

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-12-15

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll tisdagen den 15 december 2020

Plats och tid

Vattenhästen, klockan 13:00-13:10,

Paragrafer

115-118

Justeringsdag

Tisdagen den 15 december 2020

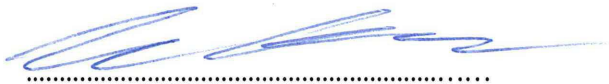
Underskrifter



Erik Pelling, ordförande



Fredrik Ahlstedt, justerare



John Hammar, sekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-12-15

Närvarande

Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande, deltar på distans
Helena Nordström Källström (MP), 1:e vice ordförande, deltar på distans
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, deltar på distans
Hanna Victoria Mörck (V), deltar på distans
Jonas Petersson (C), deltar på distans

Ej tjänstgörande ersättare

Mohamad Hassan (L), deltar på distans

Övriga närvarande

Christian Blomberg Stadsbyggnadsdirektör, Karl Ingelstam Enhetschef mark och exploatering, John Hammar Nämndsekreterare, Fredrik Andersson Projektledare.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-12-15

§ 115

Val av justerare samt justeringsdag

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** utse Fredrik Ahlstedt (M) till justerare, samt
2. **att** justeringen äger rum tisdagen den 15 december 2020.

§ 116

Fastställande av föredragningslista

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 117

Köpeavtal för exploatering med MPD Karneol Grund 3 AB gällande fastigheten Sala Backe 50:1

KSN-2013-0556

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala Kommun och MPD Karneol Grund 3 AB (559235-1299) beträffande försäljning av fastigheten Sala Backe 50:1 enligt ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Sala Backe 50:1 avyttras till MPD Karneol Grund 3 AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**. Köpeavtalet har utarbetats parallellt med bygglovsprocessen.

Midroc Property Development innehar en markanvisning rörande fastigheten Sala Backe 50:1. Midroc avser att förvärva fastigheten genom dotterbolaget MPD Karneol Grund 3 AB.

MPD Karneol Grund 3 AB ska uppföra 120 lägenheter upplåtna med hyresrätt inklusive ett LSS-boende om 6 lägenheter, utöver detta tillkommer även verksamhetslokaler.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
Protokoll

Datum:
2020-12-15

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 11 december 2020
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta
- Bilaga 3, projektpresentation

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 118

Köpeavtal för exploatering med PB Sala Backe AB gällande fastigheten Sala Backe 50:2

KSN-2013-0556

Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal för exploatering mellan Uppsala Kommun och PB Sala Backe AB (559021-0984) beträffande försäljning av fastigheten Sala Backe 50:2 enligt ärendets **bilaga 1**, samt
2. **att** beslutet justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot avslag och finner att utskottet bifaller förvaltningens förslag.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Sala Backe 50:2 avyttras till PB Sala Backe AB enligt köpeavtalet i ärendets **bilaga 1**. Köpeavtalet har utarbetats parallellt med bygglovsprocessen.

Midroc Property Development innehar en markanvisning rörande fastigheten Sala Backe 50:2. Midroc avser att förvärva fastigheten genom dotterbolaget PB Sala Backe AB.

PB Sala Backe AB ska uppföra 102 lägenheter upplåtna med hyresrätt inklusive verksamhetslokaler.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.4.1 i Delegationsordning för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 11 december 2020
- Bilaga 1, Köpeavtal för exploatering
- Bilaga 2, Karta
- Bilaga 3, projektpresentation