

## § 76

# Samarbetsavtal med Uppsala Citysamverkan 2023 - 2027

## KSN-2022-02771

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** återremittera ärendet för att trygghets- och aktivitetssamarbetet kopplat till Forumtorget inkluderas i avtalet med Uppsala Citysamverkan.

### Sammanfattning

Uppsala Citysamverkan AB och Uppsala kommun har bedrivit samverkan genom avtal sedan år 2000. Avtalet har reviderats vid fyra tillfällen och nuvarande avtalsperiod har gällt sedan 2018. I samverkan mellan parterna har förslag till nytt avtal för perioden 2023–2027 tagits fram.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13
- Bilaga 1 – samarbetsavtal Uppsala kommun – Uppsala City samverkan AB
- Bilaga 2 – Karta över område om omfattas av platsutvecklingsarbete
- Bilaga 3 – Fördelningsprincip för kostnader för ombyggnationer i gaturummet

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Protokollsutdrag

Datum:  
2023-03-14

### Yrkanden

Stefan Hanna (UP) yrkar att arbetsutskottet ska föreslå kommunstyrelsen att återremittera ärendet för:

(1) att trygghets- och aktivitetssamarbetet kopplat till Forumtorget inkluderas i avtalet med Uppsala citysamverkan.

(2) att en bilaga upprättas till avtalet där det framgår att kommunen och berörda fastighetsägare tar över ansvaret motsvarande det som finns kopplat till Centrum för AMP.

Sammanträdet ajourneras mellan klockan 15:25-15:32.

Therez Almerfors (M), Ehsan Nasari (C) och Jonas Segersam (KD) yrkar bifall till Stefan Hannas (UP) första att-sats (1).

Tobias Smedberg (V), Eva Christiernin (S) och Linda Eskilsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först Stefan Hannas (UP) första att-sats (1) mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Ordföranden ställer därefter Stefan Hannas (UP) andra att-sats (2) mot avslag och finner att arbetsutskottet avslår att-satsen.

I och med att arbetsutskottet beslutat att föreslå kommunstyrelsen att återremittera ärendet faller Tobias Smedbergs (V) med fleras yrkande.

### Reservationer

Tobias Smedberg (V), Eva Christiernin (S) och Linda Eskilsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### Särskilda yttranden

Stefan Hanna (UP) lämnar följande särskilda yttrande:

*Utvecklingspartiet demokraterna, UP, anser att samarbetet med Centrum för AMP ska avbrytas och att kommunen i stället genomför liknande satsningar genom sambaretet kallat Uppsalas citysamverkan. Det är UPs övertygelse att det kommer att ge ett bättre önskat resultat än vad den nuvarande lösningen vid Forumtorget gör. Vår övertygelse är att inte bara Forumtorget ska aktiveras på detta sätt utan att även det nya Stora Torget och Celsiustorget ska aktiveras klokt framöver.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret  
**Tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen**

Datum:  
2023-03-13

Diarienummer:  
KSN-2022-02771

Handläggare:  
Charlotte Skott

## Samarbetsavtal med Uppsala citysamverkan 2023 - 2027

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. **att** godkänna upprättat samarbetsavtal 2023 – 2027 mellan Uppsala citysamverkan AB och Uppsala kommun enligt ärendets **bilaga 1**.

### Ärendet

Uppsala Citysamverkan AB och Uppsala kommun har bedrivit samverkan genom avtal sedan år 2000. Avtalet har reviderats vid fyra tillfällen och nuvarande avtalsperiod har gällt sedan 2018. I samverkan mellan parterna har förslag till nytt avtal för perioden 2023–2027 tagits fram.

### Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Utkast till nytt avtal för perioden har tagits fram av styrgruppen för Uppsala citysamverkan där kommunledningskontoret, stadsbyggnadsförvaltningen samt ordförande och representanter från Uppsala citysamverkan ingår.

### Föredragning

Uppsalas stadskärna är viktig för hela kommunens utveckling. I stadskärnan finns arbetsplatser, bostäder, ett varierat utbud av handel och service och offentliga mötesplatser. Många aktörer är delaktiga i stadskärnans utbud och utformning. Genom Uppsala City samverkar fastighetsägare, kommunen, handeln och andra aktörer för att utveckla stadskärnan.

Uppsala har en hög tillväxt som påverkar stadskärnans offentliga miljö och verksamheterna i den. I den av fullmäktige antagna innerstadsstrategin betonas ett

stadsliv i mänsklig skala och vikten av att vidga stadskärnan. Forskning och erfarenhet visar att de städer som har en aktiv samverkan och följer trender och utveckling klarar konkurrensen bäst.

Uppsala Citysamverkan AB och Uppsala kommun har samverkat kring utvecklingen av Uppsala City sedan år 2000. Samverkan regleras genom samarbetsavtal. Nuvarande samarbetsavtal har gällt sedan 2018. Samarbetsavtalets praktiska genomförande definieras i årliga handlingsplaner där prioritering mellan olika områden görs. Den gemensamma styrgruppen ska vara ansvarig för uppföljning av avtalet och handlingsplanen.

Inför en ny avtalsperiod har styrgruppen för Uppsala citysamverkan tagit fram ett förslag till nytt samarbetsavtal för perioden 2023 - 2027. Det uppdaterade samarbetsavtalet innebar en ekonomisk satsning på samarbetet med än större fokus på platsutveckling. För åtaganden enligt avtal erlägger Uppsala kommun ett årligt grundbidrag om 1 400 000 kronor. Grundbidraget motsvarar cirka hälften av Uppsala citys budget där fastighetsägare och näringsidkare i city står för övrig finansiering.

Utöver grundbidraget så föreslås att Uppsala kommun ska delfinansiera ett arbete med att utforma koncept för utveckling av city. Detta arbete har sin utgångspunkt och grund i erfarenheter av projekt och affärs- och medborgarplats (AMP) samt omvärldsbevakning. Koncept och insatser, kan vara årligt återkommande eller ses som engångsinsatser som ska öka attraktivitet och trygghet, med fokus på platsutveckling. Området som omfattas av samarbetet syns i kartan i **bilaga 2**. Uppsala kommuns del av finansieringen av arbetet med att utforma koncept för utveckling av city uppgår till 800 000 kronor per år under perioden 2023–2027.

Kostnader för ombyggnationer avseende gaturummet i Uppsala stadskärna fördelas mellan fastighetsägare och Uppsala kommun enligt den fördelningsprincip som återfinns i **bilaga 3**. Utgångspunkten i fördelningsprincipen är att fastighetsägarna bidrar till finansieringen då standardhöjande åtgärder ska göras.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Det årliga grundbidraget till Uppsala City om 1 400 000 kronor samt Uppsala kommuns del av finansieringen av arbetet med att utforma koncept för utveckling av city om 800 000 kronor per år belastar år 2023 kommunstyrelsens anslag för näringslivsfrämjande åtgärder. Kostnader för 2024 – 2027 beaktas i kommande mål och budget.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 2023-03-13
- Bilaga 1 – samarbetsavtal Uppsala kommun – Uppsala City samverkan AB
- Bilaga 2 – Karta över område om omfattas av platsutvecklingsarbete
- Bilaga 3 – Fördelningsprincip för kostnader för ombyggnationer i gaturummet

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Ingela Hagström  
Utvecklingsdirektör och  
Bitr. stadsdirektör

## **Samarbetsavtal 2023-2027**

mellan Uppsala kommun och Uppsala Citysamverkan AB

### **1. Parter**

Uppsala kommun, org. nr. 212000-3005, nedan kallad *Uppsala kommun*.  
Uppsala Citysamverkan AB, org. nr. 556532-8589, nedan kallad *Uppsala City*.

Det geografiska område som omfattas av samarbetet framgår av **bilaga 1**.

### **2. Bakgrund**

Uppsala kommun och Uppsala City har ett fördjupat samarbete sedan 2000, då ett första samarbetsavtal tecknades. Uppsala city ägs av Fastighetsägarna Mitt Nord och Upsala Handelsförening. Uppsala city har bidragit i hög grad till utvecklingen av stadskärnan. Utvecklingen i stadskärnan är viktig för hela kommunens tillväxt. Samarbete kring stadsutvecklingen är en nödvändighet för att nå gemensamma mål.

