

Plan- och byggnadsnämnden
Granskningsutlåtande

Datum:
2025-11-27

Diarienummer:
PBN 2024-000300

Handläggare
Anneli Sundin

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Boländerna 12:6 och 17:6

Standardförfarande



Figur 1 Orienteringskarta med planområdets ungefärliga läge markerat med röda linjer.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av befintlig industriverksamhet.

Sammanställning

Samrådsyttranden

Totalt antal inkomna	16
----------------------	----

Granskningsyttranden

Totalt antal inkomna	14
----------------------	----

Beslutsdatum

Beslut om planuppdrag	25 januari 2024
-----------------------	-----------------

Beslut om samråd och granskning	20 mars 2025
---------------------------------	--------------

Samråd	4 april 2025 - 16 maj 2025
--------	----------------------------

Granskning	28 oktober 2025 - 18 november 2025
------------	------------------------------------

Innehåll

Detaljplan för del av Boländerna 12:6 och 17:6	1
Detaljplanens syfte.....	2
Sammanställning.....	2
Sammanfattning av granskningen.....	4
Sammanfattning av ändringar i förslaget.....	4
Översikt över inkomna yttranden	5
Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.....	5

Sammanfattning av granskningen

Detaljplanen har varit på samråd mellan 4 april och 16 maj 2025. Underrättelse om samråd gjordes på kommunens digitala anslagstavla.

Under samrådstiden har 16 skriftliga synpunkter inkommit, varav tre utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak miljökvalitetsnormer för grundvatten, hantering av översvämningsrisk och lågpunkter, reglering av ventilationstekniska åtgärder, hantering av ledningar med tillhörande rättigheter samt hälsa och tillgänglighet. Länsstyrelsens synpunkter berör huvudsakligen miljökvalitetsnormer för grundvatten, reglering av ventilationstekniska åtgärder, samt översvämningsrisk kopplat till 100-årsregn.

Länsstyrelsen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt 6 kapitlet miljöbalken, enligt sitt yttrande daterat 14 maj 2025.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 28 oktober och 18 november 2025. Under granskningstiden har 14 skriftliga synpunkter inkommit, varav sex utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak hantering av osäkra fastighetsgränser, vatten och avlopp, dagvatten, avfall samt hälsa och säkerhet. Länsstyrelsens synpunkter berör huvudsakligen översvämningsrisk, hälsa och säkerhet samt information om vattenskyddsområde.

Länsstyrelsens yttrande bifogas även i sin helhet.

Sammanfattning av ändringar i förslaget

Ändringar från samrådet:

- Planhandlingen har kompletterats med en uppdaterad dagvatten- och skyfallsutredning.
- Planhandlingen har kompletterats med ett uppdaterat PM Miljöteknik.
- Planhandlingen har kompletterats med PM Riskbedömning grundvatten.
- Plankartan har kompletterats med bestämmelse som reglerar att källare ska utföras täta.
- Planhandlingen har justerats så att byggnadernas höjd regleras med nockhöjd istället för totalhöjd.
- Planområdet har anpassats efter servitutsområde för ledningar.
- Mittenområdet har uteslutits ur detaljplanen.
- Planhandlingen förtydligas avseende servitut och rättigheter samt hantering av dessa.
- Detaljplanens namn har ändrats från "Detaljplan för del av Boländerna 12:5 m fl" till "Detaljplan för del av Boländerna 12:6 och 17:6".

Revideringar från granskningen:

- Planhandlingen förtydligas med informationen från Uppsala Vatten och Avfall AB.
- Dagvattenutredningen har förtydligats avseende bedömning av översvämningsrisk.

Översikt över inkomna yttranden

Inkomna yttranden	Samråd	Granskning
Myndigheter		
Länsstyrelsen	X	X
Kommunala lantmäterimyndigheten	X	X
Trafikverket	X	X
LFV		X
Kommunala nämnder och bolag		
Miljö- och hälsoskyddsnämnden	X	X
Kulturnämnden	X	
Uppsala Vatten och Avfall	X	X
Region Uppsala	X	X
Räddningsnämnden	X	X
Intresseföreningar och sammanslutningar		
Funktionsrätt	X	X
Synskadades Riksförbund	X	X
Ledningsägare		
Vattenfall Eldistribution AB	X	X
Vattenfall AB Heat Sweden	X	X
Svenska kraftnät	X	X
Telia Skanova	X	
Övriga		
Swedavia	X	X
Postnord	X	

Sammanfattning av inkomna synpunkter från granskningen och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och stadsbyggnadsförvaltningens bedömning.

Yttranden från remissinstanser och medborgare

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har i granskningsskedet återstående synpunkter av betydelse för Länsstyrelsens överprövning enligt 11 kap. 10 § PBL gällande översvämningsrisker.

Översvämning

I samrådet framförde Länsstyrelsen att kommunen skulle motivera och beskriva översvämningsriskerna kopplat till ett 100-års regn på ett tydligare sätt.

Länsstyrelsen konstaterar att inga större revideringar har skett i vare sig planbeskrivningen eller dagvattenutredningen för att förtydliga översvämningsriskerna. Länsstyrelsen kan fortsatt inte utläsa om ny bebyggelse medför en ökad översvämningsrisk för kringliggande byggnader eller hur skyfallsvattnet avses att avledas när lågpunkter bebyggs. Den förändring som har skett i handlingarna bedöms främst vara ett förtydligande om att översvämning vid skyfall enbart bedöms leda till materiella risker samt att placering och höjdsättning på entréer ska anpassas efter skyfallsproblematiken.

Enligt Boverkets vägledning framgår att risken för översvämning inte enbart handlar om påverkan på liv och hälsa utan att även andra konsekvenser bör beaktas vid riskbedömningen, däribland egendomsskador eller avbrott för vissa verksamheter.

För att bedöma konsekvenser kopplat till funktioner och egendom kan bland annat kommunen behöva beakta om det finns sårbar kritisk infrastruktur som kan drabbas av översvämning, om planområdet omfattar allmän eller enskild egendom av stora värden som riskerar att skadas eller om planområdet omfattar verksamheter där en översvämning kan leda till spridning av föroreningar eller andra miljöskador.

Det är risken för översvämning som ska bedömas för att avgöra om bebyggelsen blir olämplig. Översvämningsrisken utgörs av två komponenter, dels hur sannolik en översvämning kan förväntas vara och dels vilka negativa konsekvenser en översvämning kan förväntas innebära. Att skapa sig en uppfattning om dessa komponenter är en förutsättning för att bedöma risken som följer av kommunens beslut.

Bedömning av översvämningsrisk - PBL kunskapsbanken - Boverket

Beaktat att exploatering planeras i lågpunkter med vattendjup på 0,5–1 meter anser Länsstyrelsen fortsatt att översvämningsrisken ska bedömas på ett tydligare sätt utifrån rekommendationerna i Boverkets vägledning. På föreliggande underlag kan Länsstyrelsen inte ta ställning till markens lämplighet med hänsyn till risker för översvämning.

Hälsa och säkerhet

I samrådsskedet lämnade Länsstyrelsen en synpunkt om att ventilationsteknisk åtgärd ska inarbetas på plankartan. Kommunen svarar i granskningsutlåtandet att möjligheten till detta kommer att ses över till antagandet. Bakgrunden till Länsstyrelsens synpunkt är att det i tillhörande riskutredning framgår att den specifika riskfrågan (utsläpp av giftig gas) ej är problematisk så länge som någon av de rekommenderade skyddsåtgärderna vidtas. Av de skyddsåtgärder som föreslås är det åtgärden om att reglera friskluftsintagens placering som bedöms möjlig att styra genom planbestämmelse.

Länsstyrelsen bedömer däremot att planen, med anledning av ovan och i dess nuvarande utformning, inte medför att bebyggelsen blir så pass olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet att det föreligger grund för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom vattenskyddsområdets Uppsala-Vattholmaåsarnas yttre zon. Detta innebär att Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet för vattenskyddsområdet och kan i vissa fall bevilja tillstånd eller dispens från skyddsföreskrifter om särskilda skäl finns.

