

Datum
2019-05-10

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 16 maj 2019, klockan 15.00
Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Ylva Stadell (S)

Sekreterare: Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@uppsala.se

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
----	--------------	------------------	--------------

Val av protokollsjusterare och justeringsdag

Fastställande av föredragningslista

Informationsärenden

- **Kulturmiljöpolicy och vägledning**
Föredragande: Dan Thunman, 10 min.
- **Läge planprocess Norra Hovstallängen**
Föredragande: Marcus Ekström och
Margareta Catasus, 10 min.
- **Bygglov som har beviljats och är på gång
inom detaljplanen för Östra Fyrislund, del 2**
Föredragande: Lotta Pettersson, 10 min.
- **Bygglovsärenden Börjegatan, Rosendal och
Ångströmlaboratoriet**
Föredragande: Malin Sundkvist, 15 min.

1 Information/Remiss:

**Program för Uppsala kommuns barn- och
ungdomspolitik**

Föredragande: Emma Lillskogen, Anton Berg
Dragning 10 min. och muntlig insamling av
nämndens inspel 10 min.

2 Rapport från konferensen "Får barnen plats i framtidens städer?"

Anders A Aronsson (L) och Freija Carlstén (C)

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
Beslutsärenden			
3	Bostadsanpassningsbidrag Föredragande: Christer Fernqvist, Rebecka Rydqvist, 5 min.	OBS! Sekretess Handling skickas med post	B14-1349
4	Digital informationshantering inom bygglovsverksamheten Föredragande: Benn Liljestränd, 5 min.	AU 10 maj: godkänna	PBN-2019-0035
5	Uppföljning av internkontrollplan per april 2019 Handläggare: Elisabet Jonsson, Matilda Eriksson	AU 10 maj: godkänna	PBN-2018-0069
6	Uppföljning av verksamhetsplan och budget per april 2019 Handläggare: Elisabet Jonsson, Matilda Eriksson	AU 10 maj: godkänna	PBN-2018-0068
7	Remiss Privat initiativrätt - Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9) Föredragande: Anna Hellgren, 5 min.	AU 10 maj: godkänna	PBN-2019-0037
8	Plan- och byggnadsnämndens arkitekturpris Handläggare: Claes Larsson	AU 10 maj: instifta	PBN-2019-0027
9	Detaljplan för del av Gamla Uppsala 21:20, yttrande till mark- och miljödomstolen Handläggare: Marie Louise Elfström	AU 10 maj: godkänna och skicka	PBN 2013-000489
10	Planansökan för detaljplan för Issportarena på Gränby sportfält Föredragande: Anneli Sundin, Sandra Gustafsson, 5 min.	AU 10 maj: planbesked	PBN 2019-001062
11	Detaljplan för Ångkvarnen Föredragande: Brita Christiansen, Elin Eriksson, 5 min.	AU 10 maj: samråd	PBN 2016-000384
12	Planansökan för Norby 61:3 Handläggare: Kajsa Reslegård	AU 10 maj: samråd och granskning	PBN 2019-000434
13	Detaljplan för Burvik 2:18 m.fl. Föredragande: Kajsa Reslegård, 5 min.	AU 10 maj: avskrivning	PBN 2017-000876

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
14	Detaljplan för Bålinge Nyvla 11:3 Föredragande: Linus Pettersson, 5 min.	AU 10 maj: samråd Reviderad handling	PLA 2012-020020
15	Detaljplan för del av kvarteret Skebo Handläggare: Linus Pettersson	AU 10 maj: avskrivning	PBN 2013-001966
16	Planansökan för Fålhagen 15:2 Handläggare: Maria Hedberg	AU 10 maj: planbesked	PBN 2018-002988
17	Detaljplan för kvarteret Klockaren Handläggare: Maria Hedberg	AU 10 maj: samråd	PBN 2015 003691
18	Fördjupat program för Östra Fyrislund, östra delen mot E4 Handläggare: Maria Hedberg	AU 10 maj: avskrivning	PBN 2012-020032
19	Detaljplan för Gamla Uppsala 42:14 Handläggare: Ingela Sydstrand Sandgren	AU 10 maj: antagande	PBN 2016-003131
20	Kungsängen 43:1 Bygglov för fasadändring, inglasning av balkonger Föredragande: Andreas af Trolle, 5 min.	AU 10 maj: utan eget yttrande	PBN 2019-000365
21	Kronåsen 1:25 Bygglov för ändrad användning från vårdboende till livsmedelsbutik samt nybyggnad av plank Handläggare: Elin Runesson	AU 10 maj: bevilja	PBN 2019-000126
22	Kroksta 3:6 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Handläggare: Elin Runesson	AU 10 maj: bevilja Reviderad handling	PBN 2018-002982
23	Näs-Bodarna 1:29 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus ett enbostadshus Handläggare: Menna Hagstroem	AU 10 maj: bygglov	PBN 2017-002211
24	Svia 1:28 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för tre enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 10 maj: utan eget yttrande	PBN 2019-000737

