

Plan- och byggnadsnämnden  
2023-05-08

Diarienummer:  
PBN 2022-000048

Handläggare:  
Cecilia Wiik, 018-727 47 52

# Bilaga 2, Fastighetskonsekvenser

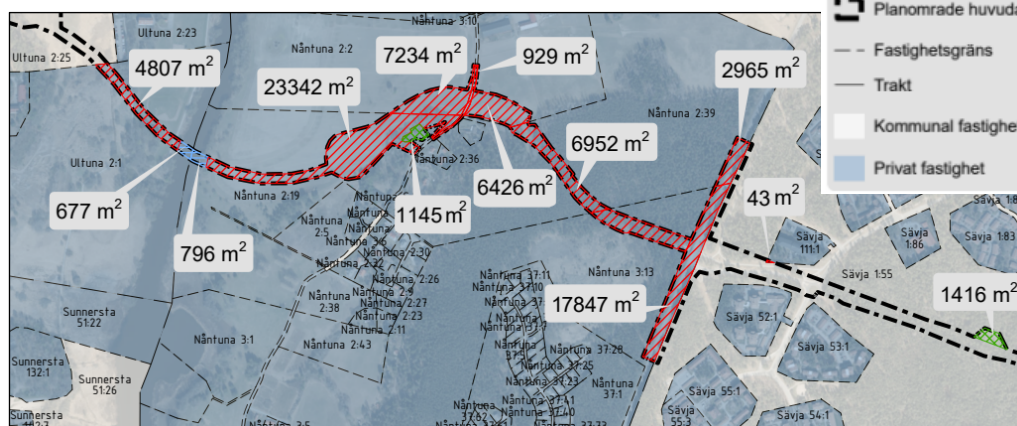
## **Bilaga till granskningshandlingar för Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka D**

Detaljplanens påverkan på fastigheter redovisas nedan. Alternativ 100 meter vid Stordammen redovisas i samma tabell. Rättigheter inom planområdet redovisas längst ner i dokumentet. Arealuppgifterna som anges är ungefärliga och kan senare komma att justeras vid en lantmäteriförrättning.

