



Detaljplan för
del av Tuna backar 1:2 m fl,
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2007-05-16



Handläggare: Anna Hellgren, telefon: 018-727 46 31

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se

www.uppsala.se

Detaljplan för

Del av Tuna backar 1:2 m fl

Uppsala kommun

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandling:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

Under planarbetet har dessutom följande handlingar upprättats:

- miljöbedömning steg 1 - behovsbedömning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att säkra allmänhetens tillgänglighet till parkstråk längs Fyrisån. Allmän parkmark anordnas för att kunna promenera och cykla längs ån samt att röra sig mellan Tuna backar och Fyrisån. Planen gör det också möjligt att bygga en ny gång- och cykelbro över Fyrisån.

Totalt ger planen möjlighet att anordna ca 900 meter allmän gång- och cykelväg.

FÖRENLIGHET MED ÖVERSIKTS- PLAN OCH 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planförslaget är i överensstämmelse med Översiktsplan för staden (2002) och berör inga intressen enligt MB kap 3, 4 eller 5.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget på östra sidan Fyrisån vid Tunabergs koloniområde, mellan Bärbyleden och Fyrishov.

Areal

Planområdet omfattar ca 2,4 ha.

Markägförhållanden

Marken inom planområdet omfattar delar av Tuna backar 1:2 och Svartbäcken 1:12 samt del av Librobäck 1:41 (Fyrisån) och del av Svartbäcken 1:41 (Fyrisån). Samtliga fastigheter ägs av Uppsala kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och Program

Stråket längs ån och stråket i östvästlig riktning med bro över Fyrisån är i översiktsplan för staden (2002) betecknade som önskvärd grön länk med rekreativ/ekologisk funktion.

I strukturprogram för Libroäck (Libroäck - Börje Tull - Fyrishov, 2006) föreslås att östra sidan av Fyrisån blir allmänt tillgänglig med gång- och cykelväg nedanför både Fyrishov och Tunabergskolonin.

Detaljplaner

Området längs med Fyrisån är inte planlagt. Området sydöst om koloniområdet är planlagt för rekreations- och fritidsändamål i detaljplan 63, 1948-08-07 och som vattenområde i detaljplan 76 R, 1985-12-20. Detaljplanen gränsar i norr mot planen för Bärbyleden Dp 68 K4, 1993-12-16. I denna plan är gång- och cykelförbindelser under leden planlagda som parkmark.

Förordnanden

För Fyrisån gäller strandskydd 100 meter inom de delar som inte tidigare är planlagda. Inom strandskyddszonen är det bland annat förbud att utföra anläggningar eller anordningar som strider mot strandskyddets syfte, d.v.s. inkräktar på tillgängligheten enligt allemansrätten eller väsentligt försämrar livsvillkoren för växter och djur. I samband med planens antagande avser kommunen att ansöka hos länsstyrelsen om att upphäva strandskyddet inom planområdet.

Planområdet ligger inom vattenskyddsområde, yttre zon. Enligt skyddsföreskrifterna får markarbeten inte ske djupare än till 1 meter över högsta grundvattenyta.



Klippta häckar, grindar och grusvägar karaktäriserar Tunabergs koloniområde.

Avtal om Tunabergs koloniområde

Tunabergskolonin är utarrenderad till Koloniträdgårdsföreningen Tuna fram till oktober 2011. Föreningen upplåter respektive lott till sina medlemmar. Arrendet inkluderar koloniområdet fram till häcken mot Fyrisån. Området mellan häcken och ån ingår således inte i arrendet. Föreningen har förklarat sig beredd att ta bort de delar av stängslet som står utanför arrendeområdet. Kravet att ta bort stängslet utanför arrendeområdet kan ställas utan aktuell planläggning. Sedan området lagts ut som parkmark skulle stängslet dock strida mot såväl arrendavtal som detaljplan.

Plansamråd och utställning

Ett planförslag som omfattade Tunabergs koloniområde samt området ner mot Fyrisån var på samråd 14 april - 2 maj, 2005. Planen gjordes då enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Då kommunen under samrådet inte kommit fram till någon gemensam inriktning för den långsiktiga markanvändningen inom koloniområdet föreslogs att planläggningen av Tunabergs koloniområde skulle avbrytas och avvakta en översyn av översiktsplan för staden.