I samrådsskedet framförde Länsstyrelsen att kommunen skulle redovisa de överväganden som legat till grund för bedömningen att källare är lämplig i områdets norra del. Det framgår bland annat av handlingarna att det finns en risk att lerlagrens skyddande funktion försvinner vid schaktning och djupa markarbeten samt att det inte med säkerhet kan avgöras vilken lermäktighet som krävs för att säkerställa ett adekvat grundvattenskydd. Därutöver innehåller grundvattnet i det övre magasinet förhöjda halter av PFAS vid planområdet.

Föreskrifterna syftar till att förhindra en markanvändning som kan medföra risk för förorening av vattentäkten. Då planprocessen och dispensprövningen är två parallella processer innebär en antagen detaljplan inte per automatik att dispens från vattenskyddsföreskrifterna kommer att medges.

I föreliggande fall, utifrån de specifika förutsättningar som finns på platsen, vill Länsstyrelsen flagga för att dispens från föreskrifterna eventuellt inte kommer att kunna medges. Huruvida källare kan anläggas eller inte får slutligen avgöras i dispensprövningen.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Ett genomförande av detaljplanen kan innebära att befintliga lågpunkter byggs bort. I genomförandeskedet är det viktigt att säkerställa att intilliggande byggnader inte påverkas. De vattenvolymer som riskerar att byggas bort är relativt låga, totalt 35 kubikmeter. För att minimera risk för skada på byggnader kan lågpunkterna avledas till annan plats inom verksamhetsområdet genom justering av markens höjd. En alternativ lösning kan vara att anlägga ett rör- eller kassettmagasin i marken. Efter granskningen har dagvattenutredningen förtydligats avseende bedömning av översvämningsrisk inklusive åtgärdsförslag för att undvika skada på intilliggande bebyggelse. Planbeskrivningen har uppdaterats med information.

Inom verksamhetens område finns ett antal invallningar kring områden med en förhöjd risk för olyckor vilka ska förhindra spridning av förorenade vätskor som kan uppstå till följd av brand eller kemikalieutsläpp. Invallningarna utgörs i praktiken av nedsänkta asfaltsytor och har utformats med tätskikt som gör att vatten inte kan tränga ned i marken. Invallningarna planeras att utökas för att omringa i princip hela fabriksområdet. Lågpunkterna finns framför allt inom kontorsområdet där risken för olyckor bedöms vara låg.

Inför antagandet av detaljplanen har stadsbyggnadsförvaltningen undersökt möjligheten att reglera ventilationstekniska åtgärder i plankartan genom bestämmelse som reglerar att ventilation ska utföras centralt avstängningsbar. För den verksamhet som bedrivs inom planområdet finns två typer av ventilation, allmän ventilation och processventilation. Den allmänna ventilationen kan utföras centralt avstängningsbar, det är däremot inte en möjlig lösning för processventilationen då det är förenat med risk att stänga av den typen av ventilation centralt. Med anledning av detta har stadsbyggnadsförvaltningen gjort avvägningen att en sådan bestämmelse riskerar att motverka dess syften, plankartan har därför inte kompletterats med bestämmelse efter granskningen. Riskfrågor hanteras dock inom ramen för verksamhetens miljötillstånd.

Stadsbyggnadsförvaltningen och fastighetsägaren är medvetna om att verksamheten behöver söka dispens från vattenskyddsföreskrifterna vid anläggande av källare.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunala lantmäterimyndigheten informerar om att det i planförslaget finns användnings- eller planområdesgränser i samma läge som fastighetsgränser som är inlagda i den digitala registerkartan med lägesosäkerheten 0,075 meter. Denna lägesosäkerhet är ett schablonvärde och kan vara missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser egentligen har ett värde på allt mellan 0,05-0,3 meter.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

I syfte att ta höjd för eventuella lägesosäker har plangränserna inför granskningen justerats så att de hamnar minst 0,3 meter från fastighetsgräns.

Trafikverket

Trafikverket informerar om att Trafikverkets järnvägsfastighet samt Ostkustbanan ligger drygt 100 meter respektive 250 meter från planområdet går. Ostkustbanan är utpekad riksintresse för kommunikationer enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och transportled för farligt gods. Trafikverket har yttrat sig i samrådet och har inget ytterligare att tillägga.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden efterlyste i samrådsskedet utredning och åtgärdsplan för att hantera översvämningsrisker samt att undersökning av risken för förekomst av transportvägar från området till grundvattnet.