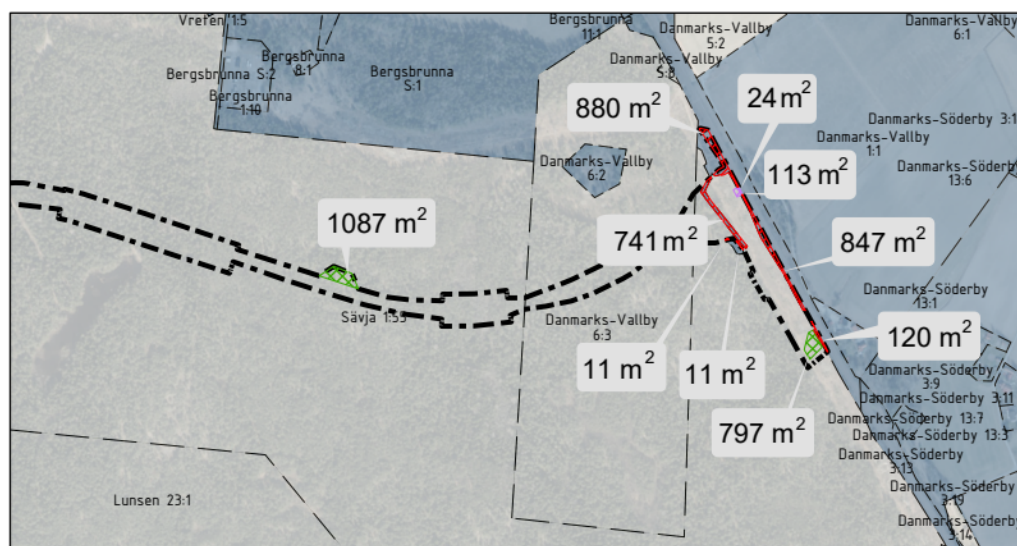
### Bäcklösa - Bergsbrunna



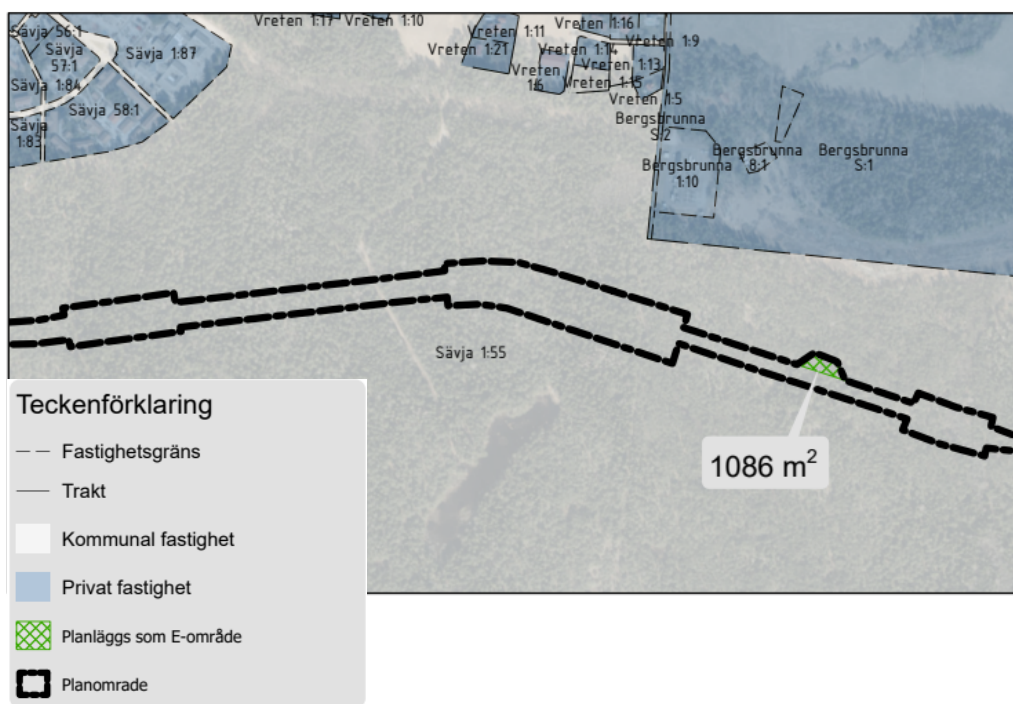
Fastighetskonsekvenser Gottsunda allé och Ultunaallén



Fastighetskonsekvenser Ultuna, Nantuna och del av Savja



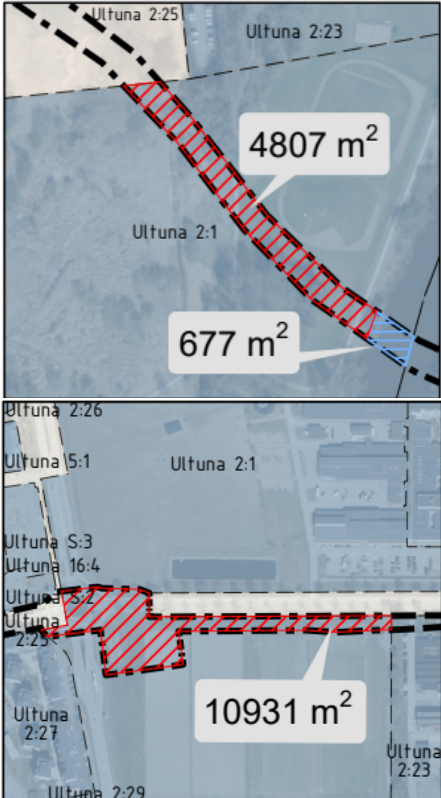
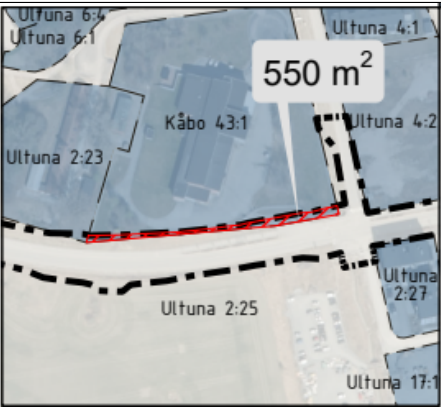