Som ett resultat av samrådet föreslogs att aktuell detaljplan endast skulle omfatta parkmark i närområdet i syfte att kunna genomföra de gröna stråk som föreslagits i översiktsplan och program för området.

Utan koloniområdet var planen så förändrad jämfört med ursprungsförslaget att den övergick till normalt planförfarande och ställdes ut enligt PBL 5:23.



Planområdets omfattning vid samråd respektive utställning/antagande.

Behovsbedömning för ställningstagande till betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11

Enligt PBL 5:18 ska bestämmelserna i MB 6:11- 6:18 och 6:22 tillämpas om ett genomförande av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (Eu-direktiv 2001/42 EG). Vid betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning av planen göras under vars process en miljökonsekvensbeskrivning tas fram. En behovsbedömning utifrån förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4, görs för att ta ställning till om ett genomförande av en detaljplan kan antas leda till en betydande miljöpåverkan eller inte.

Byggnadsnämnden beslutade den 22 februari 2007 att detaljplanen inte antas leda till betydande miljöpåverkan. Samråd med länsstyrelsen

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

har hållits och länsstyrelsen framför i sitt yttrande daterat 2007-02-14 att planens genomförande utifrån en sammanvägd bedömning inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Den samlade bedömningen av behovsbedömningen redovisas under rubriken "Krav på miljöbedömning".

Mark och vegetation

Området mellan Fyrisån och koloniområdet

Området mellan Fyrisån och Tunabergskolonin (inom Tuna Backar 1:2) är 40-45 meter brett och inhägnat med stängsel. Området fungerar idag som mötesplats och privat friyta för koloniföreningen. Området är till större delen gräsbevuxet med ett antal större lövträd, främst pilar, samt tätare vegetation vid strandkanten. Inom området finns mindre grus (och gräs-) vägar och kolonisterna använder några ytor till bilparkering.

Detaljplanens föreslagna parkmark avgränsas vid koloniområdets häck. Inom området anläggs en gång- och cykelväg/promenadväg som ansluter till befintlig gång- och cykelväg norr om Bärbyleden. En planläggning av marken till allmän park (PARK) innebär ett säkerställande av allmänhetens tillgänglighet till årummet. För hela parkområdet preciseras också att parken får innehålla gång- och cykelväg.



Området vid Fyrisån som föreslås bli allmän park.

Området mellan koloniområdet och sportfältet/Fyrishov

Det smala stråket sydöst om koloniområdets stängsel (inom Svartbäcken 1:12) är idag i praktiken allmänt tillgängligt men inte allmän plats. Stråket är svårtillgängligt då det minskar från en körbar gräsväg i norra delen vid fotbollsplanerna till en smal stig längs diket vid odlingslotterna. Stråket nyttjas idag i viss mån av både odlare och idrottsutövare för att ta sig till och från de odlingslotter och fotbollsplaner som är en del av en större sammanhängande kommunal grönyta vid Fyrishovs sportfält.

Längs koloniområdets sydöstra sida avsätts ett 15 meter brett parkmarksområde (inklusive befintligt dike). Inom området anläggs en gång- och cykelväg i Väpnargatans förlängning som ansluter till stråket längs Fyrisån och planens föreslagna gång- och cykelbro.

Parkområdets bredd ger utrymme för framtida planering av träd längs gång- och cykelvägen. Björkarna inne på koloniområdet kommer att

finnas kvar så länge de är friska.

Stängsel

Planen tillåter uppförande av staket/stängsel i gränsen mellan parkmarken och koloniområdet till en högsta höjd av 1,80 meter.

Stängsel/staket bör vara genomskiktligt till största delen för att de som rör sig i området ska kunna uppleva koloniområdets grönska. Där koloniområdets grusvägar möter parken tillåts vändplan för personbil inom parkmark efter överenskommelse med Uppsala kommun. Vändplanerna kan inramas av tätare plank och grindar i trä, för att samtidigt kunna skapa entrézoner med sittplatser vid koloniområdets möte med parken.

Geoteknik

Marken i planområdet och dess omgivningar består av postglacial lera med 10-30 meters mäktighet. Stabilitetsproblem kan förekomma vid åslänterna där det finns en naturlig nivåskillnad och möjlig erosionspåverkan. I samband med projektering av gång- och cykelbro ska stabilitetsutredning göras.