Utifrån redovisade kompletterade och uppdaterade planhandlingarna har nämnden inga ytterligare synpunkter under förutsättningen att rekommendationerna och riskminimerande åtgärder genomförs så som beskrivet i planbeskrivningen.

Uppsala Vatten och Avfall

Vatten och avlopp

Uppsala vatten upplyser om att befintliga ledningsrätter för andra ledningsägare visas i plankartan och förordar att även Uppsala Vattens ledningsrätter inkluderas.

I planbeskrivningens står att en ledning möjligtvis behöver flyttas, det behöver förtydligas vilken ledning som ledningsflytten hänvisar till. Det nämns även att Uppsala kommun är ägare till en ledningsrätt för Uppsala Vattens ledningar. Uppsala Vatten är förmånstagare till ledningsrätten och det bör framgå i planbeskrivningen.

Det nämns inte i planbeskrivningen att det södra planområdet delvis sammanfaller med en befintlig ledningsrätt. Uppsala Vatten tillsammans med Uppsala kommun gör bedömningen att intrånget i ledningsrätten på cirka 0,5 m² inte motverkar ledningsrättens syfte i beaktansvärd omfattning.

I planbeskrivningen används genomgående termen "verksamhetsområde" för området där Cytiva har sitt verksamhetsutövande. Detta riskerar att bli förvirrande då termen verksamhetsområde används för flera olika typer av juridiskt reglerade områden. Bland annat ett av kommunfullmäktige beslutat område där VA-huvudmannen har skyldighet att leverera VA-tjänster. Uppsala Vatten föreslår att termen "verksamhetsområde" och "verksamhetens område" tas bort och ersätts med en lämplig geografisk avgränsning.

I planbeskrivningen nämns på sida 30: "Uppsala Vatten ansvarar för utbyggnad och drift av vatten- och avloppsanläggningar." Uppsala Vatten anser att skrivelsen ska tas bort då Uppsala Vattens ansvar regleras av lag (206:412) om allmänna vattentjänster.

Under rubriken "Teknisk försörjning, vatten och avlopp", behöver flera av skrivelserna ändras. "Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde" bör ändras till "Planområdet ligger inom verksamhetsområde för allmänna vattentjänster". "Befintlig bebyggelse är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet" bör ändras till "Befintlig bebyggelse är ansluten till det allmänna VA-ledningsnätet". "Ledningar finns i allmän plats" bör kompletteras med "...och i kvartersmark".

Gällande brandvatten föreslås en omformulering till "Det finns befintliga prioriterade brandposter anslutna till det allmänna vattenledningsnätet i anslutning till området".

Dagvatten

Dagvattenutredningen beskriver att "Dagvatten från utredningsområdet behöver avvattnas via brunnar eller eventuellt pumpas dit". Uppsala Vatten anser att pumpning av dagvatten till föreslaget sedimentationsmagasin inte är att föredra. Det dimensionerande flödet är cirka 3,5 kubikmeter i sekunden vilket gör att alternativet med pumpning bör utgå. Ett så pass högt flöde riskerar även att påverka magasinets funktion genom att spola bort föroreningar som tidigare sedimenterat på botten.

Den föreslagna ledningsdragningen för dag-, kemspill och släckvatten (mörkblå) krockar enligt figur 11 med Uppsala Vattens befintliga ledningar och ledningsrätt på fastigheten Boländerna 17:6. I utformningen av dagvattenanläggningen behöver hänsyn tas till Uppsala Vattens ledningar och ledningsrätter för att säkerställa att de inte påverkas negativt.

Uppsala Vatten anser att skrivelser under "Teknisk försörjning dagvattenledningar" behöver uppdateras. Termen "kommunala dagvattensystemet" bör ändras till "allmänna dagvattenledningsnätet". "Kommunalt dagvattennät" bör ändras till "allmänna dagvattenledningsnätet". "Ledningar finns i allmän plats" behöver antingen tas bort eller kompletteras med "och i kvartersmark".

I planbeskrivningen, under föreslagen dagvattenhantering, används termerna "kommunala nätet" och "kommunala dagvattennätet". Uppsala Vatten anser att det bör ändras till "allmänna dagvattenledningsnätet".

