

Länsarkitektkontoret

Ink. den 24/6 1958

Stnr M 156-58

f. Zunker

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 25 JUN 1958

Planeringssektionen

III 41-13-58

Tillhör Uppsala stad

beslut den 13 juni 1958 § 277

Ex officio

Stadsfullmäktiges sekreterare

KOMMUNIK.-BEP:T.

B E S K R I V N I N G *hkd.* 11 9 SEP. 1958

tillhörande förslag till stadsplan för södra delen av KARLSROOM-
RÅDET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i maj 1958 upprät-
tad med Pl. 37 H betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet innefattar stadsplanen för Kungs-
gårdet, Pl. 41, fastställd av Kungl. Maj:t den 25 juni 1937 (be-
träffande Karlsrogatan) och den ändrade stadsplanen för del av
Karlsroområdet, Pl. 37 F, fastställd av länsstyrelsen den 22 no-
vember 1956 (beträffande kvarteret Licentiaten).

Området gränsar i norr och nordväst till kvarteret Kandidaten, i
nordost till Krongatan, i öster till kvarteren Kronan, Äpplet och
del av kvarteret Härden, i söder till de avstyckade delarna av
stadsägorna 1357 och 1360 samt i väster till Enköpingsjärnvägen
och kvarteret Kandidaten. Stadsägan 1360 innehas av Upsalä-Ekeby
AB och har tidigare icke varit föremål för planläggning.

Förslaget har upprättats på begäran av studentbostadsstiftelsen
för Stockholms, Gästrik-Hälsinge och Norrlands nationer samt
Ansgarsstiftelsen för att inom den södra delen av Karlsroområdet
fullfölja bebyggelsen av studentbostäder i anslutning till de ny-
ligen uppförda studentbostadshusen inom kvarteren Kandidaten och
Licentiaten.

Förslaget upptager bebyggelse huvudsakligen i fyra och fem vå-
ningar i samkomposition med den norra delen av redan uppförda
studentbostadshus med vilka de nu föreslagna bildar en enhetlig
grupp. Inom den fastställda delen av kvarteret Licentiaten före-
slås en ändring så att en envåningsbyggnad för daghem och leksko-
la tillkommer och garagebyggnaden utgår. Inom detta utvidgade
kvarter föreslås lamellhus i fyra våningar för studentfamiljebo-
städer av liknande typ som de redan uppförda i kvarterets norra
halva. I övrigt upptager planen sex likartade byggnader i fem vå-
ningar för såväl studentrum som familjebostäder samt ytterligare

två femvåningshus av annan typ mot Krongatan. I anslutning till de senare föreslås en envåningsbyggnad för samlingsändamål. Avsikten är att familjebostadshuset i kvarteret Licentiaten och de sex ovannämnda lika femvåningshusen skall uppföras av Norrlands, Stockholms och Gästrik-Hälsinge nationer, medan de två femvåningshusen jämte samlingsal mot Krongatan skall uppföras av Ansgarsstiftelsen.


Vägen ut till Ekeby industriområde föreslås utlagd som gatumark med anslutning till Karlsrogatan.


På ömse sidor om denna väg mot Karlsrogatan föreslås två områden för idrottsändamål.

Planen upptager ävenledes ett parkområde utefter Karlsrogatan och dess korsning med Krongatan.

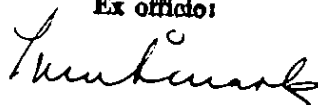
Slutligen har en del av den mark som tillhör Upsala-Ekeby AB medtagits för industriändamål för att fastställa erforderliga avstånd till bostadsbebyggelsen. Avsikten är att snarast upprätta förslag till stadsplan för hela detta industriområde.

Uppsala i maj 1958.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 November 1958.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för södra delen av KARLSROOM-
RÅDET, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i maj 1958 upprättad med Pl. 37 H betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3. Med N betecknat område får användas endast för daghem, lekstuga eller därmed jämförligt ändamål.
- Mom. 4. Med GH betecknat område får användas endast för garage- och handelsändamål.
- Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 6. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I, IV eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, fyra och fem våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, IV eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 12.8 och 15.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med J betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Uppsala i maj 1958.



P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.



Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Majts beslut

den 28 november 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

