

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Anneli Sundin
Planarkitekt

Underrättelse Detaljplan för Del av Boländerna 12:6 och 17:6

Standardförfarande

Detaljplan för Del av Boländerna 12:6 och 17:6 finns tillgänglig för granskning från och med 2025-10-28 till och med 2025-11-18.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning den 20 mars 2025.

Detaljplanen innebär att byggrätten inom delar av fastigheterna Boländerna 12:6 och 17:6 kan utökas. Planområdet omfattar två delområden som planläggs för industriändamål. Fastighetsägaren avser utöka befintlig verksamhet med byggnad för produktion, laboratorium och kontor, samt tekniska anläggningar för verksamhetens behov. I del av det södra delområdet finns en underjordisk ledning som kan behöva flyttas.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av befintlig industriverksamhet.

I samband med plansamråd skedde även undersökningssamråd med länsstyrelsen i enligt med miljöbalken 6 kap. 6 §. I sitt samrådsyttrande instämmer länsstyrelsen i kommunens bedömning om att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel. Uppsala kommun har den 20 oktober 2025 fattat det särskilda beslutet om betydande miljöpåverkan enligt miljöbalken 6 kapitel 7 §. Beslutet anger att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 28 oktober och 18 november 2025. Planhandlingarna finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/bolanderna-126. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 18 november 2025 till:

Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/bolanderna-126

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun

