

Datum: 2024-09-04

Diarienummer
PBN 2022-000048

BILAGA 1 GÄLLANDE DETALJPLANER

Bilaga till samrådshandlingar för Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

Detaljplanen ersätter delar av ett antal detaljplaner. Dessa och den huvudsakliga markanvändningen i de delar av planerna som ersätts listas nedan.

Delsträcka D Bäcklösa – Bergsbrunna

Namn	Fastställd /laga kraft	Aktbeteckning	Huvudsaklig markanvändning inom denna detaljplans planområde
<i>Detaljplan för Gottsunda och Ultuna, ny trafikförbindelse</i>	2012-10-18	0380-P2012/22	Allmän plats: Huvudgata, lokalgata, natur, vägslänt. Kvartersmark: Tekniska anläggningar. Användningen huvudgata är försedd med bestämmelsen passage (under vägen skall en passage med minsta bredd av 15 meter finnas) på en avgränsad del. Användningen tekniska anläggningar får inte bebyggas och ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u).
<i>Detaljplan för Norra Bäcklösa</i>	2017-01-13	0380-P2017/6	Allmän plats: Park/dike; Lokalgata. Kvartersmark: Tekniska anläggningar, industri, kontor, centrumändamål. Större delen av kvartersmark som berörs har ingen byggrätt (byggnad inte får uppföras). Övrig kvartersmark är försedd med egenkapsbestämmelserna största byggnadsarea 1500 kvm, högst två våningar och att minst 50 % av dagvattnet från tak ska

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D

			avledas ovan mark ut över infiltrationsytor där vattnet ges möjlighet att fördröjas/infiltreras innan det leds vidare.
<i>Vattenverk Ultuna</i>	2024-04-18	0380-P2024/14	Kvartersmark: Teknisk anläggning (specificerat till vattenverk). Marken får inte förses med byggnad. Genomförandetid gäller fram till 2029-04-18.
<i>Bäcklösa</i>	2014-10-28	0380-P2014/24	Allmän plats: Park/dike; lokalgata.
<i>Detaljplan för biobränsleeldat kraftvärmeverk</i>	2006-08-04	0380-P2006/34	Allmän plats: Huvudgata; skydd (marken ska anordnas med parkliknande utseende med gång-och cykelvägar)
<i>Detaljplan för del av Ultuna 2:1 och 2:23, utbildning och forskning.</i>	2008-12-19	0380-P2009/2	Allmän plats: Lokalgata. Kvartersmark: Mark med öppen karaktär. Vädskyddande byggnader för djur får finnas. Dagvattenanläggningar; Kontor, forskning och utbildning. Servicefunktioner (djursjukhus) och andra verksamheter som har anknytning till forskning och utbildning får finnas. Delar av kvartersmarken har ingen byggrätt (marken får inte bebyggas) och ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u).
<i>Förslag till stadsplan, Sävja II</i>	1987-08-10	0380-P88/13	Allmän plats: Gata
<i>Detaljplan för Sävja Affärscentrum, Enklav 6B</i>	1992-11-21	0380-P93/4	Allmän plats: L-gata (gata som ingår i lokalnätet); Natur; Park. Kvartersmark: Bostäder; Bilservice. Inom en avgränsad del av L-gata möjliggörs en tunnel. Delar av kvartersmarken för bostäder är specificerad för att parkeringsplats får finnas och får inte bebyggas, samt ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u), tillgänglig för allmän gång-och cykeltrafik (x) och parkering. Inom användningen bil-

			service får marken underbyggas med cisterner och ledningar (c).
<i>Detaljplan för Sävja centrum, del av</i>	2007-09-29	0380-P2007/23	Bostäder och centrum. Delar av kvartersmarken får inte byggas och ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (u).
<i>Detaljplan för Enklav 9 i Sävja III</i>	1990-10-31	0380-P90/71	Allmän plats: Natur; buss- och lokalgata; gång- och cykelväg.

Tomtindelningar

Inga tomtindelningar berörs av planområdet.