odling som ska startas så måste det inkomma en skriftlig förfrågan till stadsbyggnadsförvaltningen.

Steg 2 är att starta en förening.

För att få arrendera mark av kommunen måste det finnas en förening som motpart till kommunen. Föreningen måste vara registrerad hos skatteverket och ha ett organisationsnummer. Numret är föreningens identitetsnummer och används vid kontakter med kommunen och andra myndigheter.

Steg 3 är att sätta ihop en styrelse och anta föreningens stadgar.

För att Uppsala kommun ska teckna avtal med en förening krävs det att föreningen innan avtalsteckning uppvisat samt fått följande dokument godkända av Uppsala kommun:

- Föreningens stadgar.
- Protokoll från konstituerande möte som visar
 - att föreningen bildats och antagit ett namn
 - att stadgar har antagits
 - att styrelse har valts
 - vilka som ingår i styrelsen
 - vem/vilka som är firmatecknare.

Om man vill starta upp en kommersiell odling

Dessa riktlinjer gäller inte för kommersiell odling. För att arrendera mark av Uppsala kommun med detta syfte så får man inkomma med en skriftlig förfrågan till mark-fastighet@ uppsala.se. Där bör anges önskad plats och storlek på arrendet man eftersöker.

Villkor för odling på Uppsala kommuns mark

Vad som gäller för att få disponera kommunal mark för odling regleras av flera olika regelverk och lagar. Utöver dessa ställer även Uppsala kommun, som markägare, villkor för att upplåta kommunal mark till odlingsändamål. Under detta avsnitt sammanställs aktuella regler och villkor som gäller vid upplåtelse av mark för odling.

Eftersom förutsättningarna på olika odlingsområden kan skifta i och med exempelvis bestämmelser i detaljplan kan det också finnas särskilda bestämmelser som ser olika ut på de skilda områdena. Dessa särskilda bestämmelser regleras i avtalet mellan kommunen och respektive förening.

Odlingsområden i Uppsala kommun ska vara öppna och tillgängliga för allmänheten.

Vem ansvarar för vad:

Kommunen ansvarar för:

- att avsätta mark för odling
- att upprätta och följa upp avtal och markupplåtelser.
- vidarefakturera kostnader för vattenabonnemang och vattenförbrukning

Föreningen ansvarar för

- att alla lagar, regler och villkor som gäller inom området efterföljs
- att arbeta för ett inkluderande klimat för alla medlemmar och motverka diskriminering och mobbing
- att i avtal med respektive medlem se till att bestämmelserna i arrendeavtalet/markupplåtelsen med kommunen efterlevs
- att ha en e-postadress som är knuten till föreningen för publicering på Uppsala kommuns hemsida
- att senast 1 april varje år rapportera om styrelsemedlemmar och kontaktombud med telefonnummer och/eller e-postadress
- att området i sin helhet, inklusive outhyrda lotter och eventuella omgärdade häckar och staket, ser välvårdade ut.

Avfallshantering

Det är inte tillåtet för föreningen och dess medlemmar att lägga skräpet från odlingen i kommunens avfallskärl utan det måste ombesörjas av föreningen.

Kompostering av trädgårdsavfall

För att kompostera trädgårdsavfall krävs inga tillstånd från kommunen. Trädgårdsavfall får komposteras på den egna kolonilotten/odlingslotten eller gemensamt på området under förutsättning att det kan ske utan olägenhet för omgivningen.

Matavfall

För att få kompostera matavfall krävs tillstånd från föreningens styrelse. Det är den enskilda medlemmens ansvar att söka de tillstånd som krävs för kompostering av matavfall inom egen lott. För en eventuell gemensam matavfallskompostering ligger tillstånds- och skötselansvaret på föreningen. Matavfall måste enligt lag komposteras i en sluten behållare så att inga råttor eller andra skadedjur kan komma in i den.

Bidrag

Kommunen tillhandahåller inte något material eller dylikt. Ekonomiska bidrag är endast aktuellt i de fall där kommunen utlyser ett bidrag som föreningar kan ansöka om på lika villkor.

Byggnation

Bebyggelse på odlingsområden regleras bland annat genom detaljplan och arrendeavtal. Regler kring en eventuell byggnation kan se olika ut på olika områden och beror bland annat på om marken är allmän platsmark, kvartersmark eller om området ligger utanför detaljplanelagt område. Vid odlingslotter och stadsodling tillåts normalt ingen byggnation, om föreningen vill bygga något för gemensamt nyttjande så måste det först godkännas av kommunen.

Djurhållning

Det är tillåtet att ha sällskapsdjur så som hund, katt och smågnagare på odlingsområdet. Områdets syfte är dock primärt odling så om det uppstår en konflikt i frågan t.ex. gällande allergi eller rädsla så måste djurägaren respektera sina medodlare och avlägsna djuret.

Det behövs ett tillstånd från miljö- och hälsoskyddsnämnden för att hålla djur såsom pälsdjur eller fjäderfå som inte är sällskapsdjur (till exempel höns) inom ett område som är detaljplanerat. Föreningens styrelse ska godkänna ansökan innan den skickas in till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Styrelsens godkännande bifogas till ansökan.

Miljövänlig och giftfri odling

Uppsala kommun vill att odling på kommunens mark ska ske på ett miljövänligt sätt. Med miljövänlig odling menas att man odlar på ett sätt som gynnar miljön. Man gräver inte ner saker i jorden som inte kan förmultna såsom plast, glas och gummi. Gödsling sker med fördel med gräsklipp, grüngödsling och naturgödsel. Ogräset kan bekämpas med täckning av t.ex. tidningspapper eller gräsklipp.

Växtskyddsmedel med behörighetsklass 1, 2 eller 3 får inte användas. För bekämpning av skadegörare får man använda sig av andra metoder såsom växtföljd, att välja motståndskraftiga sorter och främja andra djur och insekter som håller skadegörarna i schakt.

Eldning

I tätbebyggt område (där det finns en detaljplan) får du elda löv, kvistar och annat trädgårdsavfall 15–30 april och 15–31 oktober. I övriga områden finns inga bestämda tider, men du ska alltid elda säkert och ta hänsyn till grannar. Kontakta miljöförvaltningen om du har frågor om eldning av trädgårdsavfall. Bestämmelser om eldning av trädgårdsavfall finns i 6§ föreskrifter om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Grillning är tillåtet på i förväg iordningställda grillplatser. Det är ej tillåtet att elda/grilla direkt på marken inom områdena.

Försäljning

Kommersiell försäljning är inte tillåten, dock får försäljning av överskott ske, så länge det är inom ramarna för skatteverkets regler om inkomst av hobby. Tillställningar som exempelvis skördefester, växtbytdagar och liknande är tillåtna.

Pool

Det är förbjudet att anlägga nedgrävda pooler. Observera att pooler enligt ordningslagen samt boverkets byggregler ska förses med skydd för att förhindra olyckor.

Skadedjur

Föreningen ska anlita kommunens viltvårdare vid behov av avskjutning/sanering av skadedjur.

Träd och buskar

Avverkning av träd och buskar inom området, på gemensamma ytor, ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

I de fall föreningen har önskemål om vegetation som står utanför området och på kommunens mark så ska styrelsen lämna in en så kallad trädblankett som du hittar [här](#).

Toaletter

Att installera/bygga en toalett eller bajamaja i anslutning till området är föreningarnas ansvar men det är valfritt för föreningarna att göra det.

Trafik

På gång- och cykelbanor får inga andra än gående och fordonen cykel och moped klass II färdas. Det är inte heller tillåtet att köra med motorfordon i terräng. Till terräng räknas allt som inte är väg, exempelvis gräsytor, parker och skogsmark.

Parkering

Parkering av fordon får endast ske på anvisade platser. Parkering i terräng är inte tillåtet.

Vattenledningar och mätarbrunn

Föreningen förbinder sig att sköta om och bekosta drift och underhåll på samtliga vattenledningar och mätarbrunnar inom och utom området som är direkt kopplade till odlingsverksamheten.

Föreningen är skyldig att underhålla såväl täckdikning som öppna diken och brunnar samt mätarbrunnar inom och utmed arrendestället.

Föreningen betalar alla kostnader för utförande av täckdikning eller annan förbättring som Uppsala kommun beviljat. Föreningen har inte rätt till ersättning för det.

Bilagor

- Bilaga 1: Villkor odlingslotter
- Bilaga 2: Villkor stadsodling
- Bilaga 3: Villkor koloniträdgårdar

Datum	Diarienummer
2018-11-23	GSN-2017-2355

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Bilaga 1. Villkor odlingslotter

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ODLINGSLOTTER

Odlingslotter ska om möjligt placeras på mark som är detaljplanelagd som övrig mark eller mark som inte är detaljplanelagd.

Arrendeavgiften tas ut per kvadratmeter arrenderad mark.

AVVECKLING AV OMRÅDET

Då arrendeavtalet/markupplåtelsen upphör ska föreningen avlämna det arrenderade området i avröjt och städat skick om inget annat överenskommits. Föreningen har inte rätt till ersättning för anläggningar eller andra nerlagda kostnader på området.