Fastighetskonsekvenser Savja - Bergsbrunna



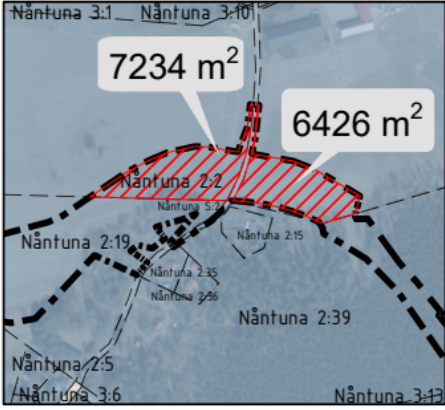
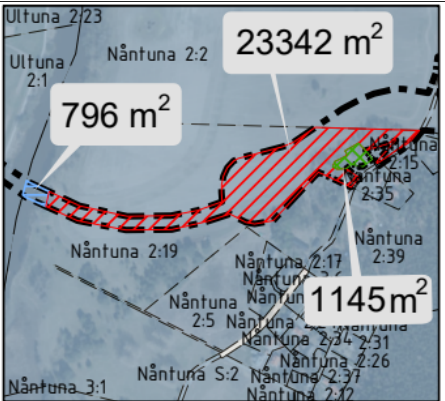

Fastighetskonsekvenser inom sträckningen som avviker vid alternativ 100 meter vid Stordammen.

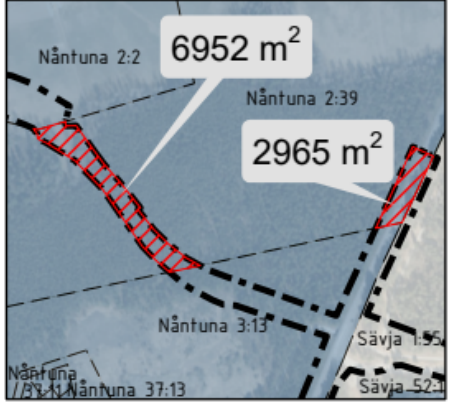
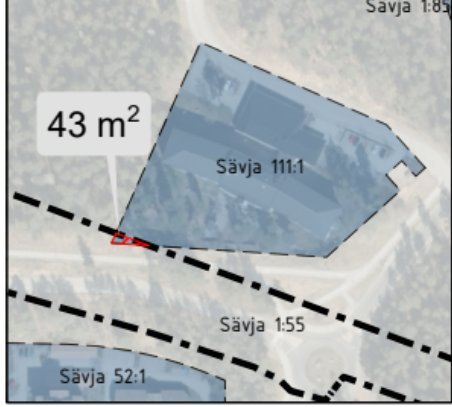
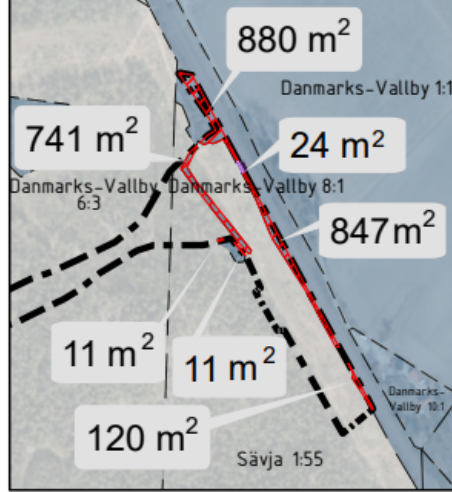
Tabell Bäcklösa - Bergsbrunna:

Fastighet	Fastighetsbildning	Fastighetskonsekvenser
Ultuna 2:23 Akademiska Hus Aktiebolag	<p>Cirka 10 310 m<sup>2</sup>            (1 914+3 166+5 148+23+59)            m<sup>2</sup> av Ultuna 2:23            planläggs som allmän            plats GATA och GATA<sub>1</sub> och            övergår till en kommunal            gatu- och parkfastighet.</p> <p>Cirka 420 m<sup>2</sup> av Ultuna            2:23 planläggs som E-            område och övergår till en            kommunal gatu- och            parkfastighet. Nuvarande            planbestämmelse är            kvartersmark C<sub>1</sub>            (Samlingslokaler, Service)</p>	

