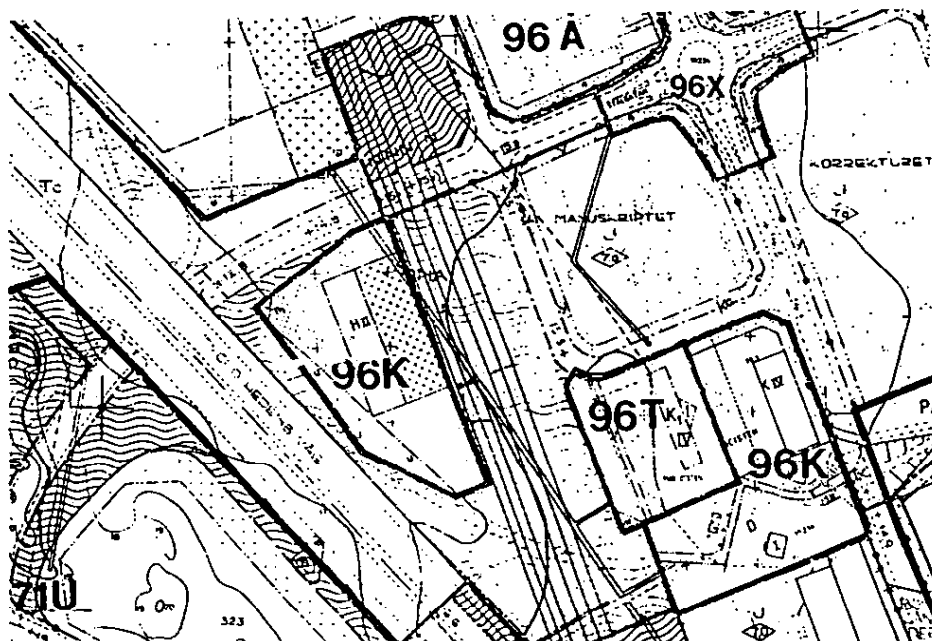


Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Detaljplanen omfattar en med Dp 96 AG betecknad plankarta med bestämmelser samt denna plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Syftet med planläggningen är att möjliggöra byggande av "minilager" genom att utvidga och ändra byggrätten.
- PLANDATA** Planområdet omfattar Boländerna 39:1 och har en areal på 8527 kvm. Fastigheten som inte är bebyggd består av en flack anlagd grönyta med en lövträds dunge och är beläget vid korsningen Tycho Hedéns väg, E4 - Stålgatan.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** Gällande detaljplan för området är Dp 96 K, denna vann laga kraft 1990-05-10. Planens genomförandetid är t o m 2000-05-10. Området är här avsett för handel i högst två våningar, en byggrätt för garage och förrådsbyggnader finns på områdes östra del.



Utdrag ur gällande detaljplan

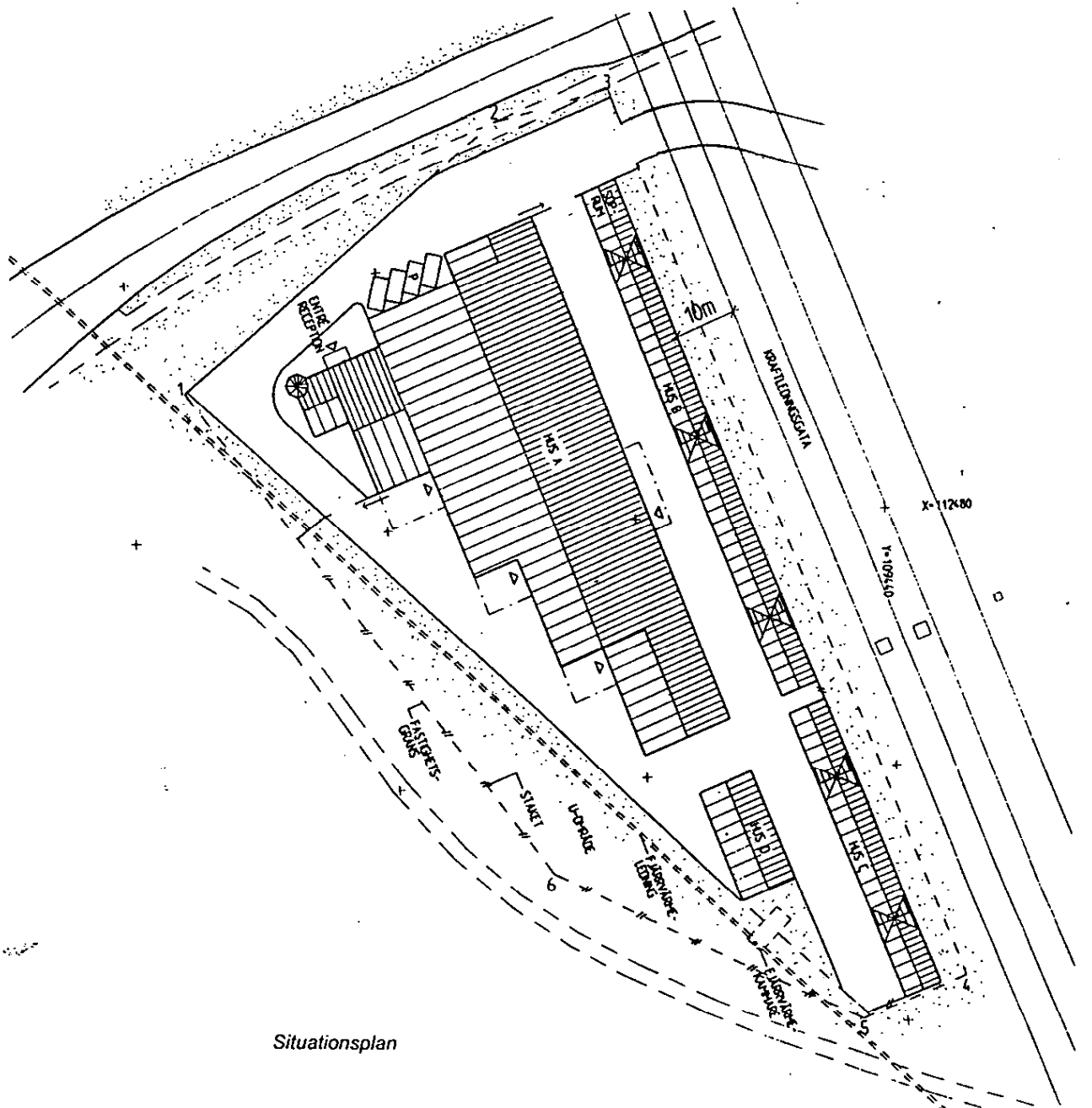
Byggnadsnämnden har 1998-02-03 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att undersöka möjligheten att med enkelt planförfarande ändra gällande detaljplan enligt sökandens önskemål. Eftersom fastigheten har ett exponerat läge vid Tycho Hedéns väg, bör byggnadernas utformning och lokalisering särskilt studeras.

PLANENS INNEHÅLL

På kvarteret redovisas en byggrätt för kontor, handel och lager i högst 3 våningar samt en byggrätt enbart för lager med en högsta byggnadshöjd av 12 meter.



Fasad mot Tycho Hedéns väg, E4:an



Situationsplan

Byggrätten begränsas dels i den sydvästra delen av en befintlig ångkulvert och vattenledning och dels i den östra delen av närhet till 220 kV respektive 70 kV kraftledningar.

Enligt starkströmsföreskrifterna får inte en byggnad eller byggnadsdel inom detalplanelagt område uppföras närmare en kraftledning på 70 kV än 10 meter horisontellt avstånd från närmaste spänningsförande ledning. Begreppet byggnadsdel innefattar bl a takutsprång på byggnad. På grund av eventuell inverkan från magnetfält lokaliseras de delar av anläggningen som innehåller kontor, där personal stadigvarande vistas, till de delar av tomten som ligger mer än 70 meter från 220 kV- ledningen.

Stålgatan är hårt trafikbelastad med långa köer mot E4:an. För att inte ytterligare belasta Stålgatan flyttas kvarterets anslutningen till Sylveniusgatan.

ÖVERIKTSPLAN NRL

Projektet är förenligt med översiktsplanen, ÖP 90. Utbyggnaden strider inte mot naturresurslagen.

MILJÖ- KONSEKVENSER

Utbyggnaden medför att befintlig trädunge försvinner i övrigt bedöms planändringen inte innebära några negativa konsekvenser.

GENOMFÖRANDE- BESKRIVNING

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

ANSVAR

Byggherren ansvarar för planens genomförande inom fastigheten, kommunen ansvarar för utbyggnaden av anslutningsvägen samt valedning till fastighetsgräns.

TIDPLAN

Byggnadsnämnden kan komma att anta detaljplanen i juli 1998. Under förutsättning att planen inte överklagas kan denna vinna laga kraft tre veckor efter antagandedatum.

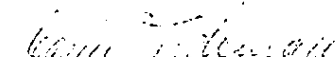
MEDVERKANDE I PROJEKTET

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i maj 1998, reviderad i juni 1998


Björn Ringström
planchef


Carin Tideman
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1998-07-02

Laga kraft 1998-07-25