Kulturmiljö

Koloniområdet planerades av dåvarande stadsträdgårdsmästare Per Boiert och stadsarkitekt Gunnar Leche och togs i bruk på 1940-talet. Det är ett av stadens äldsta kolonimråden och har som sådant ett kulturhistoriskt och stadshistoriskt värde. Det finns dock ingen kulturhistorisk värdering och inga riktlinjer för bevarande av koloniområdet i gällande översiktsplan.

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Vattenområden

Fyrisån är en stor resurs när det gäller rekreation och upplevelser av grönska och vatten i staden men är också en barriär eftersom det finns få punkter där man kan korsa ån. Det är idag 1,3 km mellan cykelbron norr om Bärbyleden och gångbron vid Fyrishovs parkering. Ett stycke nedströms Tunabergskolonin finns i gällande plan ett broläge som aldrig realiserats.

I detaljplanen föreslås att vattenområdet (Fyrisån) i höjd med koloniområdets staket får överbyggas med en mindre bro för gång- och cykeltrafik (W_1). Den nya bron kommer att ligga mittemellan de befintliga broarna längs åsträckan.

Översiktsplanens riktlinjer är att tillkommande förbindelser över vattendragen skall utformas med omsorg och med särskild hänsyn till natur- och kulturmiljövärden.

Anslutande parkmark

Inom parkmark som ansluter till vattenområdet får också gång- och cykelbro uppföras, för att rymma brofästen, eventuella ramper för gång- och cykelvägen och andra konstruktioner (PARK, n2).

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg finns idag längs åns västra sida med kopplingar till östra sidan ån via broar vid Bärby Hage, Fyrishov och Gamla Uppsalaga-

tan.

Genom Tuna Backar finns ett gång- och cykelstråk från Bärby hage som via bro över Bärbyleden går längs Tunabergsgatan och sedan i nordöstra kanten av Fyrishovs område i riktning mot Gamla Uppsalagatan.

Planens föreslagna gång- och cykelvägar och gång- och cykelbro ger möjlighet att binda ihop gång- och cykelvägarna mellan Tuna Backar och Librobäck.

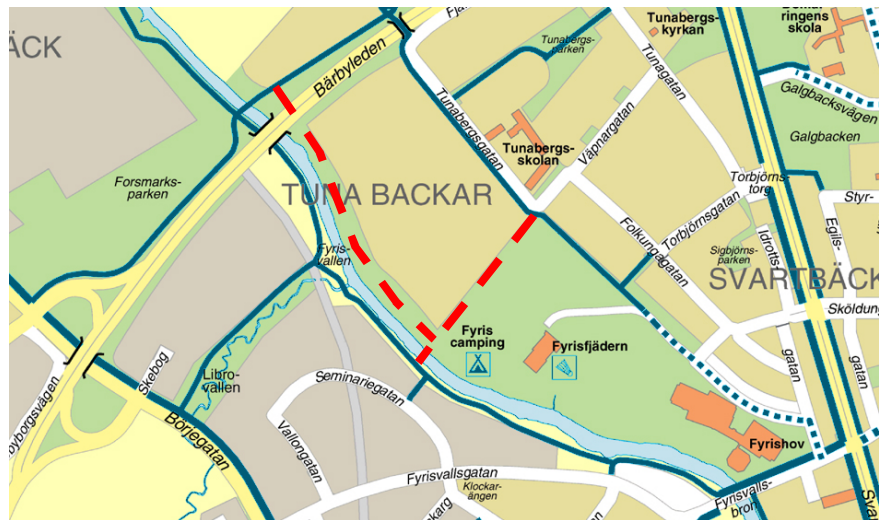
Skolvägar

En ny bro ger förutsättningar för att barn från de nya och planerade bostadskvarteren inom Librobäcksområdet får en säker och gen väg till t ex Tunabergsskolan, och fotbollsplaner vid Fyrishov.

Tillgänglighet för funktionshindrade

Med dagens förhållanden är området inte tillgängligt för funktionshindrade.

Nya gång- och cykelvägar ger möjligheter för människor med olika typer av rörelsehinder att kunna röra sig längs och över Fyrisån, under förutsättning att vägarna utförs med markbeläggningar och lutningar som är körbara med t ex rullator och rullstol. Tydlighet i materialövergångar, placering av belysning etc underlättar orienterbarheten, vilket viktigt för människor med andra typer av funktionshinder.



Heldragna (blå) linjer: befintliga gång- och cykelvägar i området.

Streckade (röda) linjer: nya gång- och cykelvägar enligt aktuellt planförslag.

Teknisk försörjning

Inom planområdet finns elledningar i området mellan kolonin och Fyrisån. Kanalisation samt fiberkabel finns längs koloniområdets sydöstra kant med koppling över Fyrisån i höjd med föreslaget brolägg.

För att ge möjlighet tillframtida kompletteringar i de tekniska systemen medger planen att mindre tekniska anläggningar, efter särskild prövning, får uppföras inom parkmark (n1).

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

BEHOVS- BEDÖMNING FÖR MILJÖ- BEDÖMNING

Nedanstående bedömning av detaljplan för del av Tuna Backar 1:2 m fl har behovsbedömts utifrån kriterierna i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4.

Ett genomförande av detaljplanen:

- står i överensstämmelse med intentionerna i **översiktsplanen** och **strukturprogram** för Librobäck.
- utgår i stor utsträckning från **markanvändningen** i befintlig detaljplan och dagens markanvändning och ger därmed i begränsad grad ändrade förutsättningar för omgivningen. En planläggning av marken till allmän park innebär ett säkerställande av allmänhetens tillgänglighet till årummet vilket bedöms vara i överensstämmelse med det nu gällande **strandskyddets** intentioner.
- påverkar inte **stadsbilden** eller skyddade **kulturvärden** internationellt, nationellt eller lokalt.
- påverkar inga skyddade **naturvärden** internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga **mark- och vattenområden**. Gällande strandskydd föreslås bli upphävt i samband med planens antagande. Gång- och cykelbron kan beroende på konstruktion komma att kräva miljödom för vattenverksamhet enligt miljöbalken.
- detaljplanen har ingen negativ påverkan på områden av betydelse för hushållning med **natur- och samhällsresurser** nationellt eller lokalt. Planområdet ingår i vattenskyddsområde, yttre skyddszon, och gällande skyddsföreskrifter skall följas.
- innebär förbättrade förutsättningar för **rekreation och friluftsliv** och ett genomförande av översiktsplanens önskvärda gröna stråk.
- leder inte till några ökade störningar för omgivningen eller risker för människors **hälsa och säkerhet**. Stabilitetsutredning måste göras i samband med projektering av gång- och cykelbro.
- motverkar inte några **nationella, regionala eller lokala mål**.

Motiverat ställningstagande

Med utgångspunkt från ovanstående gör kommunen den bedömningen att ett genomförande av detaljplanen antas inte medför någon betydande miljöpåverkan enligt MB 6:11. En miljöbedömning enligt MB 6:11- 6:18 bedöms därmed ej behöva genomföras.

PLANENS KONSEKVENSER

De konsekvenser som planen bedöms ge upphov till beskrivs nedan. Förslaget kan jämföras mot ett nollalternativ som är en framskrivning av dagens förhållanden utan föreslagen planändring.

0-alternativ

Förändringarna som planen ger upphov till är främst av fastighetsrättslig/juridisk natur genom att planlägga kommunal mark som allmän plats.

Som fysisk förändring är nollalternativet i jämförelse med planförslaget främst att gång- och cykelbron inte kommer att uppföras i aktuellt läge med motsvarande kopplingar till det övriga gång- och cykelnätet. Tillgängligheten till åstråket kan åstadkommas utan planläggning, eftersom koloniområdets stängsel saknar stöd i gällande arrendeavtal. Ambitionen att hela stråket längs åns östra sida ska göras tillgängligt för allmänheten på sikt och därmed överensstämmer konsekvenserna av aktuellt planförslag till stor del med 0-alternativet.

Planförslaget

Miljömässiga konsekvenser

Stadsbild

En bro blir ett nytt inslag i årummet på aktuell sträcka. En bro bryter av vattenspegeln men kan med omsorgsfull utformning bli ett tillskott till miljön.

Kulturmiljö

Planens genomförande innebär att stängsel/staket får uppföras som avgränsning mellan parkmarken och koloniområdet. Detta bedöms inte påverka områdets karaktär eller kulturhistoriska värde.

Naturmiljö

Ett genomförande av detaljplanen innebär inga stora förändringar jämfört med dagens förhållanden. Inga dokumenterade känsliga växt- eller djurarter finns inom området. Anläggande av gång- och cykelväg och uppförande av gång- och cykelbro bedöms inte försämra livsvillkoren för växter och djur och strider därmed inte mot strandskyddets syfte.

Gång- och cykelbron förutsätts utföras på ett sätt som är anpassat till platsens förutsättningar. Bron kan beroende på konstruktion komma att kräva beslut från miljödomstolen. Detta hanteras i så fall i särskild process med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

Planens genomförande bedöms inte innebära större inverkan än vad som skulle kunna vara förenligt med gällande strandskydd.

Rekreation och friluftsliv

Planen innebär att översiktsplanens intentioner kan genomföras. Möjligheten att koppla ihop gång- och cykelvägnätet på båda sidor om Fyrisån och tillskapa allmän parkmark innebär en positiv utveckling för rekreation och friluftslivet i området. Ett genomförande bedöms också kunna förbättra tillgängligheten till närnatur för skolor i området.

En planläggning av marken till allmän park innebär ett säkerställande av allmänhetens tillgänglighet till Fyrisån överensstämmer med strandskyddets syfte.

Mark och vatten

Marknivåer behöver eventuellt justeras vid brofästet. Ett genomförande av planen förväntas dock inte innebära något överskott eller underskott av massor.

Asfalterade gång- och cykelbanor ökar andelen hårdgjord mark i området jämfört med idag. Ökningen är dock marginell i förhållande till omgivande genomsläppliga ytor och planen bedöms därmed inte påverka möjligheten att infiltrera dagvatten i marken.

Planområdet ligger inom område som klassats som viktig vattenbärare, grusmaterial täckt med lera, samt inom vattenskyddsområde, yttre skyddszon. Under förutsättning att gällande skyddsföreskrifter följs (eller att dispens ges från länsstyrelsen) bedöms inte planens genomförande

innebära någon negativ påverkan på mark- och vatten.

Hälsa och säkerhet

Planområdet ligger i närheten av Bärbyleden och angränsar till Fyrisån. Detta innebär att området är utsatt för trafikbuller och översvämningrisk vid höga vattenflöden. Föreslagen markanvändning inom planområdet innebär inga nya byggnader eller platser där människor uppehåller sig mer än tillfälligt. Störningar och risker i omgivningen bedöms därmed inte påverka människors hälsa och säkerhet i någon betydande grad.

Genom att genomföra stabilitetsutredning vid projektering minskar risken för att ras och skred ska uppkomma i samband med markarbeten vid Fyrisån.

Trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter ökar med ett utbyggd gång- och cykelnät. Med en ny bro kan barn från de nya bostadskvarteren inom Librobäcksområdet få en säker och gen väg till t ex Tunabergsskolan, Fyrishov och fotbollsplaner.

Utveckling av gång- och cykelnätet ger förutsättningar för goda motions- och rekreativsmöjligheter som promenader, cykling, inlines mm vilket innebär positiva effekter för människors hälsa och välbefinnande.

Sociala konsekvenser

Tillgänglighet

Området vid Fyrisån kommer i samband med planens genomförande att kunna användas av betydligt fler människor än idag. Stråket sydöst om koloniområdet kommer att bli mer lättillgängligt. En broförbindelse kommer att bidra till att öka gång- och cykelrörelserna inom området och ge möjlighet att göra olika vägval och att nå båda sidorna av ån.

Ett utvecklat gång- och cykelnät och en ny bro över Fyrisån knyter stadsdelarna Tuna Backar/Svartbäcken och Librobäck närmare varandra. För den ökande befolkningen på västra sidan ån bidrar bron bland annat till ökad tillgänglighet till stadsdelscentrum vid Torbjörnstorg, Tunabergsskolan och närhet till fritidsaktiviteter vid Fyrishov.

Mötesplatser

Genom aktuell detaljplan blir tidigare otillgängliga grönområden och stråk allmän parkmark, vilket ger möjlighet att skapa mötesplatser längs Fyrisån för boende och andra som rör sig i stadsdelen. Den parkmark som föreslås i detaljplanen kommer att ge ett tillskott av friytor för hela stadsdelen och innebära att fler människor uppehåller sig i årummet.

MÅL- UPPFYLLELSE

Nedan anges och kommenteras de nationella, regionala och lokala mål och styrdokument som bedömts relevanta för aktuell detaljplan.

Nationella mål

Bedömningen är att ett genomförande av planförslaget ligger inom ramen för de mål som fastställts inom det nationella miljömålet "God bebyggd miljö" och inom folkhälsomålen.

Lokala styrdokument

Planförslaget bedöms följa de i miljöprogrammet för Uppsala kommun fastställda målen avseende god bebyggd miljö - fysisk miljö med hänsyn till grön miljö såsom parker och promenadmark.

Barnkonventionen

Barnens intressen och behov med anknytning till boende, fritid och skola har alltmer uppmärksamrats, inte minst i stadsbyggnadssammanhang. Behoven växlar över tiden i takt med barnens ålder och utveckling. Planläggningen syftar till att ge förutsättningar för att allsidigt tillgodose behoven men huvudsakligen formuleras förutsättningarna i detalj först vid genomförandet av planen. I detta fall kan generellt sägas att en utbyggnad av gång- och cykelnätet innebär att barn i större utsträckning kan röra sig på egen hand i trafiksäkra miljöer.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Planförslaget har tagits fram på stadsbyggnadskontoret i samarbete med andra kommunala förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2007. Reviderad i april 2007

Revideringen avser:

Komplettering av planbeskrivningens text angående teknisk försörjning.

Margaretha Nilsson
Planchef

Anna Hellgren
Planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- samråd (uppdrag enkelt planförfarande) 2005-02-08
- utställning 2007-02-22

Antagen av byggnadsnämnden 2007-04-19
Laga kraft 2007-05-16

Detaljplan för

Del av Tuna backar 1:2 m fl

Uppsala kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planen ställs ut under första kvartalet 2007 med ambitionen att antas under andra kvartalet 2007.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Uppsala kommun är huvudman för den allmänna platsmarken. Det innebär att kommunen ansvarar för drift, skötsel och underhåll av dessa.

Uppsala kommun ansvarar för att förändringarna inom parkmark genomförs och är också ansvarig för byggande av gång- och cykelbro över Fyrisån.

Koloniföreningen Tuna är ansvarig för att ta bort befintligt stängsel inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTT

Fastighetsbildning

All mark inom planområdet är i kommunens ägo. Ingen fastighetsbildning krävs för planens genomförande.

EKONOMI

Planekonomi

Uppsala kommun, har det samlade ekonomiska ansvaret för genomförandet. Planavgift ska ingå i de kostnader som budgeteras för projektet.

Vid flytt av ledningar som berör ombyggnation av allmän platsmark ska avtal tecknas mellan Uppsala kommun och berörd ledningsägare.

Flyttning eller förändring av befintliga elanläggningar bekostas av beställaren/exploatören.

Kabelutsättning av befintliga ledningar ska begäras innan markarbeten påbörjas.

UTREDNINGAR

Utredningar

I samband med projektering och byggande av gång- och cykelbro över Fyrisån skall geotekniska undersökningar göras.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom det yttre vattenskyddsområdet för Uppsala åsen. Gällande skyddsföreskrifter ska beaktas.

ÖVRIGT

Strandskydd

Uppsala kommun ansöker hos länsstyrelsen om upphävande av strandskydd längs Fyrisån i samband med planens antagande i byggnadsnämnden.

Stängsel

I samband med planens genomförande ska även stängsel inom allmän plats vid Bärbyleden, utanför aktuellt planområde, tas bort.

MEDVERKANDE I PROJEKTET

Planförslaget har upprättats på stadsbyggnadskontoret i samråd med andra kommunala förvaltningar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2007. Reviderad i april 2007

Revideringen avser:

Komplettering av genomförandebeskrivningens text angående befintliga ledningar.

Margaretha Nilsson
Planchef

Anna Hellgren
Planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för:

- | | |
|--|------------|
| • samråd (uppdrag enkelt planförfarande) | 2005-02-08 |
| • utställning | 2007-02-22 |

Antagen av byggnadsnämnden	2007-04-19
----------------------------	------------

Laga kraft	2007-05-16
------------	------------