

6638200

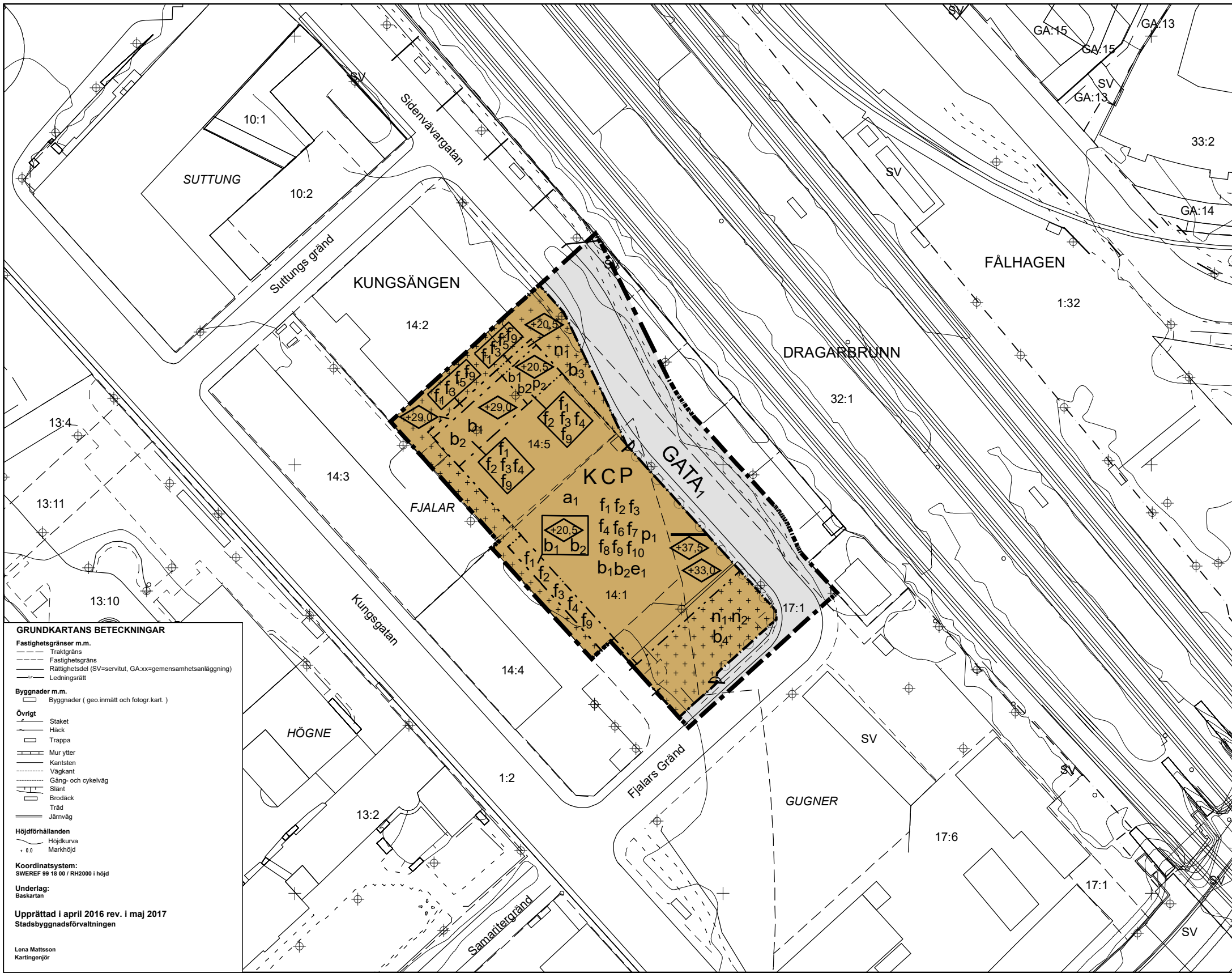
6638100

6638000

130300

130400

130500



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

**Övrigt**

- Staket
- Häck
- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Välgkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Träd
- Järnväg

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i april 2016 rev. i maj 2017**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Lena Mattsson  
Kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA<sub>1</sub>** Lokalgata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**KCP** Kontor, Centrumverksamhet, Parkering under mark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Placering**

**p<sub>1</sub>** Marken får endast förses med skärmtak + paviljonger, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras huvudsakligen utefter yttre byggrättsgräns mot Sidenvävargatan och Fjalars gränd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras huvudsakligen utefter yttre byggrättsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>3</sub>** Byggnaden ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och en omsorgsfull färgsättning mot omkringliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>4</sub>** Utträngande byggnadsdelar, solavskärmning och dylikt ska placeras högre än 3 meter över marknivå, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>5</sub>** Solavskärmning och övriga byggnadsdelar får kraga ut över byggrättslinje med högst 1 meter, vid fasad mot Sidenvävargatan får dock byggnadsdelar endast kraga ut med högst 0,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>6</sub>** Vid huvudentré mot Fjalars gränd får skärmtak kraga ut över byggrättslinje med högst 3 meter, i övriga entréer får skärmtak kraga ut med högst 1,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>7</sub>** Byggnaden ska möjliggöra fri passage för transportfordon från marknivå upp till 4,7 meters höjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>8</sub>** Byggnadsdelar som överskrider +37,5 meter över nollplanet ska vara väl integrerade med takets gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>9</sub>** Lokaler i bottenvåningen ska ansluta med entréer i nivå med trottoar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Lokaler för centrumverksamhet ska utformas med entré mot Fjalars gränd och/eller Sidenvävargatan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Räckan får utföras till max 1,1 meter över tillåten byggnadshöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Lanterin får sticka upp max 1,5 meter över tillåten nockhöjd, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

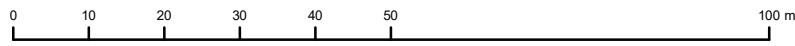
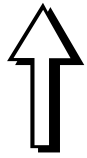
**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>10</sub>** Byggnadens bottenvåning ska ha en invändig höjd på minst 4 meter från färdigt golv till undersidan av nästa vånings bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



SKALA 1:1 000 (A3)

		LAGA KRAFT	
<p>Detaljplan för del av kvarteret Fjalar, Kungsängen 14:1</p> <p>Upprättad: 2018-04-03</p>			
Torsten Livion Detaljplanechef		Linus Pettersson Planarkitekt	
Beslutsdatum		Instans	
Samråd: 2016-08-25		PBN	
Granskning: 2017-09-28		PBN	
Antagande: 2018-04-18		PBN	
Laga kraft: 2018-05-17			
Till planen hör:			
Plankarta			
Planhandling			
diarienumr: 2012-020221			