

Plan- och byggnadsnämnden
Samrådsredogörelse

Datum:
2025-10-24

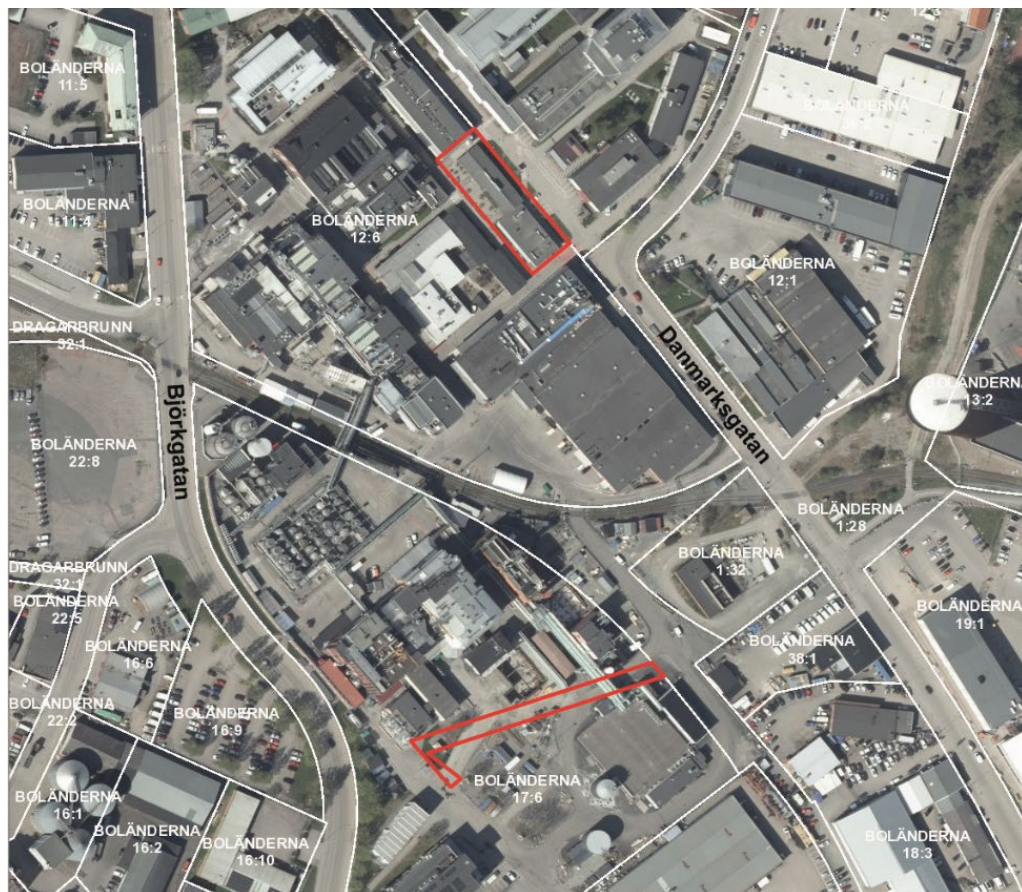
Diarienummer:
PBN 2024-000300

Handläggare
Anneli Sundin

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Del av Boländerna 12:6 och 17:6

Standardförfarande



Figur 1 Orienteringskarta med planområdets ungefärliga läge markerat med röda linjer.

Postadress: Uppsala kommun, stadsbyggnadsförvaltningen, 753 75 Uppsala
Besöksadress: Stadshusgatan 2
Telefon: 018-727 00 00
E-post: plan-byggnadsnamnden@upsala.se
www.upsala.se

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av befintlig industriverksamhet.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna	16
----------------------	----

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag	25 januari 2024
Beslut om samråd och granskning	20 mars 2025
Samråd	4 april 2025 - 16 maj 2025

Innehåll

Detaljplan för Del av Boländerna 12:6 och 17:6	1
Detaljplanens syfte	2
Sammanställning.....	2
Sammanfattning av samrådet	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden.....	4
Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.....	5