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
25	Hallkved 3:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för fyra enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 10 maj: utan eget yttrande	PBN 2019-000630
26	Jumkils-Dalkarlsbo 1:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 10 maj: positivt	PBN 2019-000143
27	Eriksberg 7:39 Anmälan för olaga bygge, installation av eldstad utan anmälan Handläggare: Bo Edvard Åhman	AU 10 maj: byggsanktionsavgift	PBN 2019-000755
28	Sunnersta 101:1 Anmälan för olaga bygge, installation av eldstad utan anmälan Handläggare: Bo Edvard Åhman	AU 10 maj: byggsanktionsavgift	PBN 2019-000756
29	Årsta 11:171 Anmälan för olaga bygge, installation av eldstad utan anmälan Handläggare: Bo Edvard Åhman	AU 10 maj: byggsanktionsavgift	PBN 2019-000757
30	Berthåga 56:4 Anmälan för olaga bygge, fasadändring Handläggare: Fredrik Persson	AU 10 maj: byggsanktionsavgift	PBN 2018-003437
31	Sunnersta 125:33 Anmälan för eventuellt olaga bygge, påbörjat tillbyggnad av bostadshus, tak och fartskvist, utan startbesked Handläggare: Nina Frodemo	AU 10 maj: byggsanktionsavgift	PBN 2019-000722
32	Kvarngärdet 27:2 Anmälan för eventuellt olaga bygge, påbörjat utan startbesked Handläggare: Nina Frodemo	AU 10 maj: byggsanktionsavgift	PBN 2019-000624

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
33	Kvarngärdet 15:1 Tillsyn övrigt avseende tillgänglighet ramper och uteplatser Föredragande (ärenden 33–38): Fredrik Björklund, 5 min.	AU 10 maj: rättelseföreläggande	PBN 2017-000073
34	Kvarngärdet 16:1 Tillsyn övrigt avseende tillgänglighet ramper och uteplatser Handläggare: Fredrik Björklund	AU 10 maj: rättelseföreläggande	PBN 2017-000073
35	Kvarngärdet 17:1 Tillsyn övrigt avseende tillgänglighet ramper och uteplatser Handläggare: Fredrik Björklund	AU 10 maj: rättelseföreläggande	PBN 2017-000073
36	Kvarngärdet 18:1 Tillsyn övrigt avseende tillgänglighet ramper och uteplatser Handläggare: Fredrik Björklund	AU 10 maj: rättelseföreläggande	PBN 2017-000073
37	Kvarngärdet 18:2 Tillsyn övrigt avseende tillgänglighet ramper och uteplatser Handläggare: Fredrik Björklund	AU 10 maj: rättelseföreläggande	PBN 2017-000073
38	Kvarngärdet 19:1 Tillsyn övrigt avseende tillgänglighet ramper och uteplatser Handläggare: Fredrik Björklund	AU 10 maj: rättelseföreläggande	PBN 2017-000073
39	Jälla 6:7 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 10 maj: åtgärdsföreläggande	PBN 2019-000311
40	Valsätra 36:3 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 10 maj: åtgärdsföreläggande	PBN 2019-000353
41	Valsätra 64:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 10 maj: åtgärdsföreläggande	PBN 2019-000356

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
42	Valsätra 33:1 Tillsyn av lekplats avseende underhåll Föredragande (ärenden 42–45): Mari Nordenholm, 5 min.	AU 10 maj: åtgärdsföreläggande	PBN 2019-000956
43	Valsätra 34:1 Tillsyn av lekplats avseende underhåll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 10 maj: åtgärdsföreläggande	PBN 2019-000957
44	Valsätra 34:3 Tillsyn av lekplats avseende underhåll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 10 maj: åtgärdsföreläggande	PBN 2019-000958
45	Valsätra 36:1 Tillsyn av lekplats avseende underhåll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 10 maj: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-002155