Avfall

Uppsala Vatten önskar att formuleringen i planbeskrivningens ändras från "verksamhetens område" till "fastigheterna Boländerna 12:6 och 17:6".

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

Vatten och avlopp

Stadsbyggnadsförvaltningen har inte tagit del av några digitala underlag för den ledningsrätt som inom en mindre del sammanfaller med planområdet. Rättigheten har därför inte kunnat inkluderas i plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats med information om att Uppsala Vatten är förmånstagare för rättigheten. Inför granskningen kompletterades planbeskrivningen med information om att detaljplanen medför visst intrång i aktuell rättighet, se vidare under rubriken Servitut och rättigheter i planbeskrivningen.

I planområdets södra del finns en teleledning som kan behöva flyttas vid planens genomförande och det är denna ledning som stadsbyggnadsförvaltningen hänvisar till. Planbeskrivningen har förtydligats avseende detta. Det kan finnas ytterligare ledningar som berörs av detaljplanen och det är exploatörens ansvar att undersöka detta i genomförandeskedet.

Begreppen verksamhetsområde och verksamhetens område är vanligt förekommande beskrivningar av en befintlig verksamhet, i detta fall en läkemedelstillverkare. Stadsbyggnadsförvaltningen är medveten om att begreppet även kan ha annan betydelse i vatten- och avloppssammanhang men anser att det i planbeskrivningen är tydligt vad som avses. Beskrivningen av läkemedelstillverkaren som en verksamhet har därför inte ändrats.

Skrivelsen att "Uppsala Vatten ansvarar för utbyggnad och drift av vatten- och avloppsanläggningar" är en standardskrivning som finns med i planbeskrivningen och ska ses som ett förtydligande om ansvarsfördelningen.

Avsnittet om teknisk försörjning i planbeskrivningen har förtydligats enligt Uppsala Vattens medskick.

Dagvatten

Dagvattenutredningen beskriver ett dagvattensystem som projekterades i samband med verksamhetens miljödom och systemet har blivit godkänt av mark- och miljödomstolen. Eftersom verksamhetens område är relativt stort och saknar större höjdskillnader kan det vara svårt att leda dagvattnet till magasinet utan att pumpa, det är dock inte troligt att allt dagvatten behöver pumpas dit. Framtagen lösning är dimensionerad för ett stort flöde, detsamma gäller för de framtagna föroreningsberäkningarna. Magasinets djup behöver anpassas för att undvika risk för uppvirvling av partiklar och bortspolning av bottensediment. I dagvattenutredningen konstateras att ett för grunt magasin ger risk för uppvirvling av partiklar och ett för djupt magasin ger risk för syrefria förhållanden vilket kan minska reningseffekten.

Vid framtida projektering av dagvattenanläggningen behöver befintliga ledningar och rättigheter beaktas för att undvika ledningskrockar. Planbeskrivningen har förtydligats avseende detta.

I övrigt har redaktionella justeringar av planbeskrivningen gjorts enligt Uppsala Vattens medskick.

Avfall

Redaktionella justeringar av planbeskrivningen har gjorts enligt Uppsala Vattens medskick.

Region Uppsala

Region Uppsala (Trafik och samhälle) har inga synpunkter på planförslaget.

Räddningsnämnden

Brandförsvaret har granskat planförslaget avseende brandförsvarets insatsmöjligheter samt möjligheten att uppfylla gällande bygglagstiftning avseende brandtekniska krav. Brandförsvaret har även undersökt risker som kan påverka planområdet och risker som planområdet kan medföra till den befintliga omgivningen. Befintliga risker och verksamheter har undersökts med stöd av brandförsvarets databas Daedalos (2025-11-

14). Efter granskning av inkomna handlingar har brandförsvaret inga synpunkter mot planförslaget.

Funktionsrätt

Funktionsrätt hänvisar till tidigare synpunkter från samrådet och listar de som delvis bemötts och de som ej blivit bemötta nedan. Funktionsrätt vidhåller att samtliga punkter behöver hanteras innan antagande.

