

§ 358

Antagande av fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna KSN-2017-0007

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. **att** anta fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna enligt ärendets **bilaga 1**,
2. **att** inleda ett programarbete för Nysala/Dansike,
3. **att** lägga bebyggelse i relativ närhet till Linnés Sävja allra sist i utbyggnadsordningen och att utveckling av området ska föregås av noggranna kulturhistoriska utredningar samt att bebyggelsen ska placeras med stor respekt vad gäller avstånd till befintlig bebyggelse, samt
4. **att** beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 11 maj 2016 (§ 82) stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inleda arbetet med en fördjupad översiktsplan för Uppsala södra station och de sydöstra stadsdelarna. Den fördjupade översiktsplanen syftar till att skapa förutsättningar för en utveckling av området som uppfyller kraven i plan- och bygglagen, mål och inriktningar i den kommuntäckande översiktsplanen (ÖP 2016) samt fyrspårsavtalet (KSN-2017-3985) med staten och Region Uppsala.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens förslag 24 november 2021 § 318
- Arbetsutskottets förslag 23 november 2021 § 386
- Tjänsteskrivelse daterad 12 november 2021
- Bilaga 1, Antagandehandling Fördjupning av de sydöstra stadsdelarna inklusive Bergsbrunna samt tillhörande bilagor

Yrkanden

Erik Pelling (S), Mohamad Hassan (L), Rickard Malmström (MP), Anders A. Aronsson (L), Ylva Stadell (S), Helena Hedman Skoglund (L), Amanda Kanange (L), Pavlos Cavalier Bizas (S) och Lars Friberg (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Fredrik Ahlstedt (M), Therez Almerfors (M), Linnea Alm (SD), Therez Almerfors (M), David Perez (SD), Roger Thelander (SD) och Anders Sehlin (SD) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Jonas Segersam (KD) yrkar:

- (1) att ärendets första att-sats (1) avslås samt att en förnyad diskussion med staten upptas om avtalets innehåll,*
- (2) att ärendets andra att-sats (2) bifalles*

Jonas Petersson (C), Olle Romlin (C), Mattias Johansson (C) och Rigmor Stenmark (C) yrkar i första hand:

- (1) att exploateringen av de sydöstra stadsdelarna begränsas så att antalet bostäder halveras,*
- (2) att exploateringen primärt sker kring det nya stationsläget och att förtätning i resterande delar av planområdet sker sparsamt, varsamt och med respekt för befintliga bostadsområdets karaktär,*
- (3) att alternativ till den planerade bron genom Årike Fyris utreds, samt*
- (4) att de sydöstra stadsdelarna planeras för trafik med Bus Rapid Transit istället för spårväg.*

Jonas Petersson (C), Olle Romlin (C), Mattias Johansson (C) och Rigmor Stenmark (C) yrkar i andra hand avslag till kommunstyrelsens förslag.

Hanna Victoria Mörck (V) och Magne Björklund (V) yrkar:

- (1) att andelen hyresrätter i utbyggnadsplanerna i området ökas till 50 procent,*
- (2) att den planerade stadsdelen vid nya stationsområdet i Bergsbrunna görs till en bilfri stadsdel samt att reservatet för framtida bilbro över naturkänsliga områden av Fyrisån stryks, samt*
- (3) att förskolegårdarnas friyta per barn i utbyggnadsplanerna av området bestäms till 40 kvadratmeter.*

Therez Almerfors (M) och Jonas Segersam (KD) yrkar avslag till Hanna Victoria Mörcks (V) yrkanden.

Stefan Hanna (-) yrkar i första hand:

att arbeta fram en ny Fördjupad översiktsplan för de sydöstra stadsdelarna samt för kransorterna Vattholma, Skyttorp, Järlåsa, Vänge, Björklinge och Bälinge.

Stefan Hanna (-) yrkar i andra hand avslag till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige
Protokollsutdrag

Datum:
2021-12-13

Lovisa Johansson (FI) yrkar i första hand:

- (1) att andelen hyresrätter i utbyggnadsplanerna i området ökas till 50 procent,*
- (2) att den planerade stadsdelen vid nya stationsområdet i Bergsbrunna görs till en bilfri stadsdel samt att reservatet för framtida bilbro över naturkänsliga områden av Fyrisån stryks, samt*
- (3) att förskolegårdarnas friyta per barn i utbyggnadsplanerna av området bestäms till 40 kvadratmeter.*

Lovisa Johansson (FI) yrkar i andra hand:

- (1) att exploateringen av de sydöstra stadsdelarna begränsas så att antalet bostäder halveras,*
- (2) att exploateringen primärt sker kring det nya stationsläget och att förtätning i resterande delar av planområdet sker sparsamt, varsamt och med respekt för befintliga bostadsområdets karaktär,*
- (3) att alternativ till den planerade bron genom Årike Fyris utreds.*

Beslutsgång (detaljerade voteringsresultat i slutet av avsnittet)

Ordföranden ställer först Jonas Peterson (C) med fleras yrkande (1), (2) och (3) mot avslag.