Sammanfattning av samrådet

Detaljplanen har varit på samråd mellan 4 april och 16 maj 2025. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden har 16 skriftliga synpunkter inkommit, varav tre utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak miljökvalitetsnormer för grundvatten, hantering av översvämningsrisk och lågpunkter, reglering av ventilationstekniska åtgärder, hantering av ledningar med tillhörande rättigheter samt hälsa och tillgänglighet. Länsstyrelsens synpunkter berör huvudsakligen miljökvalitetsnormer för grundvatten, reglering av ventilationstekniska åtgärder, samt översvämningsrisk kopplat till 100-årsregn.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 2025-05-14.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen har kompletterats med en uppdaterad dagvatten- och skyfallsutredning.
- Planhandlingen har kompletterats med ett uppdaterat PM Miljöteknik.
- Planhandlingen har kompletterats med PM Riskbedömning grundvatten.
- Plankartan har kompletterats med bestämmelse som reglerar att källare ska utföras täta.
- Planhandlingen har justerats så att byggnadernas höjd regleras med nockhöjd istället för totalhöjd.
- Planområdet har anpassats efter servitutsområde för ledningar.
- Mittenområdet har uteslutits ur detaljplanen.
- Planhandlingen förtydligas avseende servitut och rättigheter samt hantering av dessa.
- Detaljplanens namn har ändrats från ”Detaljplan för del av Boländerna 12:5 m fl” till ”Detaljplan för del av Boländerna 12:6 och 17:6”.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden
Myndigheter
Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Trafikverket
Kommunala nämnder och bolag
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Kulturnämnden
Uppsala Vatten och Avfall

Inkomna yttranden
Region Uppsala
Räddningsnämnden
Intresseföreningar och sammanslutningar
Funktionsrätt
Synskadades Riksförbund
Ledningsägare
Vattenfall Eldistribution AB
Vattenfall AB Heat Sweden
Svenska kraftnät
Telia Skanova
Övriga
Swedavia
PostNord

Sammanfattning av inkomna synpunkter från samrådet och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen

Gällande miljökvalitetsnormer (MKN) grundvatten anser Länsstyrelsen att kommunen ska redovisa de överväganden som legat till grund för bedömningen att byggnad med källare är lämplig i områdets norra del.

För att säkerställa att planen blir lämplig utifrån risk för människors hälsa och säkerhet anser Länsstyrelsen att krav på ventilationstekniska åtgärder ska regleras på plankartan som bestämmelser.

Länsstyrelsen anser att föroreningsituationen är tillräckligt utredd inom planområdet.

Länsstyrelsen anser att översvämningsriskerna kopplat till ett 100-års regn ska beskrivs och motiveras på ett tydligare sätt.

Planförslaget bedöms inte innebära påtaglig skada på riksintresset kulturmiljö.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Om det inom planområdets norra del uppförs byggnader med våningsplan under mark kan mäktigheten av det skyddande lerlagret minska. Detta kan medföra ett sämre skydd av grundvattnet och kan leda till att områdets känslighet omklassas. Efter samrådet har den miljötekniska markundersökningen uppdaterats och en riskbedömning för grundvattnet tagits fram. I syfte att stärka skyddet för grundvattnet har plankartan kompletterats med bestämmelse om att källare ska utföras täta.

Efter samrådet har dagvatten- och skyfallsutredningen och planbeskrivningen kompletterats med resonemang om hantering av översvämningsrisk.

Enligt riskutredningen kan ventilationstekniska åtgärder utföras för att minimera risk från potentiella giftiga gasutsläpp. De åtgärder som föreslås är att antingen utrusta byggnaderna med nödstopp på ventilationssystemet eller att friskluftsintag orienteras bort från riskkällorna eller placeras på tak. Inför antagandet av detaljplanen kommer stadsbyggnadsförvaltningen se över möjligheten att reglera utförandet av ventilation inom planområdet.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Fastighetsgränser

Den kommunala lantmäterimyndigheten informerar om att det i planförslaget finns användnings- eller planområdesgränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med lägesosäkerheten 0,075 meter. Denna lägesosäkerhet är ett schablonvärde och kan vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser egentligen har ett värde på allt mellan 0,05–0,3 meter.

Planbeskrivningen

Den kommunala lantmäterimyndigheten framför att det i planbeskrivningen tydligare bör framgå vad som sker med gällande detaljplaner och eventuella fastighetsindelningsbestämmelser som berörs av planarbetet.

Vidare saknas redovisning av två avtalsrättigheter 03-IM1-72/7593.1 (spillvattenledning) och 03-IM1-78/3262.1 (fjärrvärme) samt beskrivning av hur dessa påverkas vid genomförandet av detaljplanen.

Rättighetsbeteckningen 0380–87/10.1 är felaktigt angiven och bör korrigeras.