Delvis bemötta

- Luftföroreningar och hälsa. VOC-rening beskrivs och bedöms, men saknar bindande emissionsvillkor.
- Ventilationstekniska skyddsåtgärder. Förvaltningen anger att möjlig reglering i plankarta ska ses över inför antagande, men bindande bestämmelse framgår ännu inte.
- Skyfall och framkomlighet. Underlagen har kompletterats och lösningar redovisas, men tillgänglighet vid översvämning säkras inte genom planbestämmelser.

Ej bemötta

- Barnmiljö vid närliggande förskola. Byggskedets transporter, damm och buller saknar konkreta planvillkor trots vår begäran.
- Bindande tillgänglighetskrav på plats. Inga bestämmelser införs om gångnät, angöring, lutningar, vilplan, ledstråk eller snöröjning inom kvartersmarken.
- Byggskedets skyddsåtgärder. Avsaknad av föreskrifter om alternativa transportvägar, dammbindning, buller och skyddsavstånd i förhållande till känsliga målgrupper.

Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning

I verksamhetens miljötillstånd finns bindande utsläppsvillkor för VOC, vilka årligen rapporteras till tillsynsmyndigheten Miljöförvaltningen och redovisas på tillsynsmöten. Verksamheten håller för närvarande på att installera ytterligare reningsanläggning för VOC vilket kommer minska utsläppen ytterligare.

Inför antagandet av detaljplanen har stadsbyggnadsförvaltningen undersökt möjligheten att reglera ventilationstekniska åtgärder i plankartan genom bestämmelse som reglerar att ventilation ska utföras centralt avstängningsbar. För den verksamhet som bedrivs inom planområdet finns två typer av ventilation, allmän ventilation och processventilation. Den allmänna ventilationen kan utföras centralt avstängningsbar, det är däremot inte en möjlig lösning för processventilationen då det är förenat med risk att stänga av den typen av ventilation centralt. Med anledning av detta har stadsbyggnadsförvaltningen gjort avvägningen att en sådan bestämmelse riskerar att motverka dess syften, plankartan har därför inte kompletterats med bestämmelse efter granskningen. Riskfrågor hanteras dock inom ramen för verksamhetens miljötillstånd.

Ett genomförande av detaljplanen kan innebära att befintliga lågpunkter byggs bort. I genomförandeskedet är det viktigt att säkerställa att intilliggande byggnader inte påverkas. De volymer som riskerar att byggas bort är relativt låga, fem respektive 30 kubikmeter. Efter granskningen har dagvattenutredningen förtydligats avseende bedömning av översvämningsrisk inklusive åtgärdsförslag för att undvika skada på intilliggande bebyggelse. Planbeskrivningen har uppdaterats med information.

Stadsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är viktigt att bevaka frågor rörande hälsa och tillgänglighet. Den verksamhet som bedrivs inom planområdet och inom hela verksamhetens område i stort regleras och hanteras inom ramen för verksamhetens miljötillstånd.

Hantering under byggskedet regleras inte i en detaljplan utan är en fråga som bevakas i genomförandeskedet. Exploatören ansvarar för att säkerställa att skyddsåtgärder vidtas. Även tillgänglighetskrav ska beaktas i genomförandeskedet, detta är dock inget som regleras i detaljplanen. Detaljplanen hindrar inte möjligheten att uppnå dessa krav.

Synskadades riksförbund

Efter att det mittersta området utgått ur detaljplaneförslaget har förbundet inget att anföra mot planen.

Vattenfall Eldistribution

Vattenfall Eldistribution bedömer att befintliga elnätanläggningar inte påverkas av planerad bebyggelse.

Vattenfall AB Heat Sweden

Vattenfall AB Heat Sweden informerar om att det är viktigt att byggaktören kontaktar Vattenfall i god tid. Detta i synnerhet om planerad bebyggelse medför ändring av ledningsnäten. Hänvisar i övrigt till tidigare svar i samrådsskedet.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät informerar om att de i dagsläget inte har anläggningar eller intressen som berörs i det aktuella området och har därför inga synpunkter.

Swedavia

Nuvarande planförslag bedöms inte innebära någon negativ påverkan på Stockholm Arlanda Airport. Swedavia har inga övriga synpunkter och därmed inget att erinra.

Bilaga

Länsstyrelsens yttrande

Stadsbyggnadsförvaltningen

Emilia Hammer
planchef