<p><i>Ultuna 2:1</i> Staten SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET</p>	<p>Cirka 15 738 m<sup>2</sup> (4 807+10 931 m<sup>2</sup>) av Ultuna 2:1 planläggs som allmän plats GATA och GATA<sub>1</sub> och övergår till en kommunal fastighet.</p> <p>Cirka 677 m<sup>2</sup> av Ultuna 2:1, planläggs som allmän plats Vattenområde och övergår till en kommunal fastighet.</p>	
<p><i>Kåbo 43:1</i> Uppsala Vatten och Avfall AB</p>	<p>Cirka 550 m<sup>2</sup> av Kåbo 43:1, planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal fastighet. Nuvarande planbestämmelse är E-område.</p>	
<p><i>Nåntuna s:2</i> Samfällighet</p>	<p>Cirka 929 m<sup>2</sup> av Nåntuna s:2, planläggs som allmän plats VÄG och övergår till en kommunal fastighet.</p>	



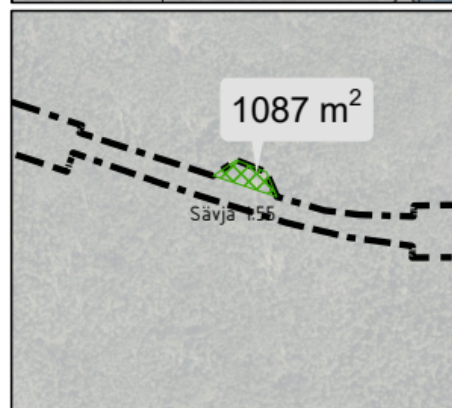
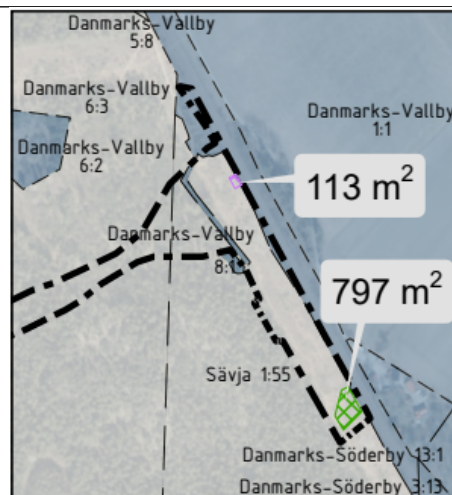
<p>Nåntuna 2:2 Staten SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET</p>	<p>Cirka 13 660 m<sup>2</sup> (7 234+6 426 m<sup>2</sup>) av Nåntuna 2:2 planläggs som allmän plats GATA<sub>1</sub> och VÄG och övergår till en kommunal fastighet.</p>	
<p>Nåntuna 2:19 Staten SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET</p>	<p>Cirka 23 342 m<sup>2</sup> av Nåntuna 2:19 planläggs som allmän plats GATA<sub>1</sub> och övergår till en kommunal fastighet.</p> <p>Cirka 796 m<sup>2</sup> av Ultuna 2:19, planläggs som allmän plats Vattenområde och övergår till en kommunal fastighet.</p> <p>Cirka 1 145 m<sup>2</sup> av Nåntuna 2:19 planläggs som E-område och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet.</p>	
<p>Nåntuna 3:13 Staten SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET</p>	<p>Cirka 17 847 m<sup>2</sup> av Nåntuna 3:13 planläggs som allmän plats GATA<sub>1</sub> och övergår till en kommunal fastighet.</p>	

<p>Nåntuna 2:39 Staten SVERIGES LANTBRUKSUNIVERSITET</p>	<p>Cirka 9 917 m<sup>2</sup> (6952+2965 m<sup>2</sup>) av Nåntuna 3:39 planläggs som allmän plats GATA<sub>1</sub> och GATA och övergår till en kommunal fastighet.</p>	
<p>Sävja 111:1 Rikshem Sävja AB</p>	<p>Cirka 43 m<sup>2</sup> av Sävja 111:1 planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal fastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostäder och centrumverksamhet.</p>	
<p>Danmarks-Vallby 8:1</p>	<p>Cirka 2 610 m<sup>2</sup> (880+741+847+11+11+120 m<sup>2</sup>) av Danmarks-Vallby 8:1, planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal fastighet.</p> <p>Cirka 24 m<sup>2</sup> av Danmarks-Vallby 8:1 planläggs som T-område, järnväg.</p>	