Votering begärs och genomförs (**votering 1**).

Avslag till yrkandena röstar JA, Bifall till yrkandena röster NEJ.

Med 43 ja-röster mot 9 nej-röster samt 29 som avstår avslår kommunfullmäktige yrkandena.

Ordföranden ställer därefter Jonas Peterson (C) med fleras yrkande (4) mot avslag och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter Stefan Hannas (-) yrkande mot avslag och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter att-sats 1, 3 och 4 i kommunstyrelsens förslag mot avslag.

Votering begärs och genomförs (**votering 2**).

Bifall till kommunstyrelsens förslag röstar JA. Avslag till detsamma röstar NEJ.

Med 45 ja-röster mot 35 nej-röster samt 1 som avstår bifaller kommunfullmäktige att-sats 1, 3 och 4 i kommunstyrelsens förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige
ProtokollsutdragDatum:
2021-12-13

Ordföranden ställer därefter att-sats 2 i kommunstyrelsens förslag mot avslag.

Votering begärs och genomförs (**votering 3**)

Bifall till kommunstyrelsens förslag röstar JA. Avslag till detsamma röstar NEJ.

Med 52 ja-röster mot 29 nej-röster bifaller kommunfullmäktige att-sats 2 i kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden ställer därefter Hanna Victoria Mörck (V) med fleras yrkanden mot avslag.

Votering begärs och genomförs (**votering 4**).

Avslag till yrkandena röstar JA. Bifall till yrkandena röstar NEJ.

Med 70 ja-röster mot 11 nej-röster avslår kommunfullmäktige yrkandena.

Ordföranden ställer slutligen Jonas Segersams (KD) tilläggsyrkande (1) mot avslag.

Votering begärs och genomförs (**votering 5**).

Avslag till yrkandet röstar JA. Bifall till detsamma röstar NEJ.

Med 46 ja-röster mot 20 nej-röster samt 15 som avstår avslår kommunfullmäktige yrkandet.

Detaljerat resultat votering 1

Ja-röst avger Erik Pelling (S), Maria Gauffin Röjestål (S), Gustaf Lantz (S), Eva Christiernin (S), Erik Dagnesjö (S), Asal Gohari (S), Ulrik Wärnsberg (S), Inga-Lill Sjöblom (S), Agneta Gille (S), Carl Lindberg (S), Ylva Stadell (S), Björn Wall (S), Hilde Klasson (S), Mattias Kristenson (S), Loa Mothata (S), Rafael Waters (S), Elnaz Alizadeh (S), Pavlos Cavelier Bizas (S), Agneta Erikson (S), Tobias Smedberg (V), Hanna Victoria Mörck (V), Karolin Lundström (V), Torbjörn Björlund (V), Ingela Ekrelus (V), Mohamad Hassan (L), Helena Hedman Skoglund (L), Eva Edwardsson (L), Anders A. Aronsson (L), Amanda Kanange (L), Mats Dafnäs (L), Rickard Malmström (MP), Lars Friberg (MP), Helena Nordström Källström (MP), Charles Pylad (MP), Monica Östman (S), Dima Sarsour (S), Anette Fischer (V), Per-Olof Forsblom (V), Andrea Karnekvist (V), Peter Nordgren (L), Anders Wallin (L), Johan Edstav (MP) och Klara Ellström (MP).

Nej-röst avger Rigmor Stenmark (C), Mattias Johansson (C), Olle Romlin (C), Jonas Petersson (C), Diana Zadius (C), Stina Jansson (FI), Lovisa Johansson (FI), Ingmar Jansson (C) och Lena-Maria Jansson (C).

Avstår gör Fredrik Ahlstedt (M), Therez Almerfors (M), Christopher Lagerqvist (M), Magnus Åkerman (M), Cecilia Forss (M), Markus Lagerquist (M), Mats Gyllander (M), Madeleine Andersson (M), Carolina Bringborn (M), Anna-Karin Westerlund (M), Fredrik Hultman (M), Therese Rhann (-), Stefan Hanna (-), Simon Alm (-), Lisen Burmeister (SD), Linnea Alm (SD), Anders Sehlin (SD), Roger Thelander (SD), Jonas Segersam (KD),

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige
ProtokollsutdragDatum:
2021-12-13

Margit Borgström (KD), Christian Hermanson (KD), Eva Moberg (KD), Evelina Solem (KD), Roine Thunberg (M), Inger Söderberg (M), Bekir Jusufbasic (M), Knut Godskesen (-), Alexander von Uckermann (SD) och Leif Boström (KD).

