

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 27-28/10 1967 § 406
Ex officio:
P. O. Lefvert
Stadsfullmäktiges sekreterare.

LANDSKANSLIET
UPPSALA
M. 5 DEC 1967
Planeringssektionen
G/25-67

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE
Ink 10 SEP 1967
SL 335
Länsarkitektkontoret
Uppsala
Ink 21 DEC 1967

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret STEFAN.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och planarkitekt Erik Thord i februari 1967 upprättad med Pl 26 N betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade stadsplanen för kvarteret Stefan, Pl 26 J, fastställd av länsstyrelsen den 12 februari 1958.

Området som utgör en del av kvarteret Stefan, gränsar i nordväst till stadsägorna 428 och 429, i söder till järnvägens område, i sydost till stadsägan 432 samt begränsas i nordost av Seminariegatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomt nr 10 som önskar ändrad placering av radhusbebyggelsen. Enligt gällande stadsplan avsågs tomt nr 10 och stadsägan 431 för tre radhuslängor vinkelrät mot Seminariegatan. Ändringen innebär att två radhusgrupper föreslås på området parallellt med Seminariegatan. Härvid kan kravet på två biluppställningsplatser per lägenhet tillgodoses och genom den minskade exploateringen erhålles en bättre bostadsstandard.

Uppsala i februari 1967

P. O. Lefvert
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Erik Thord
Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Gäller även efter ändring i augusti 1967.

Uppsala i augusti 1967.

P. O. Lefvert
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

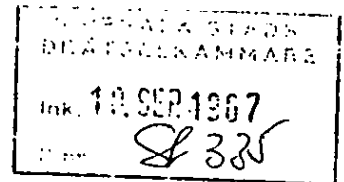
Erik Thord
Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
Beslut den 27-28/10 1967 § 406

I. officio:

Lennart Skoglund

Stadsfullmäktiges sekreterare



STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av
KVARTERET STEFAN, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och planarkitekt Erik Thord
i febr. 1967 upprättad med Pl 26 N betecknad karta).

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Landsarkitektkontoret
Uppsala

Ink. 5 DEC 1967

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Ink. 21 DEC 1967

Planeringssektionen

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 3. BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock upp-
föras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara för-
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4. VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en
och två våningar.

§ 5. BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än respektive 3.0 och 7.0 meter.

Uppsala i februari 1967

P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Erik Thord
Planarkitekt

Gäller även efter ändring i augusti 1967.
Uppsala i augusti 1967.

P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Erik Thord
Planarkitekt

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 27-28/10 1967 § 406
Ex officio:
P. O. Lefvert
Stadsfullmäktiges sekreterare.

LANDSKANSLIET
UPPSALA
M. 5 DEC 1967
Planeringssektionen
G/25-67

UPPSALA STADS
DRÄTSELKAMMARE
Ink 10 SEP 1967
SL 335
Länsarkitektkontoret
Uppsala
Ink 21 DEC 1967
SL 335

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret STEFAN.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och planarkitekt Erik Thord i februari 1967 upprättad med Pl 26 N betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i den ändrade stadsplanen för kvarteret Stefan, Pl 26 J, fastställd av länsstyrelsen den 12 februari 1958.

Området som utgör en del av kvarteret Stefan, gränsar i nordväst till stadsägorna 428 och 429, i söder till järnvägens område, i sydost till stadsägan 432 samt begränsas i nordost av Seminariegatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomt nr 10 som önskar ändrad placering av radhusbebyggelsen. Enligt gällande stadsplan avsågs tomt nr 10 och stadsägan 431 för tre radhuslängor vinkelrät mot Seminariegatan. Ändringen innebär att två radhusgrupper föreslås på området parallellt med Seminariegatan. Härvid kan kravet på två biluppställningsplatser per lägenhet tillgodoses och genom den minskade exploateringen erhålles en bättre bostadsstandard.

Uppsala i februari 1967

P. O. Lefvert
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Erik Thord
Erik Thord
Stadsplanarkitekt

Gäller även efter ändring i augusti 1967.

Uppsala i augusti 1967.

P. O. Lefvert
P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

Erik Thord
Erik Thord
Stadsplanarkitekt