BEVATTNING

Föreningen ansvarar för och bekostar bevattningen av odlingslottsområdet.

DRIVBÄNK

En drivbänk får ej vara högre än 0,9 meter.

INHÄGNAD

Staket får inte vara högre än 1,1 meter.

KÖSYSTEM

Kommunen arrenderar ut mark till föreningarna som i sin tur upplåter de enskilda lotterna med nyttjanderätt till sina medlemmar. Tilldelningen av kolonilotter sköts av respektive förening, som också administrerar köerna. Föreningen ska hålla kölistan till området tillgänglig för allmänheten. Kommunen kan begära att få se kölistan.

Odlingslotter i Uppsala kommun är till för kommunens invånare, därför ställer kommunen i regel krav på att man vid tecknande av en odlingslott ska vara folkbokförd i Uppsala men undantag kan göras för t.ex. studenter.

Så länge kö finns får max två stycken odlingslotter upplåtas per hushåll.

Ansvar för att odlingslotter hyrs ut vilar på föreningen.

ODLINGSÄNDAMÅL

Eftersom marken upplåts med odlingssyfte så ska största delen av odlingslottens totala areal vara avsedd för odling.

ORDNINGSREGLER

Föreningarna äger rätt att utöver ovanstående riktlinjer införa egna ordningsregler om de inte strider mot dessa riktlinjer.

SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL AV ALLMÄNNA YTOR OCH OUTHYRDA LOTTER

Föreningen ansvarar för och bekostar all skötsel, underhåll och investering inom det arrenderade området inklusive eventuell häck eller staket i arrendeställets gränser.

Föreningen är skyldig att se till att det upplåtna området hålls rent och snyggt. Växter, staket och andra anläggningar som finns på en odlingslott får inte vanvårdas utan ska alltid hållas i välvårdat skick.

TOALETTER

Uppsala kommun tillhandahåller inga toaletter, det är föreningens ansvar.

TRÄD OCH BUSKAR

Föreningens styrelse beslutar om plantering av träd inom området.

Avverkning och beskärning av träd och buskar på allmänna ytor inom området ska ske i samråd med kommunen, utföras på ett fackmannamässigt sätt och bekostas av föreningen.

VATTEN

Föreningen får endast tillhandahålla vatten till lotter under perioden 1 april – 31 oktober. Under perioden 1 november – 31 mars ansvarar föreningen för att vattenledningarna till lotter är avstängda. Föreningen får besluta om senare påsläpp och tidigare avstängning av sommarvattnet. Föreningen ansvarar själva för att sätta igång vattnet på våren och stänga av det på hösten.

VATTENLEDNINGAR OCH MÄTARBRUNN

Föreningen förbinder sig att sköta om och bekosta drift och underhåll på samtliga vattenledningar och mätarbrunnar inom och utom området som är direkt kopplade till odlingsverksamheten. Föreningen ansvarar för och bekostar bevattningen av odlingslotsområdet.

ÖVERNATTNING

Övernattning på odlingslotten är inte tillåtet.

Datum	Diarienummer
2018-11-23	GSN-2017-2355

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Bilaga 2. Villkor stadsodling

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR STADSODLING OCH ÖVRIG ODLING

All stadsodling ska vara öppen för allmänheten och inte på något sätt utformas så att marken uppfattas som privatiserad. På platsen ska det finnas information om föreningen, odlingen och kontaktuppgifter.

AVVECKLING AV OMRÅDET

Om föreningen vill avveckla odlingen inom det upplåtta området så ansvarar föreningen för att området återställs till ursprungligt skick eller på sådant sätt som föreningen kommer överens med kommunen om.

Om odlingsverksamheten inte sköts och orsakar upprepade klagomål från medborgare och närboende har kommunen rätt att avveckla odlingsområdet efter samråd med berörd förening. Är föreningen inte nåbar har kommunen rätt att avveckla odlingsområdet efter 1 månads tid på föreningens bekostnad.

BEVATTNING

Föreningen ansvarar för att ordna och bekosta lämplig bevattningsmöjlighet för stadsodlingen.

DRIVBÄNK

Drivbänk får uppföras, men ska utformas så att skada på människor och djur inte kan föreligga. En drivbänk får ej vara högre än 0,9 meter. Utformningen ska godkännas av stadsbyggnadsförvaltningen på Uppsala kommun innan den uppförs.