Detaljerat resultat votering 2

Ja-röst avger Erik Pelling (S), Maria Gauffin Röjestål (S), Gustaf Lantz (S), Eva Christiernin (S), Erik Dagnesjö (S), Asal Gohari (S), Ulrik Wärnsberg (S), Inga-Lill Sjöblom (S), Agneta Gille (S), Carl Lindberg (S), Ylva Stadell (S), Björn Wall (S), Hilde Klasson (S), Mattias Kristenson (S), Loa Mothata (S), Rafael Waters (S), Elnaz Alizadeh (S), Pavlos Cavelier Bizas (S), Agneta Erikson (S), Tobias Smedberg (V), Hanna Victoria Mörck (V), Karolin Lundström (V), Torbjörn Björlund (V), Ingela Ekrelius (V), Therese Rhann (-), Mohamad Hassan (L), Helena Hedman Skoglund (L), Eva Edwardsson (L), Anders A. Aronsson (L), Amanda Kanange (L), Mats Dafnäs (L), Rickard Malmström (MP), Lars Friberg (MP), Helena Nordström Källström (MP), Charles Pylad (MP), Stina Jansson (FI), Monica Östman (S), Dima Sarsour (S), Anette Fischer (V), Per-Olof Forsblom (V), Andrea Karnekvist (V), Peter Nordgren (L), Anders Wallin (L), Johan Edstav (MP) och Klara Ellström (MP).

Nej-röst avger Fredrik Ahlstedt (M), Therez Almerfors (M), Christopher Lagerqvist (M), Magnus Åkerman (M), Cecilia Forss (M), Markus Lagerquist (M), Mats Gyllander (M), Madeleine Andersson (M), Carolina Bringborn (M), Anna-Karin Westerlund (M), Fredrik Hultman (M), Stefan Hanna (-), Rigmor Stenmark (C), Mattias Johansson (C), Olle Romlin (C), Jonas Petersson (C), Diana Zadius (C), Simon Alm (-), Lisen Burmeister (SD), Linnea Alm (SD), Anders Sehlin (SD), Roger Thelander (SD), Jonas Segersam (KD), Margit Borgström (KD), Christian Hermanson (KD), Eva Moberg (KD), Evelina Solem (KD), Roine Thunberg (M), Inger Söderberg (M), Bekir Jusufbasic (M), Ingmar Jansson (C), Lena-Maria Jansson (C), Knut Godskesen (-), Alexander von Uckermann (SD) och Leif Boström (KD).

Avstår gör Lovisa Johansson (FI).

Detaljerat resultat votering 3

Erik Pelling (S), Maria Gauffin Röjestål (S), Gustaf Lantz (S), Eva Christiernin (S), Erik Dagnesjö (S), Asal Gohari (S), Ulrik Wärnsberg (S), Inga-Lill Sjöblom (S), Agneta Gille (S), Carl Lindberg (S), Ylva Stadell (S), Björn Wall (S), Hilde Klasson (S), Mattias Kristenson (S), Loa Mothata (S), Rafael Waters (S), Elnaz Alizadeh (S), Pavlos Cavelier Bizas (S), Agneta Erikson (S), Tobias Smedberg (V), Hanna Victoria Mörck (V), Karolin Lundström (V), Torbjörn Björlund (V), Ingela Ekrelius (V), Therese Rhann (-), Mohamad Hassan (L), Helena Hedman Skoglund (L), Eva Edwardsson (L), Anders A. Aronsson (L), Amanda Kanange (L), Mats Dafnäs (L), Jonas Segersam (KD), Margit Borgström (KD), Christian Hermanson (KD), Eva Moberg (KD), Evelina Solem (KD), Rickard Malmström (MP), Lars Friberg (MP), Helena Nordström Källström (MP), Charles Pylad (MP), Stina Jansson (FI), Lovisa Johansson (FI), Monica Östman (S), Dima Sarsour (S), Anette Fischer (V), Per-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige
ProtokollsutdragDatum:
2021-12-13

Olof Forsblom (V), Andrea Karnekvist (V), Peter Nordgren (L), Anders Wallin (L), Leif Boström (KD), Johan Edstav (MP) och Klara Ellström (MP).

