

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-12-11

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 11 december 2025

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-21:30
ajournering klockan 17:56-18:15

Paragrafer

291–341

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Malin Adner, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-12-11

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Jacob Svedin (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD) §§299–341
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD) §§291–317, 319–341
Jacob Svedin (S)
Emad Shaabani (S)
Madelene Svensson (KD) §§291–298

Ej tjänstgörande ersättare

Åsa Bergman (S)
Lars Björndahl (UP) §§291-314, 316-341
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD) §§299–314, 316–328

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Elin Hedström, tf. enhetschef, Emilia Hammer, (närvarar på distans), Boel Hellman, Dick Kardell, enhetschefer, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, (närvarar på distans) Sara Berggren, controller, Malin Adner, nämndsekreterare, Sara Rosén, föredragande, (närvarar på distans), Anna Jakobsson, föredragande, Maya Katsumata Ling, föredragande, Joakim Käppe, föredragande (närvarar på distans), Fredrik Björklund, föredragande (närvarar på distans), Fredrik Björklund, föredragande (närvarar på distans), Saga Wingård, föredragande (närvarar på distans), Sara Jergander,

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-12-11

föredragande (närvarar på distans), Sebastian Nordman, föredragande , Jesper Magnusson, föredragande (närvarar på distans), Björn Sjulgård, föredragande, Carlos Ruiz-Alejos, föredragande, Anna Hellgren, föredragande, Anders Ågren, föredragande, Lisa Rooth, (närvarar på distans), handläggare

Närvarorätt

Karin Skarp, bostadsanpassning och Merve Gürbüz, praktikant (närvarar på distans)

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-12-11

§ 323

Detaljplan för Del av Boländerna 12:6 och 17:6, (dnr ByggR 2024-000300)

PBN-2025-00042

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för Del av Boländerna 12:6 och 17:6.

Sammanfattning

Detaljplanen innebär att byggrätten inom delar av fastigheterna Boländerna 12:6 och 17:6 kan utökas. Planområdet omfattar två delområden som planläggs för industriändamål. Fastighetsägaren avser utöka befintlig verksamhet med byggnad för produktion, laboratorium och kontor, samt tekniska anläggningar för verksamhetens behov. I del av det södra delområdet finns en underjordisk ledning som kan behöva flyttas.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra utbyggnad av befintlig industriverksamhet.

Detaljplanen har varit ute på samråd våren 2025 och sammanlagt inkom 16 yttranden som i huvudsak berörde miljökvalitetsnormer för grundvatten, hantering av översvämningsrisk och lågpunkter, reglering av ventilationstekniska åtgärder, hantering av ledningar med tillhörande rättigheter samt hälsa och tillgänglighet.

Detaljplanen har varit på granskning mellan 28 oktober och 18 november 2025. Under granskningstiden har 14 skriftliga synpunkter inkommit, varav sex utan erinran. Synpunkterna behandlar i huvudsak hantering av osäkra fastighetsgränser, vatten och avlopp, dagvatten, avfall samt hälsa och säkerhet. Länsstyrelsens synpunkter berör huvudsakligen översvämningsrisk, hälsa och säkerhet samt information om vattenskyddsområde.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och Program för Boländerna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 27 november 2025.
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-12-11

- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Samrådsredogörelse
- Bilaga 4, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Protokollet expedieras till

- Sökande
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-12-17 13:21:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: 13ac4cb02ad842f3bfb13a7c9c0ea000

Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-12-17 16:32:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: daf6dd3d84ef4c8f97db06e4bb4df5bc