



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- BH₁K₁ Bostäder, där handel och kontor tillåts i bottenplan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med miljöbod.
Högsta byggnadshöjd är 3 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta nockhöjd i meter
- f Fasaden ska utföras i puts eller trä. Byggnaden ska ges en utformning och färgsättning som är väl anpassad till omkringliggande bebyggelse.
- III Föreskriven antal våningar. Vind får därutöver inredas.

VARSAMHET

- k₁ De karaktärsdrag och värden hos bygganden som angivits i planbeskrivningen skall särskilt beaktas.
- k₂ Takkupor får ej uppföras. Takfönster ska ligga i liv med taket.
- k₃ Taktäckning ska vara i rött tegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.

0380-P2007/20



Laga kraft

Detaljplan för
kv. Fröja, del av

Upprättad i april 2007
Reviderad i maj
Enkelt planförfarande

Margaretha Nilsson
Planchef

Nina Pisto Berg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2007-01-16	BN
Antagande 2007-06-14	BN
Laga kraft 2007-07-11	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

2006/20051