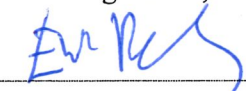


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-10-08

- Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala klockan 13:15 – 14:50
- Beslutande:** Erik Pelling (S), Ordförande, §§ 57 - 59  
 Maria Gardfjell (MP), 1:e vice ordförande, ordf §§ 55 - 56  
 Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande  
 Hanna Mörck (V)  
 Mohamad Hassan (L)  
 Stefan Hanna (C), §§ 55 - 56
- Övriga deltagare:** Joachim Danielsson stadsdirektör, Christian Blomberg mark- och exploateringschef, Karl Ingelstam, Anna Sander projektchef Ulleråker och Rosendal, Susanna Waldersten projektledare exploatering, Ingela Persson kommunsekreterare.
- Utses att justera:** Fredrik Ahlstedt (M) **Paragrafer:** 55 - 59
- Ersättare:** Stefan Hanna (C), fr o m § 57

**Justeringens plats och tid:** Stationsgatan 12, den 11 oktober 2018

**Underskrifter:**


Erik Pelling (S), ordf. §§ 57 - 59



Maria Gardfjell (MP), ordf. §§ 55 - 56



Ingela Persson, sekreterare



Fredrik Ahlstedt (M), justerare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

**Organ:** Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott

**Datum:** 2018-10-08 **Sista dag att överklaga:** 2018-11-06

**Anslag sätts upp:** 2018-10-12 **Anslaget tas ner:** 2018-11-05

**Protokollet finns tillgängligt på:** www.uppsala.se och kommunledningskontoret

**Underskrift:** .....

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-10-08

§ 55

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att fastställa utsänd föredragningslista.

Justerandes sign

E.P.

FA

ML

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-10-08

§ 56

**Information****Lägesrapport Östra Sala backe**

Föredragande: Susanna Waldersten och Karl Ingelstam.

**Lägesrapport Rosendal**

Föredragande: Anna Sander

**Lägesrapport Ulleråker**

Föredragande: Anna Sander

Justerandes sign

E.P.

FA

MG

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-10-08

## § 57

**Projektdirektiv Eriksberg och Ekebydalen  
KSN-2018-2555****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att återremittera förslag till projektdirektiv för Eriksberg och Ekebydalen.

**Sammanfattning**

För att ta ett helhetsgrepp om hela stadsdelen Eriksberg och Ekebydalen beslutade plan- och byggnadsnämnden i januari 2015 att ett planprogram skulle tas fram. Planprogrammet godkändes av plan- och byggnadsnämnden i november 2017. Programmet ger en inriktning för utveckling med cirka 2 400 nya bostäder, nya verksamheter, mer handel, förskolor, skolor, idrott och annan service, samt en förnyelse av parker och torg. Utvecklingen planeras ske under 15-30 år. Planprogrammet föregicks av ett visionsarbete lett av Uppsalahem AB under namnet Nya Eriksberg, som inleddes då bolaget sett en möjlighet att förtäta och förnya stadsdelen i samband med sitt stundande renoveringsarbete.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-09-21

Förslag till projektdirektiv för Eriksberg och Ekebydalen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-10-08

## § 58

**Förnyad markanvisning Reinova Properties AB, Kåbo 1:18, Rosendal  
etapp 3  
KSN-2016-1073****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Reinova Properties AB.

**Sammanfattning**

Mark- och exploateringsutskottet beslutade den 10 maj 2016 att teckna markanvisningsavtal med Reinova Properties AB. Reinova deltog i markanvisningstävling för Rosendal etapp 2 år 2014 (KSN-2014-0628). Bolagets projektförslag var ett av flera kvalitativa förslag som inte rymdes inom det antal tilldelningsområden som fanns tillgängliga i etapp 2. Bolaget erbjöds därför möjligheten att anpassa sitt tävlingsförslag till en tomt i etapp 3 i Rosendal.

Reinova Properties AB har vidareutvecklat sitt projektförslag i nära samarbete med kommunen. Projektet omfattar cirka 30 bostadsrättslägenheter och ett mindre inslag av lokaler för centrumverksamhet i markplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-09-21

Förnyat markanvisningsavtal inklusive bilagor

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-10-08

## § 59

**Försäljning av fastigheter för småhus i Lindbacken, Vaksala-Lunda  
KSN-2016-0029**
**Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna att försäljning av fastigheter för småhus i Lindbacken kan ske till privatperson eller till juridisk person.

**Sammanfattning**

Den 28 november 2016 (se sammanträdesprotokoll, § 130) beslutade kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott att 34 småhustomter i Lindbacken (Vaksala-Lunda) skulle säljas på öppna marknaden via fastighetsmäklare. I beslutet fastslogs att tomterna skulle säljas till privatpersoner med budgivning, dock med ett lägsta försäljningspris på 2 100 000 kronor exklusive anslutningsavgifter. Den 29 maj 2017 beslutade kommunfullmäktige att all kommunens tomt- och småhusförsäljning ska ske via fastighetsmäklare eller i kommunens egen regi samt att avveckla tomt- och småhuskönen per den 1 juni 2017.

Under 2017 sålde Uppsala kommun åtta fastigheter för småhus i Lindbacken och under 2018 har två ytterligare fastigheter sålts. Under hösten 2018 har det funnits intresse för två av kommunens resterade fastigheter. Dock har ingen av dem sålts. Uppsala kommun under den hittillsvarande processen fått indikationer på att det finns intresse från juridiska personer att förvärva fastigheter i Lindbacken. Enligt gällande beslut kan dock Uppsala kommun endast sälja fastigheter i Lindbacken till privatpersoner.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-10-02

Justerandes sign





Utdragsbestyrkande