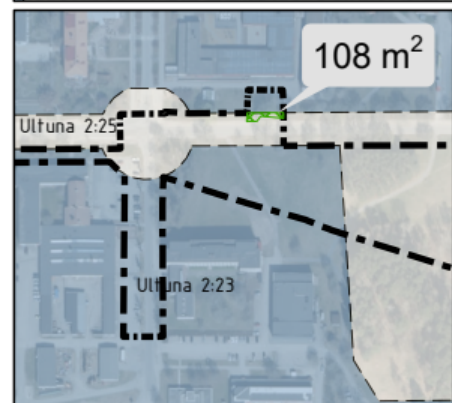
Sävja 1:55

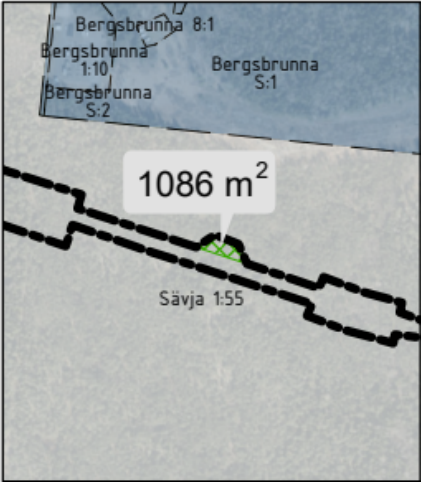
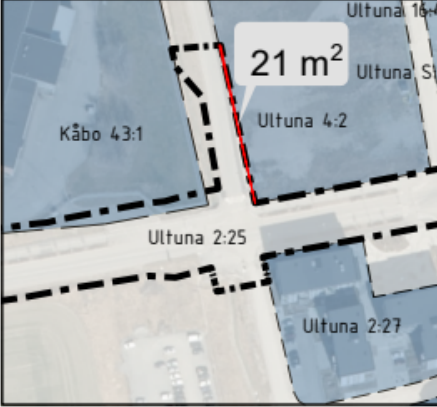
Cirka 3 408 m<sup>2</sup>  
(797+1 416+108+1 087 m<sup>2</sup>)  
av Sävja 1:55, planläggs  
som E-område och  
övergår till en kommunal  
fastighet.

Cirka 113 m<sup>2</sup> av Sävja 1:55  
planläggs som T-område,  
järnväg.



*\*bild ovan gäller endast för alternativ  
dragning 20 meter vid Stordammen*



<p>Sävja 1:55 *alternativ dragning 100 meter vid Stordammen</p>	<p>Cirka 1 086 m<sup>2</sup> av Sävja 1:55, planläggs som E-område och övergår till en kommunal fastighet.</p>	
<p>Ultuna 4:2 Bäcklösa Mark 1 AB</p>	<p>Cirka 21 m<sup>2</sup> av Ultuna 4:2, planläggs som allmän plats GATA<sub>2</sub> och övergår till en kommunal fastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostäder och delar av området även centrumverksamhet.</p>	

### Ledningsrätter inom planområdet

0330-13/5.1

0330-13/5.2

0330-13/5.3

0380-2008/233.1

0380-2012/26.1

0380-2013/125.1

0380-88/115.1

0380-98/104.5

0380-98/104.6

0380-98/104.7

0380-98/104.8

03-82:678.1



**Servitut inom planområdet**

0380-2004/100.1

0380-2009/110.1

0380-2011/40.4

0380-98/104.1

0380-98/104.2

0380-98/104.3

0380IM-03/22833.1

0380IM-04/10487.1

0380IM-04/19482.1

0380IM-07/31525.1

0380IM-08/28913.1

0380IM-12/23100.1

03-IM1-67/436.2

03-IM1-73/1892.1

03-IM1-80/15324.1

03-IM1-85/44829.1

03-IM1-88/47661.1

03-IM1-88/65269.1

03-IM1-88/65270.1

03-IM1-90/25525.1

03-IM1-93/5989.1

D-2017-00666908:1.1

D-2020-00099424:1.1

D-2020-00099427:1.1

D-2021-00100081:1.1

D-2022-00264323:1.1