Nej-röst avger Fredrik Ahlstedt (M), Therez Almerfors (M), Christopher Lagerqvist (M), Magnus Åkerman (M), Cecilia Forss (M), Markus Lagerquist (M), Mats Gyllander (M), Madeleine Andersson (M), Carolina Bringborn (M), Anna-Karin Westerlund (M), Fredrik Hultman (M), Stefan Hanna (-), Rigmor Stenmark (C), Mattias Johansson (C), Olle Romlin (C), Jonas Petersson (C), Diana Zadius (C), Simon Alm (-), Lisen Burmeister (SD), Linnea Alm (SD), Anders Sehlin (SD), Roger Thelander (SD), Roine Thunberg (M), Inger Söderberg (M), Bekir Jusufbasic (M), Ingmar Jansson (C), Lena-Maria Jansson (C), Knut Godskesen (-) och Alexander von Uckermann (SD).

Detaljerat resultat votering 4

Ja-röst avger Erik Pelling (S), Maria Gauffin Röjestål (S), Gustaf Lantz (S), Eva Christiernin (S), Erik Dagnesjö (S), Asal Gohari (S), Ulrik Wärnsberg (S), Inga-Lill Sjöblom (S), Agneta Gille (S), Carl Lindberg (S), Ylva Stadell (S), Björn Wall (S), Hilde Klasson (S), Mattias Kristenson (S), Loa Mothata (S), Rafael Waters (S), Elnaz Alizadeh (S), Pavlos Cavalier Bizas (S), Agneta Erikson (S), Fredrik Ahlstedt (M), Therez Almerfors (M), Christopher Lagerqvist (M), Magnus Åkerman (M), Cecilia Forss (M), Markus Lagerquist (M), Mats Gyllander (M), Madeleine Andersson (M), Carolina Bringborn (M), Anna-Karin Westerlund (M), Fredrik Hultman (M), Stefan Hanna (-), Rigmor Stenmark (C), Mattias Johansson (C), Olle Romlin (C), Jonas Petersson (C), Diana Zadius (C), Mohamad Hassan (L), Helena Hedman Skoglund (L), Eva Edwardsson (L), Anders A. Aronsson (L), Amanda Kanange (L), Mats Dafnäs (L), Simon Alm (-), Lisen Burmeister (SD), Linnea Alm (SD), Anders Sehlin (SD), Roger Thelander (SD), Jonas Segersam (KD), Margit Borgström (KD), Christian Hermanson (KD), Eva Moberg (KD), Evelina Solem (KD), Rickard Malmström (MP), Lars Friberg (MP), Helena Nordström Källström (MP), Charles Pylad (MP), Monica Östman (S), Dima Sarsour (S), Roine Thunberg (M), Inger Söderberg (M), Bekir Jusufbasic (M), Ingmar Jansson (C), Lena-Maria Jansson (C), Peter Nordgren (L), Anders Wallin (L), Knut Godskesen (-), Alexander von Uckermann (SD), Leif Boström (KD), Johan Edstav (MP) och Klara Ellström (MP).

Nej-röst avger Tobias Smedberg (V), Hanna Victoria Mörck (V), Karolin Lundström (V), Torbjörn Björlund (V), Ingela Ekrelius (V), Therese Rhann (-), Stina Jansson (FI), Lovisa Johansson (FI), Anette Fischer (V), Per-Olof Forsblom (V) och Andrea Karnekvist (V).

Detaljerat resultat votering 5

Erik Pelling (S), Maria Gauffin Röjestål (S), Gustaf Lantz (S), Eva Christiernin (S), Erik Dagnesjö (S), Asal Gohari (S), Ulrik Wärnsberg (S), Inga-Lill Sjöblom (S), Agneta Gille (S), Carl Lindberg (S), Ylva Stadell (S), Björn Wall (S), Hilde Klasson (S), Mattias Kristenson (S), Loa Mothata (S), Rafael Waters (S), Elnaz Alizadeh (S), Pavlos Cavalier Bizas (S), Agneta Erikson (S), Tobias Smedberg (V), Hanna Victoria Mörck (V), Karolin Lundström (V), Torbjörn Björlund (V), Ingela Ekrelius (V), Therese Rhann (-), Stefan Hanna (-),

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige
ProtokollsutdragDatum:
2021-12-13

Mohamad Hassan (L), Helena Hedman Skoglund (L), Eva Edwardsson (L), Anders A. Aronsson (L), Amanda Kanange (L), Mats Dafnäs (L), Rickard Malmström (MP), Lars Friberg (MP), Helena Nordström Källström (MP), Charles Pylad (MP), Stina Jansson (FI), Lovisa Johansson (FI), Monica Östman (S), Dima Sarsour (S), Anette Fischer (V), Per-Olof Forsblom (V), Peter Nordgren (L), Anders Wallin (L), Johan Edstav (MP) och Klara Ellström (MP).