INHÄGNAD

Den odlade marken kan efter samråd med stadsbyggnadsförvaltningen markeras med buskar, staket eller liknande, men då måste det finnas olåsta grindar så att allmänheten kan passera.

IRDNINGSTÄLLANDE AV MARK

Kommunen ansvarar för att jordprover tas på det aktuella odlingsområdet för att säkerställa att området inte är förorenat. Odling får endast ske ovan mark i odlingslådor, upphöjda bäddar eller liknande om markprover på eventuella föroreningar inte är genomförda. Det gäller även om tagna prover visar att marken inte är tjänlig. Om marken är tjänlig får odling av ätbara växter ske i mark.

TILLSYN

Föreningen är skyldig att se till att det upplåtta området hålls rent och snyggt. Om vandalisering eller annan typ av förstörelse av odlingsområdet sker så är det föreningens ansvar att städa upp och återställa det.

TRÄD OCH BUSKAR

Avverkning eller beskärning av träd och buskar inom området ska ske i samråd med kommunen och bekostas av föreningen.

I de fall föreningen har önskemål om vegetation som står utanför området och på kommunens mark så ska styrelsen lämna in en trädblankett. Blanketten finns att ladda ned på www.uppsala.se.

Datum
2018-11-23

Diarienummer
GSN-2017-2355

Gatu- och samhällsmiljönämnden

Riktlinjer för fritidsodling i Uppsala kommun

Bilaga 3. Villkor Koloniträdgård

ALLMÄNNA VILLKOR FÖR KOLONITRÄDGÅRDAR

Koloniträdgårdar i Uppsala kommun är till för kommunens invånare, därför ställer kommunen krav på att man vid tecknande av avtal för en koloniträdgård ska vara folkbokförd i Uppsala.

Föreningarna är skyldiga att följa stadgarna till och arbeta i enlighet med målsättningen för Koloniträdgårdsförbundet (org.nr 802001–7847).

BYGGNATION

Bebyggelse på odlingsområden regleras bland annat genom detaljplan och arrendeavtal. Regler kring en eventuell byggnation kan se olika ut på olika områden och beror bland annat på om marken är allmän platsmark, kvartersmark eller om området ligger utanför detaljplanelagt område. På allmän mark är byggnation generellt inte tillåten medan det på kolonilotter som ligger på kvartersmark kan finnas särskilda bestämmelser kring hur stor byggnationen får vara och ibland även regler kring utformningen. På de områden där det inte finns några bestämmelser kring bebyggelsen i detaljplanen eller på kolonilottsområden som ligger utanför detaljplanelagt område är det istället främst arrendeavtalet som reglerar en eventuell byggnation.

Byggnation kräver bygglov. Därför är det viktigt att man alltid har tillstånd från styrelsen i sin förening och beviljat bygglovsbeslut innan man bygger på sin koloniträdgård. Tänk på att även ändring av befintlig byggnation kan kräva bygglov.

INHÄGNAD

Föreningen ska ombesörja och bekosta underhåll av befintliga stängsel/staket runt området. Koloniträdgården får inhägnas med staket eller häck.

ODLINGSÄNDAMÅL

Koloniträdgården får endast användas för odlingsändamål. De får inte användas som upplagsplats, kommersiell verksamhet eller liknande.

SKÖTSEL

Föreningen ska åta sig allt utförande och alla kostnader för sedvanlig skötsel, drift och underhåll som krävs för verksamheten. De ska hålla området prydligt och välkött. Föreningen ska även ombesörja och bekosta drift och underhåll av de vattenledningar, vägar och övriga gemensamhetsanläggningar som koloniträdgårdsverksamheten behöver inom området.

TILLTRÄDE TILL OMRÅDET

Området ska hållas tillgängligt och öppet för allmänheten – som minst under perioden 1 maj till 30 september, mellan 8.00 – 20.00. Föreningen ska sätta upp en skylt vid huvudentrén, där det tydligt framgår att allmänheten är välkommen samt öppettider enligt ovan.

TOALETTER

Uppsala kommun tillhandahåller inga toaletter, det är föreningens ansvar.

På den enskilda koloniträdgården är det tillåtet att ha mulltoalett eller förbränningstolett efter godkännande av styrelsen. Kontakta miljöförvaltningen på Uppsala kommun för att undersöka vilka tillstånd som krävs.

TRÄD OCH BUSKAR

Avverkning och beskärning av träd och buskar på allmänna ytor inom området ska ske i samråd med kommunen, ska utföras på ett fackmannamässigt sätt och bekostas av föreningen.

ÖVERNATTNING

Kolonistugan får endast bebos under tiden 1 maj till och med 30 september.