

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

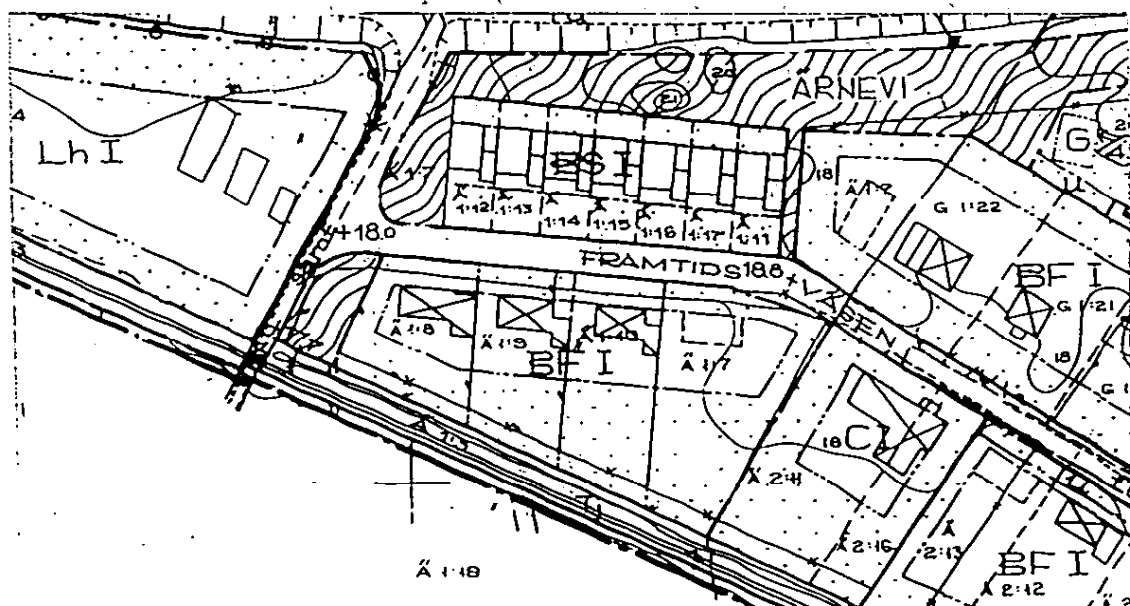
PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Detaljplanen redovisas i en med Dp 1114 B betecknad plan-karta med bestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning samt samrådslista.

PLANENS SYFTE Nuvarande verksamhet på fastigheten, villadaghem, har behov av utvidgning för ytterligare en barnavdelning. Syftet med planen är att dels fastlägga nuvarande verksamhet, dels att möjliggöra tillbyggnad för denna. Planens beteckning medger även att användningssättet bostad kan bli tillämpligt när nuvarande verksamhet avvecklas. Tillbyggnaden av förskolan, föräldrarkooperativet Mattisborgen, är ett led i planen för att uppnå kommunfullmäktiges mål för utveckling av barnomsorgen i kommundelen och målet att anpassa verksamheten till alternativa omsorgsformer.

PLANDATA Planområdet omfattar fastigheten Ärnevi 1:26 med arealen 2002 kvm. Tomtmarken ägs av Uppsala kommun.

PLANERINGS-FÖRUTSÄTTNINGAR För området gäller detaljplan 1114 (byggnadsplan) fastställd genom regeringens beslut den 10 sept 1975. Enligt planen får den aktuella fastigheten bebyggas med fristående envåningshus för bostadsändamål.



Utdrag ur gällande plan

PLANFÖRSLAG

Den föreslagna planändringen innebär att möjlighet skapas för en utbyggnad för nu pågående verksamhet å fastigheten. Förbud mot nybyggnad på den del av tomten som enligt tidigare plan ej får bebyggas bibehållas. Tomten kan anses lämpad för det nya ändamålet dels genom sin storlek dels genom läget intill en befintlig samlingsal med möjlighet till samordning av lokaler och parkeringsplatser. Planens beteckning medger även utnyttjande av tomten för bostadsändmål om nuvarande verksamhet avvecklas.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

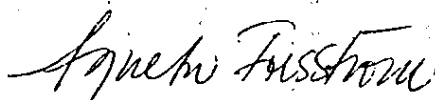
ORGANISATION Fastighetskontoret planerar genomföra tillbyggnaden snarast möjligt. Genomförandetiden är 5 år.

MEDVERKANDE Detaljplanen har med tillämpning av reglerna för enkelt
I PLANARBETET planförfarande upprättats av stadsbyggnadskontoret. Fastighetskontoret har bidragit med underlag för planarbetet.

STADSBYGGNADSKONTORET
 Plan- och byggavdelningen
 Uppsala i mars 1992



Stig Ahlgren
 bygglovarkitekt



Agneta Forsström
 karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1992-04-09 *19W*
 Laga kraft 1992-09-10 *19W*

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN
MATTISBORGEN, Ärnevi 1:26
GUNSTA, UPPSALA KOMMUN

Dp 1114 B

SAMRÅDSLISTA

Kommundelskontoret
Yrkesinspektionen
Brandförsvaret
Miljökontoret
Länsstyrelsen, planenheten
Televerket, Box 621, 751 26 Uppsala
Vattenfall Mellansverige, Box 285, 741 90 Knivsta

Sakägare inom planområdet

Uppsala kommun
Box 216
751 04 Uppsala

Ärnevi 1:26

Sakägare utom planområdet

Eva-Lott Tsangaris
Framtidsvägen 10 Gunsta
755 97 Uppsala

Ärnevi 1:16

Hans Sören Lundin
Framtidsvägen 12 Funbo
755 97 Uppsala

Ärnevi 1:17

Bert Andersson
Framtidsvägen 14 Funbo
755 97 Uppsala

Ärnevi 1:11

Conny B Wretbring
Framtidsvägen 16
755 97 Uppsala

Ärnevi 1:25

Britt-Marie Ericson
Framtidsvägen 16
755 97 Uppsala

Elisabeth Bodin
Framtidsvägen 5
755 97 Uppsala

Ärnevi 1:10