

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Uppsala kommun

INK. 2000 -02- 16

DNR 2000/70036



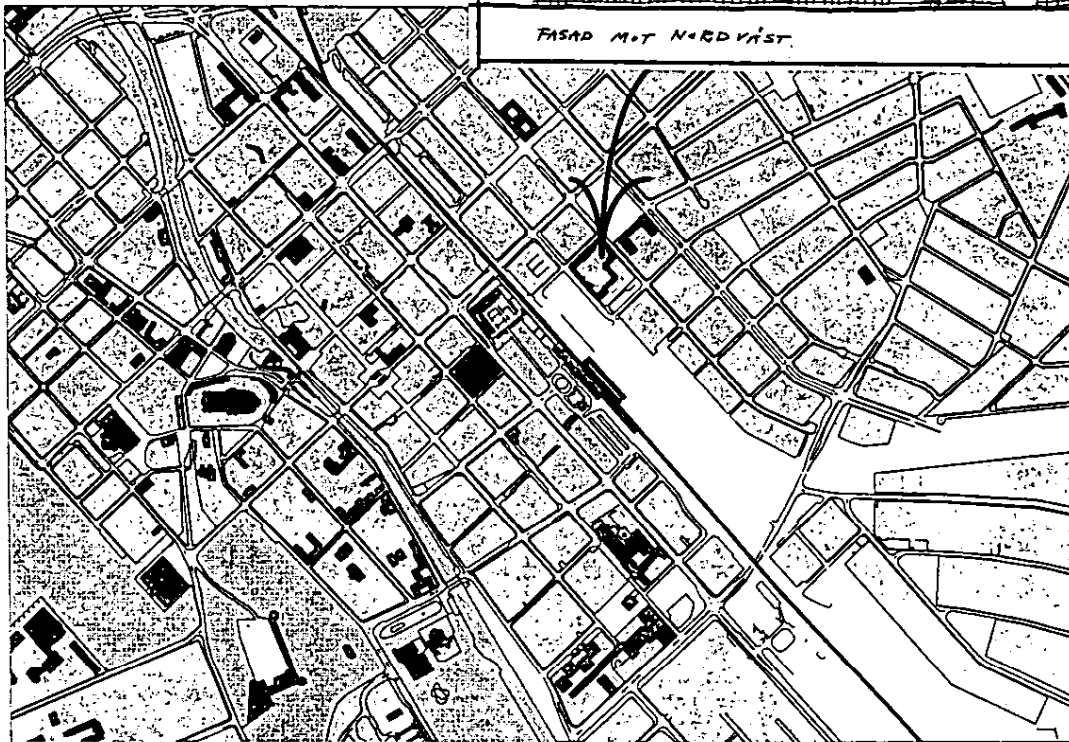
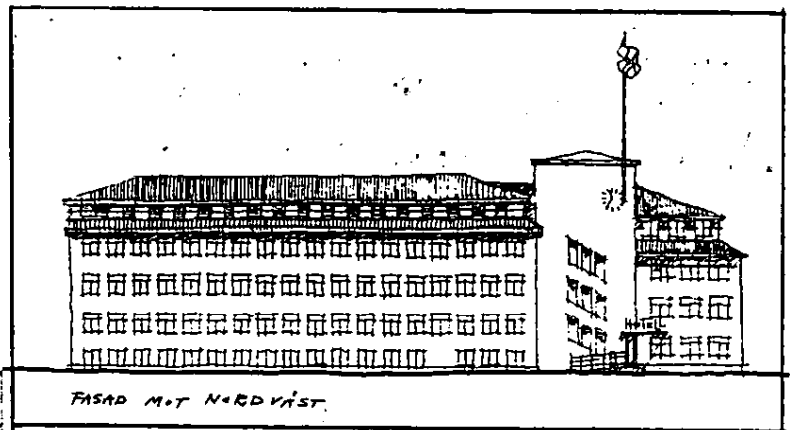
Dp 13 AN

Detaljplan för

del av kv VIDAR

Uppsala kommun

ANTAGANDHANDLING



Stadsbyggnadskontoret, Box 216, 751 04 Uppsala

Handläggare:

Carin Tideman

tel: 018-27 46 46; fax: 018-69 20 53

Detaljplan för
del av kv VIDAR
Uppsala kommun

Dp 13 AN

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- samrådslista
- fastighetsförteckning
- utlåtande

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra inrättande av hotell i Hantverkshuset genom att ändra användningssätt för detta från småindustri till centrumverksamhet.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Uppsalas stadskärna, strax nordöst om stationsområdet, gränsande mot Storgatan, Roslagsgatan och Salagatan.

Ägoförhållnaden

Planområdet som omfattar fastigheterna Fålhagen 11:3, 11:4 och 11:5 ägs av AB KJ För-valtning.