46. Delegationsbeslut perioden 4 april–8 maj 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(PBN 01 Delegationsbeslut lov_05.pdf)
2. Bygglov avslag
(PBN 02 Delegationsbeslut lov, avslag_05.pdf)
3. Beslut om avvisande av ansökningar
(PBN 04 Delegationsbeslut avvisa ansökan_05.pdf)
4. Beslut om avvisande av anmälan
(PBN 05 Delegationsbeslut avvisa anmälan_05.pdf)
5. Förlängd handläggningstid
(PBN 06 Delegationsbeslut förlängd handläggningstid 10 veckor_05.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(PBN 07 Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan_05.pdf)
7. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(PBN 08 Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan_05.pdf)
8. Startbesked lovärenden
(PBN 09 Delegationsbeslut startbesked i lovärende_05.pdf)
9. Startbesked anmälanärenden
(PBN 10 Delegationsbeslut startbesked anmälanärende_05.pdf)
10. Installation av eldstäder
(PBN 11 Delegationsbeslut eldstad_05.pdf)
11. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(PBN 12 Delegationsbeslut slutbesked-interimistiskt slutbesked_05.pdf)
12. Beslut om användningsförbud
(PBN 13 Delegationsbeslut användningsförbud_05.pdf)
13. Beslut att avskriva ärenden
(PBN 22 Delegationsbeslut avskriva ärende_05.pdf)
14. Beslut tillsynsärenden
(-PBN 24 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIL)_05.pdf
-PBN 25 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS)_05.pdf)
15. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(PBN 26 Delegationsbeslut avvisa överklagade_05.pdf)
16. Beslut om samråd
(PBN 28 Delegationsbeslut samråd_05.pdf)
17. Uppsala kommuns svar avseende begäran om yttrande över avvikelser mellan gällande detaljplaner och vägplan, dnr KSN-2016-0981
(Yttrande över avvikelser mellan detaljplaner och vägplan.pdf)
18. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(BAB Rapport_05.pdf)

47. Anmälningssärenden perioden 4 april–8 maj 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser
(1. Underrättelser_klm_maj_2019.zip)

Överklaganden

2. Beslut från länsstyrelsen 2019-04-11 om överklagat beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten Trysta 1:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2018-003449).
(2. Trysta 1_1.pdf)
3. Rapport kommunrevisionen: Granskning av IT-relaterade kontroller
(3. Granskning av IT relaterade kontroller FINAL OCR.pdf)
4. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-04-18 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2018-09-06 om positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus, ett tvåbostadshus och ett stall på fastigheten Örke 1:26. Mark- och miljödomstolen avvisar en av de klagandes överklagande men upphäver i övrigt PBN:s beslut 2018-06-28, § 174, och med ändring av beslutet avslår ansökan (dnr PBN 2017-003550).
(4. Örke 1_26.pdf)
5. Beslut från länsstyrelsen 2019-04-11 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ändrad placering, på fastigheten Läby-Österby 6:6. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återsänder ärendet till plan- och byggnadsnämnden för erforderlig handläggning (dnr PBN 2019-000211).
(5. Läby-Österby 6_6.pdf)
6. Beslut från länsstyrelsen 2019-04-11 om överklagat beslut att avslå ansökan från bostadsrättsförening om lov för fasadändring av flerbostadshus/butik, igensättning av fönster, på fastigheten Kungsängen 9:1. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet, § 48, och återsänder ärendet till Plan- och byggnadsnämnden för erforderlig handläggning (dnr PBN 2017-003160).
(6. Kungsängen 9_1.pdf)
7. Beslut från länsstyrelsen 2019-04-26 om överklagat beslut att bevilja Uppsala kommun, Gatu- och samhällsmiljönämnden, marklov för markuppfyllnad och sänkning av mark på fastigheterna Årsta 11:121, 11:229, 11:235, 11:220, 35:1, 11:163, 11:165, 11:117, 11:119, 11:120 och 11:8. Länsstyrelsen avslår överklagandena (dnr PBN 2019-000440).
(7. Årsta 11_8.pdf)
8. Protokoll från mark- och miljööverdomstolen 2019-04-30 angående bygglov för tillbyggnad av garage på fastigheten Bergsbrunna 14:63 i Uppsala kommun; nu fråga om prövningstillstånd av överklagad dom 2019-02-07 i mål nr P 5249-18, mark- och miljödomstolen. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd och mark- och miljödomstolens avgörande står fast (dnr PBN 2018-001133).
(8. Bergsbrunna 14_63.pdf)

Överklaganden, forts.

9. Beslut från länsstyrelsen 2019-04-29 om överklagat beslut 2018-12-19, § 329, att avslå ansökan om lov för inglasning av balkonger på fastigheten Kvarngärdet 1:34. Länsstyrelsen avslår överklagandet i den del som avser inglasning av 21 balkonger på den veckade fasaden mot väst, samt 2 balkonger mot norr men upphäver nämndens beslut att avslå ansökan om inglasning av övriga balkonger och visar ärendet åter i denna del till nämnden för erforderlig handläggning (dnr PBN 2018-002801).
(9. Kvarngardet 1_34.pdf)
10. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-05-06 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2019-01-31 om åtgärdsföreläggande avseende fastigheten Svartbäcken 4:4. Mark- och miljödomstolen gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till den 1 juli 2019 (dnr PBN 2018-002354).
(10. Svartbacken 4_4.pdf)