Det bör även förtydligas att ledningsrätt upphävs genom lantmäteriförrättning, att ersättningsfråga uppstår, samt om parterna avser komma överens.

Slutligen bör det klargöras om fastighetsbildning är aktuell, då formuleringen antyder att sådana åtgärder krävs.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Efter samrådet har planområdets avgränsning justerats. I den norra delen har gränsen anpassats efter fastighetsgräns mellan Boländerna 12:5 och 12:6 i syfte att undvika intrång i servitutsområde för spillvattenledning (IM1-72/7593.1). Mittenområdet har utgått då exakt läge för befintliga ledningar inte kunnat säkerställas. Plangränsen i det södra delområdet har huvudsakligen anpassats för att undvika intrång i servitutsområde 0380–87/10.1. En teknisk anläggning är under uppförande och innebär visst intrång i rättigheten. Stadsbyggnadsförvaltningen har dock bedömt att ledningarna ligger på ett tillräckligt avstånd från byggnaden samt att intrånget är begränsat och inte motverkar servitutets syfte.

Avseende servitut 03-IM1-78/3262.1 för fjärrvärmeledning så har stadsbyggnadsförvaltningen efter samrådet varit i kontakt med Vattenfall värme som informerat om att ledningarna som hör till servitutet ligger i Björkgatan och inte berör planområdet.

Eftersom planområdesgränserna i vissa lägen sammanfaller med fastighetsgräns i osäkert läge så har planområdesgränserna efter samrådet justerats så att de har en

marginal på 0,3 meter till fastighetsgräns. Justeringen syftar till att ta höjd för de eventuella felmarginaler som lantmäteriet upplyser om.

Planhandlingarna har kompletterats med information om berörda rättigheter samt dess beteckningar.

I planbeskrivningen har avtalsrättigheten 0380-87/10.1 tidigare felaktigt benämnts som en ledningsrätt, planbeskrivningen har förtydligats avseende detta. Upphävande av ledningsrätt är därmed inte aktuellt.

Planhandlingarna har förtydligats avseende konsekvenser för gällande detaljplaner.

Planhandlingarna har förtydligats avseende servitut och rättigheter samt konsekvenser för fastigheter.

Ingen fastighetsbildning krävs för att genomföra detaljplanen, planbeskrivningen har förtydligats avseende det.

Trafikverket

Trafikverket informerar om att Trafikverkets järnvägsfastighet samt Ostkustbanan ligger drygt 100 meter respektive 250 meter från planområdet. Ostkustbanan är utpekad riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och transportled för farligt gods. Ostkustbanan ska få två nya spår mellan söder Bergsbrunna och Uppsala Centralstation och en ny station söder om Bergsbrunna. Arbete pågår med att färdigställa järnvägsplanen.

Trafikverket informerar vidare om att byggnader och andra föremål som är högre än 20 meter kan komma att påverka luftfarten. Flygplatser är sakägare för att bedriva flygplatsverksamhet och ska därför samrådats innan det etableras föremål högre än 20 meter. En lokaliseringsbedömning (flyghinderanalys) behöver göras vid varje enskild etablering och kan beställas hos LFV.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Detaljplanen bedöms inte innebära någon negativ påverkan på Stockholm Arlanda Airport, se yttrande från Swedavia nedan. Planområdet ligger inte heller inom stoppområde för höga objekt tillhörande riksintresset för Uppsala flottflygplats, vilket innebär att endast höga objekt över 45 meter eventuellt kan medföra negativ påverkan. Gällande detaljplan möjliggör redan i dagsläget för byggnader med en byggnadshöjd på upp till 22,0 meter i direkt anslutning föreslagen byggnad i planområdets norra del. Efter samrådet har plankartans höjdreglering justerats från totalhöjd till nockhöjd. Detta då det behöver kunna uppföras uppstickande delar över högsta nockhöjd, så som fläkttrum och skorstenar för processventilation. LFV har remitterats under samrådet men inte inkommit med något yttrande.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Förorenade områden

Nämnden bedömer utifrån uppgifterna som presenteras i planunderlaget att det föreligger ett åtgärdsbehov med anledning av föroreningar över mindre känslig markanvändning (MKM) som påträffats inom planområdet. Påträffade föroreningar ska hanteras inom miljöförvaltningens pågående tillsynsärendet före eller under anläggningsskedet.