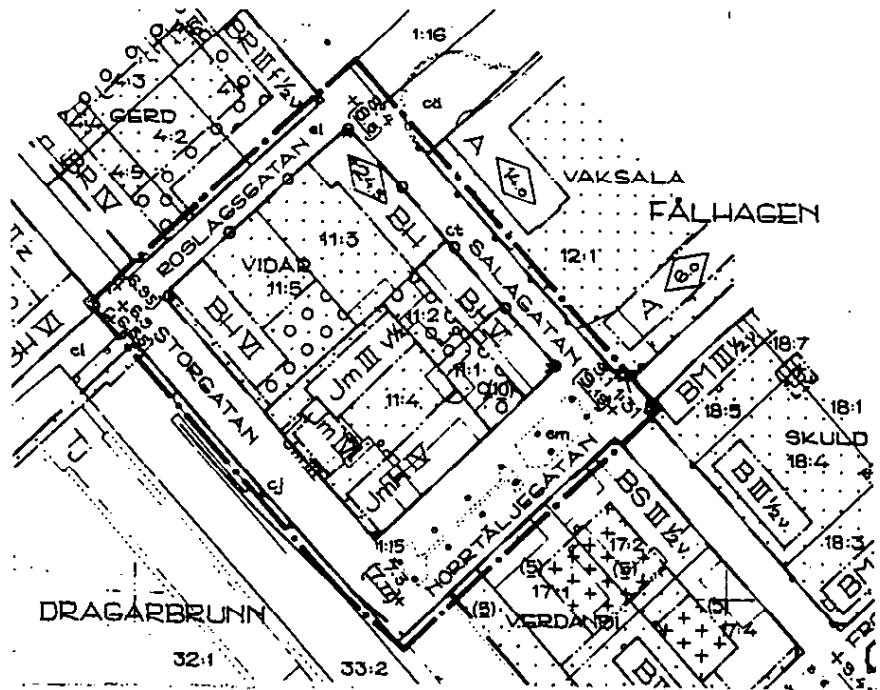
Areal

Planområdets sammanlagda areal är 5833 kvm.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1999-10-05 givit stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i enlighet med sökandens önskemål.

Gällande detaljplan för området är Dp 13 AC, denna vann laga kraft 1972-11-14.

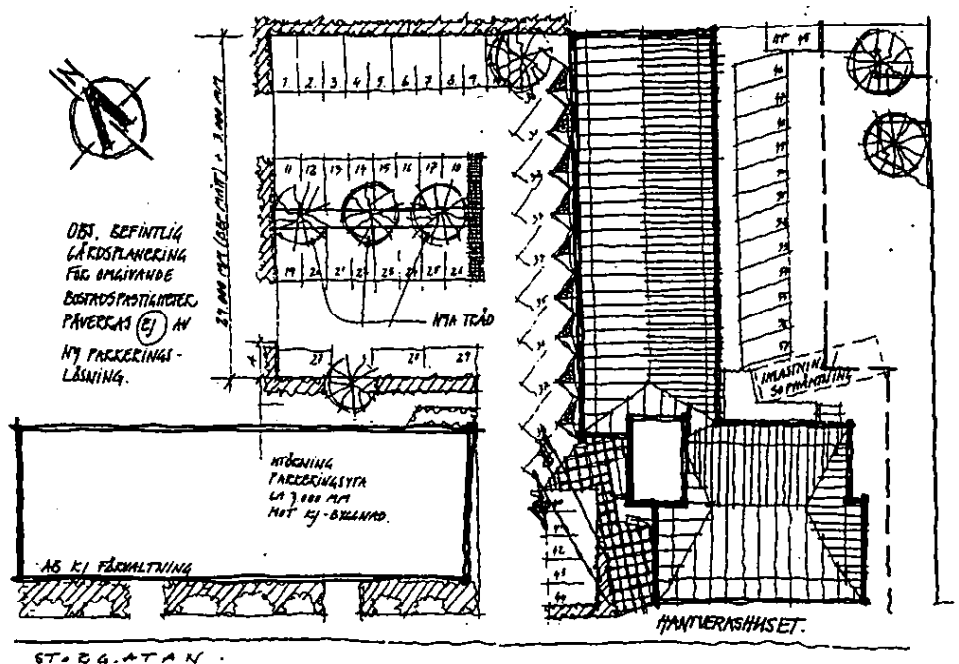


Gällande detaljplan

**PLANENS
INNEHÅLL**

Inom planområdet är Hantverkshuset beläget, detta uppfördes 1949 enligt ritningar av Gunnar Leche. Huset har i huvudsak använts för småindustri och hantverksändamål. Lokalerna är numera otidsenliga varför den verksamheten flyttas till nya lokaler.

Byggnaden inreds som hotell. För att erhålla en lämplig storlek på hotellet, ca 90 rum, fodras en påbyggnad av en vindsvåning på den inre byggkroppen.



Förslag till parkeringslösning

För att möjliggöra en så störningsfri inomhusmiljö som möjligt skall bullerdämpande byggteknik användas vid iordningsställandet. Den ekvivalenta ljudnivån inomhus får vara högst 30 dBA.

Parkeringsnormen för hotell av denna storlek i stadskärnan är 29 st platser. På fastigheten finns 28 parkeringsplatser. Resterande parkeringsbehov kan, enligt fastighetsägaren, tillgodoses på de två grannfastigheter som har samma ägare, Fålhagen 11:3 och 11:5. Dessa två fastigheter samverkar med Fålhagen 11:4 med gemensam utfart.

Inom planområdet är även fastigheterna Fålhagen 11:3 och 11:5 belägna. För dessa innebär planen ingen förändring i förhållande till gällande plan, dvs byggrätt för bostads- och handel, i sex våningar mot Storgatan respektive motsvarande befintlig byggnad mot Salagatan, med undantag av att möjligheten till underbyggd gård tas bort och att parkeringsmöjligheterna på gården låses fast.

**ÖVERSIKTSPLAN
MILJÖBALKEN**

Förenligheten med översiktsplan kan inte bedömas då denna inte är tillräckligt detaljerad.

Planen strider inte mot miljöbalken.

**MILJÖ-
KONSEKVENSER**

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförande tid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTT

Ett servitut skall upprättas för att säkerställa tillfart till parkering på Fålhagen 11:3 och 11:5 till förmån för 11:4. Alternativt kan gemensamhetsanläggning inrättas.

TIDPLAN


Planarbetet bedrivs med målsättningen att planen kan vinna laga kraft under januari 2000.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET** Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i oktober 1999, reviderad i december 1999


Björn Ringström
planchef


Carin Tideman
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-12-14
Laga kraft 2000-01-05