### **3. Syfte och övergripande mål**

Syftet med samverkan är att verka för en attraktiv, trygg och levande stadskärna 24 timmar om dygnet. En attraktiv stadskärna erbjuder ett brett och spännande utbud, evenemang och mötesplatser i det offentliga rummet. En viktig del i stadsförnyelsearbetet är att genomföra utveckling av allmän platsmark. En förutsättning för detta är att stadskärnan är trivsam, tillgänglig och trygg. Goda förutsättningar för att både kunna leva, bo, besöka och verka ska finnas.

Samverkan rör pågående och kommande stadsutvecklingsprojekt och annat såsom tillgänglighetsprojekt (parkering, kollektivtrafik, flöden) och trygghetsprojekt (belysning, vakter, ombyggnationer). Dessutom genomförs gemensamma evenemang. Att tillsammans skapa gemensamma visioner för framtiden och hur vi tillsammans bygger en attraktiv stadskärna. Stadskärnans utveckling ska ske i samklang med övriga kommunens utveckling.

### **4. Åtaganden**

#### **4.1 Gemensamma åtaganden**

- Ta fram en handlingsplan, som uppdateras årligen.
- Ta de initiativ som behövs för att utveckla och stärka stadskärnan utifrån övergripande mål
- Genomföra utveckling av allmän platsmark, se även **bilaga 2**
- Sprida kännedom om avtalet och samverkan till berörda parter.
- Bidra till samverkan kring etableringar av verksamheter utifrån behov.
- Ta initiativ till och möjliggöra för att evenemang genomförs.
- Löpande genomföra omvärldsbevakning kring frågor som är relevanta för utvecklingen genom en årlig studieresa, studiebesök (lokalt, nationellt, internationellt) samt föreläsningar och möten.
- Årligen genomföra möte för utvärdering och planering utifrån avtal och handlingsplan mellan Uppsala city och Uppsala kommun

- Regelbundet (vartannat år) genomföra möte där nationellt verksamma från de lokalt representerade fastighetsägarna bjuds in att träffa kommunledningen,
- Löpande dialog sker mellan parterna.

#### **4.2 Uppsala kommuns åtaganden**

- Sprida kännedom om avtalet och handlingsplan till berörda nämnder, styrelser, bolag och förvaltningar.
- Skapa en organisation för tydlig och effektiv samverkan med Uppsala city.
- Utse ansvariga tjänstepersoner som kontaktpersoner till Uppsala City på berörda förvaltningar.

#### **4.3 Uppsala Citys åtaganden**

- Upprätthålla en organisation vars uppgift är att arbeta enligt syfte och målen med avtalet och utifrån gemensam handlingsplan.
- Vara en länk mellan aktörer i stadskärnan och Uppsala kommun.
- Sprida kännedom om samarbetet och samarbetsprojekt till berörda aktörer.
- Vara en aktiv part kring evenemang och projekt i stadskärnan.
- Projektleda och ta fram rapporter kring besöksiffror och annan statistik.
- Vara remissinstans kring det som rör stadskärnans utveckling.
- Bidra med kompetens kring stadsutvecklingsfrågor.

### **5. Arbetsgrupper**

Samverkan sker i arbetsgrupper där styrgrupp har övergripande ansvar. I övrigt ska samverkansgrupper och projektgrupper sättas samman utifrån behov som specificeras i handlingsplanen.

### **6. Uppföljning**

Styrgruppen ansvarar för uppföljningsarbetet som görs årligen med utgångspunkt i avtalet.

### **7. Hävning**

Part äger rätt att häva avtalet om motpart i väsentligt avseende försummat att uppfylla sina åtaganden enligt avtalet.

### **8. Sekretess med mera**

Uppsala City är införstådd med att Uppsala kommun står under offentlighetsprincipen och kan behöva lämna ut information kopplad till avtalet.

### **9. Tvist**

Tvist med anledning av detta avtal skall i första hand lösas genom förhandlingar mellan parterna och i andra hand av allmän domstol.

### **10. Avtalsperiod**

Avtalet gäller från och med 2023-01-01 till och med 2027-12-31

### **11. Avtalsförlängning**

Avtalet förlängs med ett (1) år i taget om det inte av part sägs upp senast sex månader före avtalstidens utgång.

**12. Avtalstillägg**

Tillägg till detta avtal skall vara skriftliga och undertecknade av berörda parter för att gälla.

**13. Finansiering**

För åtaganden enligt avtal erlägger Uppsala kommun ett årligt grundbidrag om 1 400 000 kronor till Uppsala City där detta motsvarar cirka hälften av Uppsala citys budget. Betalning sker mot faktura från Uppsala city.

Utöver grundbidraget så erlägger Uppsala kommun årligen 800 000 kronor för att utforma koncept för utveckling av city, med grund i erfarenheter och omvärldsbevakning. Koncept och insatser, kan vara årligt återkommande eller ses som engångs insatser som ska öka attraktivitet och höja trygghet. Koncept och insatser genomförs efter dialog och beslut i Styrgruppen, med fokus på platsutveckling.

Finansiering av enskilda investeringsprojekt som beslutats i samråd finansieras enligt fördelningsprinciper som presenteras i **bilaga 2**.

Detta avtal har upprättats i 2 exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Uppsala den .....

För Uppsala kommun

För Uppsala Citysamverkan AB

Erik Pelling  
kommunstyrelsens ordförande

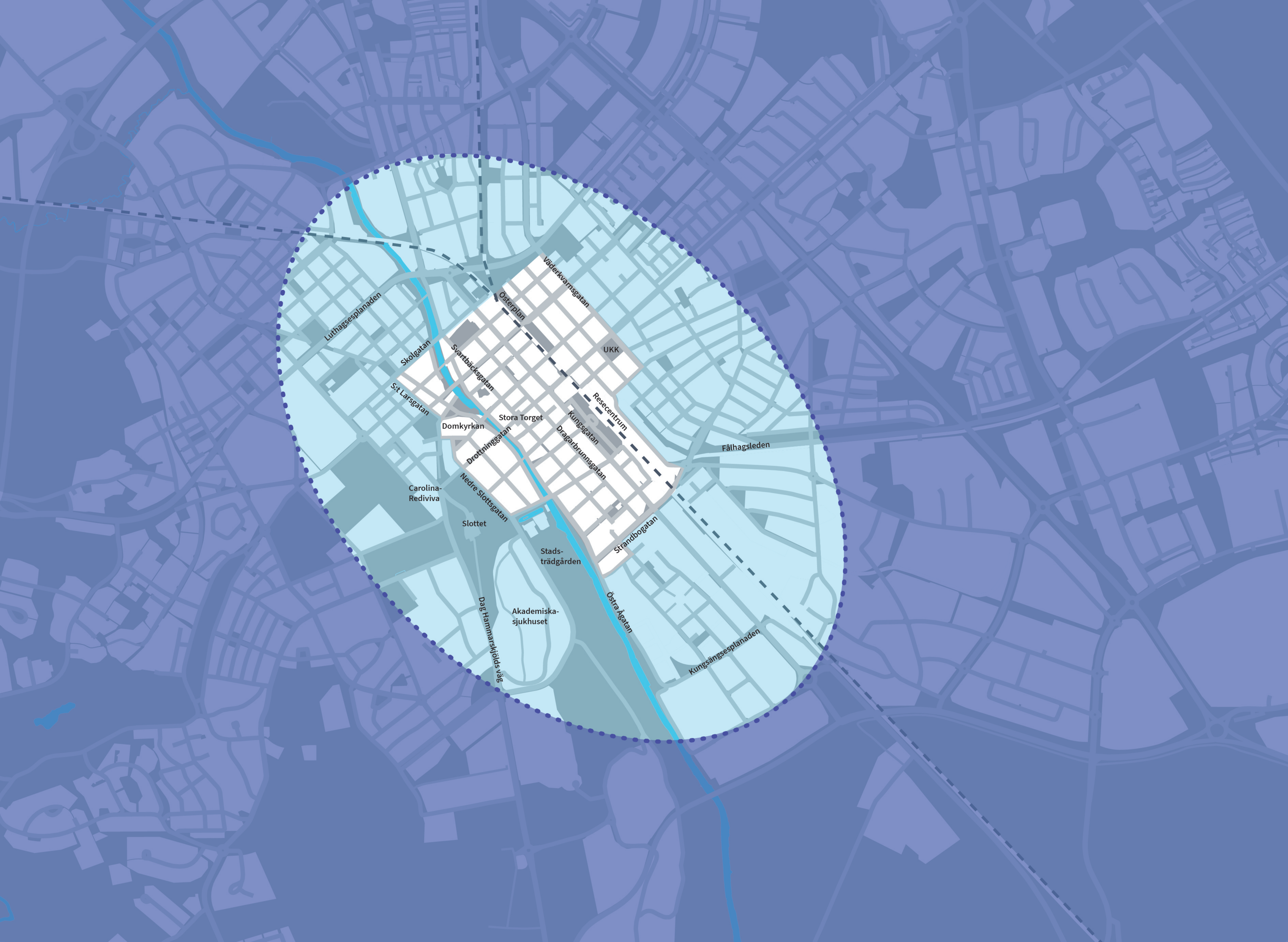
Arne Skoglund  
styrelseordförande

**Bilageförteckning**

Bilaga 1 karta

Bilaga 2 fördelningsprinciper





Lithagsesplanaden

Skolgatan

Svarbäcksgatan

St. Larsgatan

Domkyrkan

Stora Torget

Drottninggatan

Carolina-Rediviva

Nedre Slottsgatan

Slottet

Stads-trädgården

Akademiska-sjukhuset

Dag Hammarskjöldsväg

Östra Ågatan

Strandbrogatan

Kungärgsesplanaden

Väderkvarngatan

Österplan

UKK

Resecentrum

Kungsgatan

Dragårbrunnsgatan

Fälhagsleden



## **Bilaga 2 till Samarbetsavtal 2023-2027 Uppsala citysamverkan AB och Uppsala kommun**

### **Fördelningsprincip gällande kostnader vid ombyggnationer av gaturummet i Uppsala stadskärna mellan Uppsala kommun och fastighetsägare verksamma i Uppsala city**

Samarbetsavtalet mellan Uppsala kommun och Uppsala Citysamverkan AB innebär att goda samarbetsrelationer finns och att parterna med gemensamma krafter arbetar för att stärka Uppsala stadskärnas attraktivitet. Syftet med samverkan är att verka för en attraktiv, trygg och levande stadskärna 24 timmar om dygnet. En attraktiv stadskärna erbjuder ett brett och spännande utbud, evenemang och mötesplatser i det offentliga rummet. En viktig del i stadsförnyelsearbetet är att genomföra utveckling av allmän platsmark. I genomförda utvecklingsprojekt har behovet av en generell överenskommelse, framför allt fördelningen av kostnaderna, tydliggjorts. Denna bilaga syftar till att skapa en generell överenskommelse gällande fördelning av kostnader och ansvar vid ombyggnationer av allmän platsmark i stadsrummet.

Samfinansieringsprinciper för det offentliga rummet kommer, med nuvarande lagstiftning att bygga på frivillighet. Flexibilitet och nytta för parterna måste alltid vägas in.

Detta avtal avser finansieringssituationer där Uppsala kommun och Uppsala Citysamverkan AB gemensamt vill få till förändringar i det allmänna rummet utan att nya byggrätter skapas. Samtliga parter ska ha rätt till delaktighet kring utformningen. Finansieringssituationer som inte omfattas av detta avtal är till exempel exploateringsprojekt där exploateringsavtal tecknas samt fastighetsanpassningar på allmän platsmark, exempelvis tillgänglighetsfrågor.

#### **Fördelningsprinciper**

Uppsala kommun och Uppsala Citysamverkan AB förespråkar att följande fördelningsprincip ska tillämpas mellan kommunen och respektive fastighetsägare avseende standardhöjande åtgärder i stadsrummet.

Kommunen och berörda fastighetsägare ska dela lika på kostnaden för standardhöjningen med avseende på kostnader för material och arbete. Med standardhöjning menas här skillnaden mellan standard innan ombyggnation och standard efter ombyggnation.

**Kostnaden för större allmänna torg och andra stora investeringsprojekt ska inte följa denna princip utan förhandlas separat.**

Fastighetsägaren svarar själv för merkostnader kopplade till åtgärder för exempelvis entréer och på egen kvartersmark som enbart gagnar den egna fastigheten.

Anläggandet av markvärme och övrig ledningsdragning regleras inte i detta avtal.

Fastighetsägare ska vid dessa samfinansieringsprojekt vara delaktiga i planerings- och genomförandearbetet, inkluderande fastställande av tidsplaner. Företrädare för Uppsala citysamverkan AB ska också bjudas in.