Grundvatten

Trots att planområdet enligt riskanalysen för Uppsala- och Vattholmaåsarna ligger inom känslighetsklassen låg, bedömer nämnden att kan det finnas transportvägar till det djupa grundvattnet på vissa ställen inom fastigheten. Den risken ska beaktas vid planerade markarbeten och framtida dagvattenhantering.

Ytvatten

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det är av stor vikt att de beskrivna problemen rörande översvämningsrisker utreds under fortsatt planarbete. Det behöver tas fram förslag på lämpliga åtgärder för att minimera riskerna gällande översvämning.

Buller

Nämnden bedömer att utbyggnaden inte påverkar de externa bullernivåerna på sådant sätt att det är ett hinder för detaljplanens genomförande.

Luftföroreningar

Utbyggnadsplanerna bedöms inte medföra någon risk för ökade luftföroreningar på platser där människor vistas.

Hållbar utveckling

Nämnden informerar om att förnybara resurser och giftfria material ska användas i så stor utsträckning som möjligt för att bidra till möjligheten att uppnå en hållbar och långsiktig utveckling i Uppsala kommun samt för att Sveriges miljömål ska uppnås.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Om det inom planrådets norra del uppförs byggnader med våningsplan under mark kan mäktigheten av det skyddande lerlagret minska. Detta kan medföra ett sämre skydd av grundvattnet och kan leda till att områdets känslighet omklassas. Efter samrådet har den miljötekniska markundersökningen uppdaterats och en riskbedömning för grundvattnet tagits fram. I syfte att stärka skyddet för grundvattnet har plankartan kompletterats med bestämmelse om att källare ska utföras täta.

Planhandlingen har efter samråd kompletterats med en uppdaterad dagvatten- och skyfallsutredning. Utredningen har uppdaterats avseende översvämningsrisker och lämpliga åtgärder.

Kulturnämnden

Kulturnämnden bedömer att detaljplanen medför viss negativ påverkan på kulturarvet i Boländerna. Den varierade karaktären som är utmärkande för området och påvisar dess långa industrihistoria försvagas. Rivning av två tidstypiska byggnader medför att en årsring i det aktuella verksamhetsområdet går förlorad. Dock kan det allmänna intresset av att bevara just de aktuella byggnaderna inte bedömas vara så stort att ett avstyrkande av planen är proportionerligt.

Planförslaget aktualiserar behovet av kunskapsunderlag och ställningstagande kring det industrihistoriska kulturarvet och bebyggelse från 1900-talet.

Sammantaget medför kulturnämndens bedömning att planförslaget tillstyrks.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit del av yttrandet och delar kulturnämndens bedömning.

Uppsala Vatten och Avfall

Ärendet

Uppsala vatten informerar om att fastigheterna inom planområdena ingår i verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten och har befintliga förbindelsepunkter upprättade. Varje fastighet ska anslutas till sina meddelade förbindelsepunkter. Planområdet ligger inom yttre skyddszon för kommunens vattentäkter i Uppsala- och Vattholmaåsarna. Gällande skyddsföreskrifter ska beaktas.

Vatten och avlopp

Uppsala Vatten har befintliga servitut (akt 72/7593 och 0380–87/10) inom fastigheterna Boländerna 12:5 och Boländerna 17:6. Servitutsavtalen avser vatten-, spill- och dagvattenledningar inom fastigheterna. Föreslagen planläggning får inte påverka servitutsområdet.

Vidare informerar Uppsala vatten om att två av detaljplanens tre delområden är placerade på gällande markreservat för underjordiska ledningar (u-områden). För att detta ska vara möjligt att upphäva u-områdena behöver det utredas och redovisas att framtagna lösningar inte begränsar VA-försörjningen för området.

Uppsala Vatten framför att planbeskrivningen felaktigt anger att det inte finns några ledningar inom rättighetsområdet 0380–87/10. Uppsala vatten har befintliga VA-ledningar inom rättighetsområdet och den befintliga rättigheten behöver fortsatt vara kvar för att skydda ledningarna.

I planbeskrivningen anges också att befintliga ledningar behöver flyttas och Uppsala vatten framför att det behöver tydliggöras vilka ledningar som avses. Uppsala Vatten vill inte inskränka u-området och befintliga servitut behöver fortsatt vara kvar. Om det inom ramen för planarbetet avses att ta bort u-område och befintliga servitut för VA-ledningar bekostar fastighetsägaren eventuella ledningsflyttar samt dödning av inskrivning.

Dagvatten

Vid det norra planområdet finns enligt skyfallskarteringen flera lågpunkter som riskerar att översvämmas. Hänsyn behöver tas till dessa områden i samband med planläggning och framtida byggnation.

Uppsala Vatten anser att det föreligger risker med att dagvattenanläggningen placeras utanför föreslaget planområde. Detta leder till att det saknas rättigheter samt planstöd för planerad dagvattenanläggning samt att det finns en risk att anläggningen inte blir utförd.

Avfall

Uppsala Vatten har inga synpunkter gällande avfallshanteringen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Efter samrådet har planområdets avgränsning justerats. I den norra delen har gränsen anpassats efter fastighetsgräns mellan Boländerna 12:5 och 12:6 i syfte att undvika intrång i servitutsområde för spillvattenledning (IM1-72/7593.1). Mittenområdet har utgått. Plangränsen i det södra delområdet har huvudsakligen anpassats för att undvika intrång i servitutsområde 0380–87/10.1. En teknisk anläggning är under uppförande och innebär visst intrång i rättigheten. Stadsbyggnadsförvaltningen har dock bedömt att ledningarna ligger på ett tillräckligt avstånd från byggnaden samt att intrånget är begränsat och inte motverkar servitutets syfte.

Eftersom planområdet huvudsakligen anpassats efter ovan servitutsrättigheter gör stadsbyggnadsförvaltningen bedömningen att detaljplanen inte kräver flytt av Uppsala Vattens ledningar. Om det ändå skulle vara fallet så bekostas flytten av fastighetsägaren.

Efter samrådet har dagvatten- och skyfallsutredningen och planbeskrivningen kompletterats med resonemang om hantering av översvämningsrisk.

Det är enligt Boverkets nya vägledning möjligt att genomföra dagvattenåtgärder inom avrinningsområdet även utanför planområdet om det bedöms vara lämpligt. Lösningen behöver vara juridiskt säkerställd och genomförbar. I detta fall bedöms en lösning utanför planområdet vara rimlig då den ingår i ett större system som inkluderar hela verksamhetens område.

Region Uppsala

Trafik och samhälle har inga synpunkter på planförslaget

Räddningsnämnden

Brandförsvaret upplyser om att de riskreducerande åtgärder gällande ventilationssystemets utformning som nämns i planbeskrivningen även behöver inarbetas i plankartan. Detta för att riskanalysen och de riskreducerande åtgärderna ska få effekt i byggprocessen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Enligt riskutredningen kan ventilationstekniska åtgärder utföras för att minimera risk från potentiella giftiga gasutsläpp. De åtgärder som föreslås är att antingen utrusta byggnaderna med nödstopp på ventilationssystemet eller att friskluftsintag orienteras bort från riskkällorna eller placeras på tak. Inför antagandet av detaljplanen kommer stadsbyggnadsförvaltningen se över möjligheten att reglera utförandet av ventilation inom planområdet.

Funktionsrätt

Funktionsrätt ser positivt på att verksamheten i planområdet utvecklas med ambition att förbättra rening av utsläpp och att modernisera industriella anläggningar. Funktionsrätt anser dock att planförslaget behöver stärkas i flera avseenden för att skydda hälsa och säkerställa tillgänglighet för personer med olika typer av funktionsnedsättning.

Luftföroreningar, hälsa och tillgänglighet

I handlingarna framgår att det förekommit förhöjda halter av PFAS i mark, dagvatten och grundvatten, samt att utsläpp till luft från processventilation tidigare skett utan rening. Funktionsrätt lyfter att planen borde vara tydligare med att utsläpp av vissa ämnen, som till exempel etanol och aceton, inte får bli för höga då dessa kan påverka hälsan negativt.

Funktionsrätt framför att närhet till Boländernas förskola ska beaktas och att detaljplanen måste visa hur förändringen leder till en förbättrad miljö för barnen både på kort och lång sikt.

Personer med nedsatt lungfunktion, astma, allergier och andra kroniska sjukdomar är särskilt utsatta vid förhöjda halter av luftföroreningar. Det är därför avgörande att miljö kvalitetsnormerna inte bara följs utan att alla möjligheter tas till vara för att minimera utsläpp. Detta gäller även indirekta utsläpp från transporter och byggskedets schaktning av förorenade massor.

Funktionsrätt anser att man, med hänsyn till nuvarande och kommande generationer, behöver lägga sig på en säkernivå när det gäller hälsoskadliga ämnen och ämnen och inte endast på den nivå där direkt fara undviks.

Skyfall, översvämning och säkerhet för utsatta grupper

Planområdet omfattas av skyfallskartering som visar lågpunkter med översvämningsrisk. I ett förändrat klimat kommer skyfall att bli vanligare. För personer med rörelsehinder, nedsatt syn eller orienteringssvårigheter kan översvämmade ytor innebära allvarliga risker för olyckor och isolering. Invallningar som ska förhindra spridning av kemikalier får inte samtidigt försämra framkomlighet eller tillgång till utrymningsvägar för personer med nedsatt rörelseförmåga. Detaljplanen bör säkerställa att tillgänglighet upprätthålls även vid extrema regn.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är viktigt att bevaka frågor rörande hälsa och tillgänglighet. Den verksamhet som bedrivs inom planområdet och inom hela verksamhetens område i stort regleras och hanteras inom ramen för verksamhetens miljötillstånd.

Efter samrådet har dagvatten- och skyfallsutredningen och planbeskrivningen kompletterats med resonemang om hantering av översvämningsrisk.

Synskadades Riksförbund

Synskadades Riksförbund framför att den mittersta delen av planområdet sammanfaller med en sträcka som ser ut som en saknad länk i ett gångnät mellan Säbygatan/Björkgatan och Danmarksgatan och vidare mot Stålgatan. Förbundet anser att detaljplanen inte ska förhindra en sådan sammanlänkning av gångnätet.

Förbundet framför vidare att de saknar en gångnätsplanering. En sådan hade kunnat ligga till grund i detaljplanearbetet och pekat ut sträckor i Uppsala där det idag saknas önskvärda länkar. Förbundet ställer gärna upp i dialog med kommunen för att rätta ut eventuella frågetecken och förhoppningsvis lägga en bra grund för tillgängliga utemiljöer.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Kommunen har för närvarande inga planer på att säkerställa en länk för gående mellan Säbygatan/Björkgatan och Danmarksgatan vidare mot Stålgatan i enlighet med riksförbundets förslag. Efter samrådet har den mittersta delen av planområdet uteslutits ur detaljplanen.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB informerar om att de har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan. Vattenfall Eldistribution önskar att

mittenområdet justeras i enlighet med Vattenfalls riktlinjer eller att u-område läggs in i plankartan.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Efter samrådet har mittenområdet utgått ur detaljplanen då exakt läge för befintliga ledningar inte kunnat säkerställas.

Vattenfall AB Heat Sweden

Vattenfall AB Heat Sweden informerar om att ny bebyggelse kan anslutas till fjärrvärmenätet. Befintliga fjärrvärmeledningar måste hållas tillgängliga för Vattenfall AB Heat Sweden under byggtiden. Eventuell flyttning/ombyggnad/rivning/deponering av befintliga fjärrvärmeledningar bekostas av byggherren eller regleras via markavtal med Uppsala Kommun. Vattenfall AB Heat Sweden förutsätter att befintliga ledningar skyddas i enlighet med gällande markavtal med Uppsala Kommun.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Under samrådet blev stadsbyggnadsförvaltningen uppmärksam på att det finns ett befintligt servitut för fjärrvärmeledning (03-IM1-78/3262.1) som berör planområdet. Efter samrådet har stadsbyggnadsförvaltningen varit i kontakt med Vattenfall AB Heat Sweden som informerat om att ledningarna som hör till servitutet ligger längs med Björkgatan och inte berör planområdet.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har inga synpunkter.

Telia Skanova

Skanova informerar om att de har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägaren är medvetna om att det inom delar av planområdet finns ledningar som kan behöva flyttas vid framtida exploatering. Fastighetsägaren ansvarar för att initiera och bekosta eventuella åtgärder.

Swedavia

Nuvarande planförslag bedöms inte innebära någon negativ påverkan på Stockholm Arlanda Airport. Swedavia har inga övriga synpunkter och därmed inget att erinra i detta samrådske.

PostNord

PostNord informerar om godkänd postmottagning behöver säkerställas vid nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig eller ny infrastruktur.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Stadsbyggnadsförvaltningen informerar om att detaljplanen inte medför konsekvenser för verksamhetens postmottagning.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Emilia Hammer
planchef