



Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan, RH 2000 i höjd
 Underlag: Primärkarta
 Upprättad i oktober 2006

Skala 1:500
 0 10 20 30 40 50 m

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

Antagen av BN: 2007-06-14
 Laga kraft: 2007-07-11
 Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE



STADSBYGGNADSKONTORET

Detaljplan för
del av kv Lindsberg, Eriksberg
 Uppsala kommun

Upprättad i januari 2007, reviderad i maj 2007

05/20035

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Detaljplanegräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage till en högsta höjd av 3 m och en största byggnadsarea av 70 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter inom planområdet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 000 Största/minsta bruttoarea i m² ovan mark

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

Minsta resp. största taklutning i grader

f₁ Ny bebyggelse skall i huvudsak utformas i linje med förslag illustrerat i plan- och genomförandebeskrivning.

f₂ Tillbyggnad skall i material- och färgval anpassas till befintlig huvudbyggnad.

fril Endast frilliggande hus

l Högsta antal antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Margaretha Nilsson
 Planchef

Roger Eriksson
 Planarkitekt