Nej-röst avger Therez Almerfors (M), Christopher Lagerqvist (M), Magnus Åkerman (M), Cecilia Forss (M), Markus Lagerquist (M), Mats Gyllander (M), Madeleine Andersson (M), Carolina Bringborn (M), Anna-Karin Westerlund (M), Fredrik Hultman (M), Jonas Segersam (KD), Margit Borgström (KD), Christian Hermanson (KD), Eva Moberg (KD), Evelina Solem (KD), Roine Thunberg (M), Inger Söderberg (M), Bekir Jusufbasic (M), Andrea Karnekvist (V) och Leif Boström (KD).

Avstår gör Fredrik Ahlstedt (M), Rigmor Stenmark (C), Mattias Johansson (C), Olle Romlin (C), Jonas Petersson (C), Diana Zadius (C), Simon Alm (-), Lisen Burmeister (SD), Linnea Alm (SD), Anders Sehlin (SD), Roger Thelander (SD), Ingmar Jansson (C), Lena-Maria Jansson (C), Knut Godskesen (-) och Alexander von Uckermann (SD).

Reservationer

Närvarande ledamöter (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Fredrik Ahlstedt (M) med fleras yrkande med följande motivering:

Moderaterna står fortsatt bakom utbyggnad av nya järnvägsspår till Arlanda så att vi får fyra spår till Stockholm och ett nytt stationsläge i Södra Uppsala. Vi ser och vill möta behovet av nya bostäder och verksamhetslokaler och vi vill driva en politik som gör Uppsala till en mer attraktiv kommun för människor att bo i och för företag att etablera i. Moderaterna drev igenom en rad förbättringar i förslaget till den fördjupade översiktsplanen. Antalet småhus blir fler än vad som först var tänkt, den nya bebyggelsen ska harmoniera bättre med den befintliga och byggnationen föreslås påbörjas vid det nya stationsläget. Samtidigt som vissa delar av den fördjupade översiktsplanen har förbättrats ser vi fortfarande en avsaknad prioritering av trygghet och trivsel över kvantitet.

För Moderaterna är det självklart att lyssna på uppsalaborna. Politiken bör vara utvecklingsvänlig och framåtriktad, men också ansvarstagande och realistisk och bygga vidare på det som är beprövat och det som efterfrågas av invånarna i Uppsala. Moderaterna ser fram emot att fortsätta stadsutvecklingen tillsammans med Uppsalas övriga borgerliga partier. Vi vill prioritera trygghet och trivsel framför täthet i stadsplaneringen.

*Vi reserverar oss till förmån för:
att ärendet avslås.*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige
ProtokollsutdragDatum:
2021-12-13

Närvarande ledamöter (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jonas Petersson (C) med fleras yrkande.

Närvarande ledamöter (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Linnea Alm (SD) med fleras yrkande med följande motivering:

SD yrkade avslag till förslag till den fördjupade översiktsplanen och SD är det enda partiet som har en konsekvent hållning i både kommun och region.

Fullmäktige har nu fattat beslut om att bygga ut det särskilt utsatta området i Uppsala. Gottsunda kommer att bli kärnan i stadsdelen. Otryggheten kommer alltså sannolikt att eskalera. Styret slår sig gång på gång för bröstet kring att de minsann tar krafttag mot otrygghet och kriminalitet. Men faktum är att man försöker lösa de problem som den egna politiken har skapat. SD är tydliga: den politik som skapat otryggheten kommer aldrig få bort otryggheten. Att bygga ett nytt Gottsunda som man nu beslutat om kommer inte lösa några problem - tvärtom kommer problemen förvärras.

Därutöver planeras fortsatt den hutlöst dyra spårvägen som betalas av invånare i hela kommunen men som bara kommer nyttjas av boendes i södra Uppsala.

Planen styrs vidare inte i tillräcklig utsträckning utefter den efterfrågan som finns. De allra flesta vill bo i småhus, något som det inte byggts tillräckligt i kommunen. Det har i sin tur resulterat i höga priser, där gapet mellan de som vill bo i villa och de som har råd att bo i villa växer sig allt större. Byggt för få småhus som har resulterat i höga priser.

Lägenheter ekar samtidigt tomma. Utbudet måste matcha efterfrågan bättre.

I ärendet är det förvisso en något högre andel småhus, men fortfarande otillräckligt.

Vidare är det också så att bara för att ett miljonprogram innehåller några fler småhus så slutar det inte vara ett miljonprogram.

Det påstås flitigt att detta förslag måste röstas igenom för att Uppsala ska få fyrspar. Det är inte trovärdigt att en av Sveriges viktigaste tågförbindelser skulle stå och falla med att Uppsala bygger ett miljonprogram eller ej i en förhandling som MP gjorde med sig själva och som bakbundit kommunen. SD vill omförhandla avtalet för att få ner antalet bostäder och sprida ut dem.

Vi vill se en varsam utveckling, av hela kommunen. Storskaliga planer, likt Sydöstra Uppsala och likt miljonprogrammen, slutar sällan bra och det finns anledning till att man river såna här områden i andra länder. SD menar att det är bättre att kommunen växer fram organiskt, utefter efterfrågan. Uppsala ska utvecklas varsamt och hela kommunen ska leva, inte bara sydöstra Uppsala.

Vänsterpartiet hade ett yrkande om friyta som vi i SD sympatiserar med, yrkandet togs dock i klump med V:s övriga, helt orimliga yrkanden, som vi omöjligt kunde stödja och som vi istället avslag. SD har lagt många förslag i kommunens organ där vi är invalda för att öka friytan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige
ProtokollsutdragDatum:
2021-12-13

Närvarande ledamöter (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jonas Segersams (KD) yrkande med följande motivering:

När beslut om Uppsalapaketet fattades i kommunfullmäktige januari 2018 reserverade sig KD mot förslaget, då vi ansåg att bebyggelsen borde ligga längre söderut mot kommungränsen, och att staten inte borde detaljreglera bostadsbyggande exempelvis när det gäller "täthet, materialval och parkeringar".

Vi har sedan följt processen och vid de två samråden lämnat inspel från KD i Uppsala kommun. Tyvärr har små förändringar gjorts av förslaget, varför vi inte kan ställa oss bakom det. Bebyggelsen är för tät, för omfattande, för nära inpå befintlig bebyggelse, innehåller för lite småhus och är inte utformat efter människors behov och önskemål.

Man beaktar inte de kulturhistoriska värdena, exempelvis runt Linnéminnet i Sävja (varför vi avsåg S+L+MP:s tilläggsyrkande som bara innebär en förskjutning i tid), och bygger dessutom utanför det område som ingår i avtalet med staten på åkrarna nedanför Sävja gård. Vi hade velat förskjuta bebyggelsen till mellan E4 och järnvägen (varför vi biföll yrkandet om planprogram Nysala /Dansike) och samarbeta mer med Knivsta kommun, som då också inte skulle behöva ha en ny pendeltågsstation i Alsike. I stället för en kommunal ridanläggning vill vi ha "Söderby Trädgårdsstad".

Vi beklagar att den politiska majoriteten inte förmått ha en bättre förankring, och samarbete med övriga partier, varför resultatet helt enkelt blir dåligt. Vi anser att man bör överväga en folkomröstning om hela utbyggnaden av spårväg och bostäder i södra Uppsala. Som vi ser det behöver vi ha en förnyad diskussion med staten om hela projektet, 48.000 bostäder enligt nuvarande utformning i Knivsta och Uppsala passar helt enkelt inte in och blir svårt att genomföra.

Tyvärr fick vi inte gehör för våra yrkanden att ärendet skulle avslås samt att en förnyad diskussion med staten skulle upptas om avtalets innehåll.

Stefan Hanna (-) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Simon Alm (-) reserverar sig mot beslutet.

Särskilda yttranden

Fredrik Ahlstedt (M) och Therez Almerfors (M) lämnar följande särskilda yttrande:
Moderaterna vill förklara vår ståndpunkt i voteringen avseende Kristdemokraternas tilläggsyrkande angående omförhandling med staten av fyrspårsavtalet. Moderaterna vill klargöra att vi inte står bakom detta och att vår avsikt inte var att stödja detta yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Jonas Petersson (C) lämnar följande särskilda yttrande:

Centerpartiet förordar en grön, hållbar och varsam utveckling av hela Uppsala kommun. En växande kommun behöver planera för bland annat nya bostäder, nya arbetsplatser och ny infrastruktur. Centerpartiet anser emellertid att det är ett misstag att koncentrera en så stor del av kommunens utveckling till ett så begränsat område i kommunens delar som föreslås i förslaget till fördjupad översiktsplan. Det är negativt för alla dem som idag bor i det berörda området, som får se den gröna och lugna mindre ort där de valt att bosätta sig förtätas till en tät stadsmiljö. Det är också negativt för alla dem som bor i många av kommunens mindre orter och på landsbygden, som inte får del av kommunens utveckling och investeringar. Centerpartiet förordar därför att mängden tillkommande bostäder i de sydöstra stadsdelarna begränsas till max 12 500, och att dessa huvudsakligen byggs kring det nya stationsläget. Förtätning av de befintliga orterna Bergsbrunna, Sävja och Nántuna bör ske sparsamt och varsamt, med stor respekt för de befintliga områdenas karaktär.

Den kilometerlånga bro som planeras igenom naturreservatet Årike Fyris är tekniskt komplicerad, enormt kostsam och riskerar att få kraftiga negativa konsekvenser för såväl Uppsalas huvudsakliga dricksvattentäkt som för lokala naturvärden. Centerpartiet vill därför att kommunen med öppet sinne ska utreda och pröva alternativa infrastrukturlösningar. Andra lösningar kan tveklöst värna dricksvattentäkten och skona naturen, och kan sannolikt också bli både billigare och bättre trafiklösningar.

Centerpartiet ser behovet av kollektivtrafik med större kapacitet än dagens i framtidens Uppsala. De sydöstra stadsdelarna har tillsammans med sträckan Kunskapsstråket (på senare år ofta kallad Kunskapsspåret) planerats för spårvägar och spårvagnstrafik. Spårvagnar lider emellertid av nackdelarna att de är dyra, bullriga, ger upphov till kraftiga vibrationer som kan skada kringliggande bebyggelse och är oflexibla och omöjliga att anpassa för skiftande behov. Därför förespråkar Centerpartiet istället kollektivtrafiksystemet Bus Rapid Transit – dubbelledade elbussar som går i egna körbanor. Detta trafiksystem är både billigare och mer flexibelt än spårvagnar. Det är dessutom tystare, mer skonsamt för kringliggande bebyggelse, bättre ur miljö- och klimatsynpunkt samt har högre kapacitet på systemnivå då det inte förutsätter minutlånga säkerhetsavstånd mellan fordonen.

Centerpartiet är positivt inställda till två ytterligare järnvägsspår mellan Uppsala och Stockholm. Det skulle förbättra kommunikationen i vår arbetsmarknadsregion och stärka Uppsalas näringsliv. Centerpartiet är också villigt att godta en viss motprestation från Uppsala kommun för att staten ska genomföra nödvändiga investeringar.

Centerpartiet är emellertid inte villigt att betala vilket pris som helst för att staten ska göra dessa investeringar. Det avtal som tecknats med staten om fyrspårsutbyggnaden innebär att Uppsala kommun betalar för statens investering genom att åta sig egna investeringar uppgående till en större summa än den statliga investeringen. Kommunen erlägger också betalning till staten i form av en radikal omdaning av 10 000 Uppsalabors boende- och livsmiljö. Av detta skäl valde Centerpartiet som enda parti att rösta emot avtalet med staten. Detta till trots kan Centerpartiet tänka sig att tillmötesgå det antal

Kommunfullmäktige
ProtokollsutdragDatum:
2021-12-13

bostäder som stipuleras i avtalet, men dessa måste spridas ut i hela kommunen och kan inte koncentreras till ett litet område i kommunens södra del.

Centerpartiet yrkar därför på

att *exploateringen av de sydöstra stadsdelarna begränsas så att antalet bostäder halveras,*

att *exploateringen primärt sker kring det nya stationsläget och att förtätning i resterande delar av planområdet sker sparsamt, varsamt och med respekt för befintliga bostadsområdets karaktär,*

att *alternativ till den planerade bron genom Årike Fyris utreds, samt*

att *de sydöstra stadsdelarna planeras för trafik med Bus Rapid Transit istället för spårväg.*

I andra hand yrkar Centerpartiet på

att *förslaget till fördjupad översiktsplan avslås.*

Stefan Hanna (-) lämnar följande särskilda yttrande:

Gör om och gör rätt. Uppsala ska växa men klokt. Det innebär att tillväxten ska ske runt om i hela kommunen och att redan befintlig infrastruktur utnyttjas istället för att investera i extremt dyr ny infrastruktur. Staten ska inte bestämma hur Uppsala kommun på bästa sätt ska utvecklas befolkningsmässigt. Det är helt fel att som i den fördjupade översiktsplanen koncentrera så mycket bebyggelse till Uppsalas södra stad de närmaste 50 åren. Utbyggnaden i de sydöstra stadsdelarna ska därför ha en mycket varsammare byggutveckling.

En utbyggnad av våra kransorter längs med befintliga kollektivtrafikstråk är en bättre väg att gå än Uppsalapaketets extrema exploatering av Uppsalas södra stad. Därför yrkade jag på att kommunen ska ta fram en ny fördjupad översiktsplan för sydöstra Uppsala stad och addera fler kransorter till listan av orter som får en fördjupad översiktsplan. Förutom befintliga planer för Storvreta, Gunsta med flera kransorter behöver kommunen genom fördjupade översiktsplaner för Vattholma, Skyttorp, Järlåsa, Vänge, Björklinge och Bälinge ge vägledning till utvecklingen av dessa orter. I den typen av byggutveckling finns heller inget behov av den planerade spårväglösningen. Det är oacceptabelt att planera utifrån Uppsalapaketets utgångspunkter innan staten trovärdigt säkerställer den finansiering de ska stå för, och som inkluderar beslut som säkerställer att Uppsalas tillgång till el och att säker dricksvattenförsörjningen på sikt är löst. I nuläget innebär Uppsalapaketet att Uppsalas kommunens invånare tvingas påbörja dyra infrastrukturprojekt utan att vara säkra på att staten fullföljer sina åtaganden. Ordningen borde självklart vara att staten bygger den basinfrastruktur som förutsätts för att det övriga behovet ska finnas. Den nuvarande planen representerar inte god ekonomisk hushållning.

Hela Uppsala kommun ska utvecklas på ett sätt så att även attraktiv arbetskraft vill bo kvar och så att attraktiv arbetskraft vill flytta hit. Det nuvarande förslaget till plan leder till en modern form av miljonprogram, i stora delar av Uppsalas södra stadsdelar, som inte attraherar de kompetenser som näringsliv och universitet är i behov av att

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

behålla och attrahera för att vara konkurrenskraftiga. Kompetenser som också bidrar till ett starkt skatteunderlag som kan hjälpa till att sänka relativt höga skatter som idag belastar invånarna. Den omfattande företagsverksamhet som bedrivs i den östra delen av staden har ingen som helst nytta av den utveckling som föreslås i de sydöstra delarna av staden eftersom kopplingen med infrastruktur till dessa delar är obefintlig. Riskerna med ett dyrt spårvägsprojekt är snarare att kommunens och regionens övriga kollektivtrafik försämras.

Lovisa Johansson (FI) lämnar följande särskilda yttrande:

Samtidigt som Feministiskt initiativ ser brister med översiktsplanen ser vi att Uppsala har bostadsbrist, och att kommunen behöver se till att fler bostäder byggs. Eftersom frågan är komplex har Feministiskt initiativs ledamöter i kommunfullmäktige valt att rösta olika. En har röstat för förslaget om att anta översiktsplanen, medan den andra har lagt ned sin röst. I första hand försökte vi göra översiktsplanen mer hållbar.

Hållbarhetsbedömningen visar att planförslaget brister på flera punkter. Trafiken ökar, vilket bidrar till buller, luftföroreningar och utsläpp. Orörd mark exploateras.

Exploateringen av naturen – med borttagning av kolsänkor som skols- och våtmarker – kommer försvåra för oss att nå kommunens mål att bli klimatpositiva 2050. Med eskalerande temperaturökningar kommer nedhuggningen av naturområden leda till sämre temperaturreglerande effekt, så att värmeböljor kommer att slå hårdare mot oss. Klimatkrisen är ett faktum och vi behöver anpassa vårt samhälle, och skapa så goda förutsättningar som möjligt för oss att hantera krisen. Översiktsplanen för oss i motsatt riktning.

Feministiskt initiativ har begränsade möjligheter att lägga egna förslag i detta sena skede av beslutsprocessen. Därför ställer vi oss bakom en rad ändringsförslag från andra partier, som syftar till att göra översiktsplanen mer hållbar.

Feministiskt initiativ ställer sig bakom Vänsterpartiets samtliga ändringsyrkanden:

*(1) att andelen hyresrätter i utbyggnadsplanerna i området ökas till 50 procent,
(2) att den planerade stadsdelen vid nya stationsområdet i Bergsbrunna görs till en bilfri stadsdel samt att reservatet för framtida bilbro över naturkänsliga områden av Fyrisån stryks, samt*

(3) att förskolegårdarnas friyta per barn i utbyggnadsplanerna av området bestäms till 40 kvadratmeter.

Feministiskt initiativ ställer sig bakom yrkande Centerpartiets 1, 2 och 3. Centerpartiets yrkande 4 röstar vi nej till: (4) att de sydöstra stadsdelarna planeras för trafik med Bus Rapid Transit istället för spårväg.

Förslagen från Centerpartiet vi stöttar lyder:

*(1) att exploateringen av de sydöstra stadsdelarna begränsas till maximalt 12 500 nya.
(2) att exploateringen primärt sker kring det nya stationsläget och att förtätning i resterande delar av planområdet sker sparsamt, varsamt och med respekt för befintliga bostadsområdets karaktär,
(3) att alternativ till den planerade bron genom Årike Fyris utreds.*

Kommunfullmäktige
Protokollsutdrag

Datum:
2021-12-13

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande