

STADSPLANEBESTÄMMELSER

KOMMUNSTYRE

Ant. 14 MAJ 1976

tillhörande förslag till stadsplan för
MALMA GÅRD, Uppsala kommun.

16.313/76

Planförslaget åskådliggöres på en med P1 79 P betecknad karta.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområden

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 4. Med Rf betecknat område får användas endast som fornminnespark och för därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Inom med Tx betecknad del av gatuområde får tunnel anordnas för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom. 3. Inom med X betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtagas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 5 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-

11-12-16
082-2511-76

byggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6 VÄNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

§ 7 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

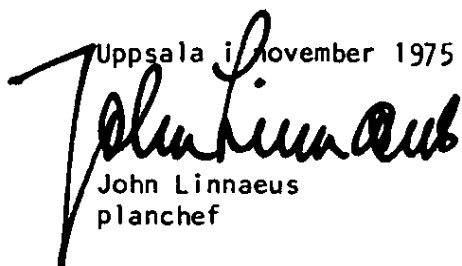
§ 8 ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uppsala i november 1975

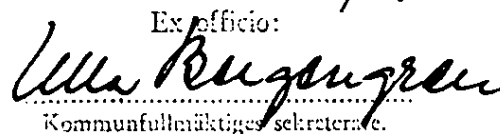

John Linnaeus
planchef


Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1976-05-06 § 827
betygar:


Inger Ståhlberg
sekreterare

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 15 november 1976 § 354

Ex officio:

Kommunfullmäktiges sekreterare.

Att länsstyrelsen i Uppsala län 1977-06-30 på sätt
beslutet visar fastställt denna stadsplan betygar.


Lars Bergström.

Tillhör regeringens beslut 1977-08-24

STADSPLANEBESKRIVNING

KOMMUNSTYRELSEN

Ark: 14. MAJ 1971

313/76

tillhörande förslag till stadsplan för
MALMA GÅRD, Uppsala kommun.

Planförslaget åskådliggöres på en med P1 79 P betecknad karta.

Inom området gäller stadsplan för Norby-Valsätra, P1 79, Södra Valsätra, P1 79 A, och Valsätra gård m.m., P1 79 J, fastställda av Kungl. Maj:t den 5 maj 1961, 30 september 1966 resp. den 9 oktober 1969 samt stadsplan för kv. Pluggskivlingen, P1 79 O, fastställd av länsstyrelsen den 2 januari 1973. Viss del av området är tidigare icke planlagt.

Planförslaget har upprättats jämlikt byggnadsnämndens beslut den 23 april 1970 efter hemställan av ägaren till stadsäga 2583, herr Ragnar Akerman.

Området söder om Malmavägen är i huvudsak bebyggt dels med äldre hus och dels med hus tillkomna efter planläggningen 1966. Norr om vägen finns tre äldre tomter som genom planförslaget ges möjlighet till delning till ändamålsenlig storlek. Genom utvidgning av kvarteret österut tillkommer tre tomter på kommunägd mark.

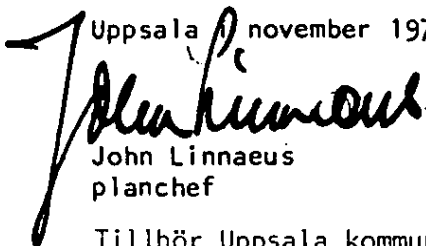
Det gång- och cykelstråk som går från Svamptorget fram till Malma Ringväg söder om kvarteret Toftsskivlingen föreslås planskilt korsas Vårdsättravägen och anknytas dels till Valsättraskolan och södra Valsätra via Ristvägen och dels via Malmavägen till huvudparkstråket som leder från stadsskogen ner mot Gottsunda. På grund av gångtunnelns östra ramp måste Malmavägens anslutning till Vårdsättravägen flyttas norrut.

Inom den del av planområdet som enligt § 3 fornminneslagen hör till där liggande fornlämning får ingen planering göras utan tillstånd från riksantikvarieämbetet.

Tillhör regeringens beslut 1977-08-24

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 1977-06-30 betygat
Lars Bergström

Uppsala november 1975


John Linnaeus
planchef

Tillhör Uppsala kommuns
byggnadsnämnds beslut
1976-05-06 § 827 betygat:

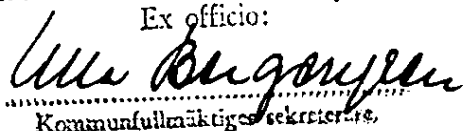

Inge Ståhlberg
sekreterare



Hakon Södergren
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges
beslut den 15 november 1976 § 354

Ex officio:


Ulla Bergqvist
Kommunfullmäktiges sekreterare

1977-12-16

082-2511-76