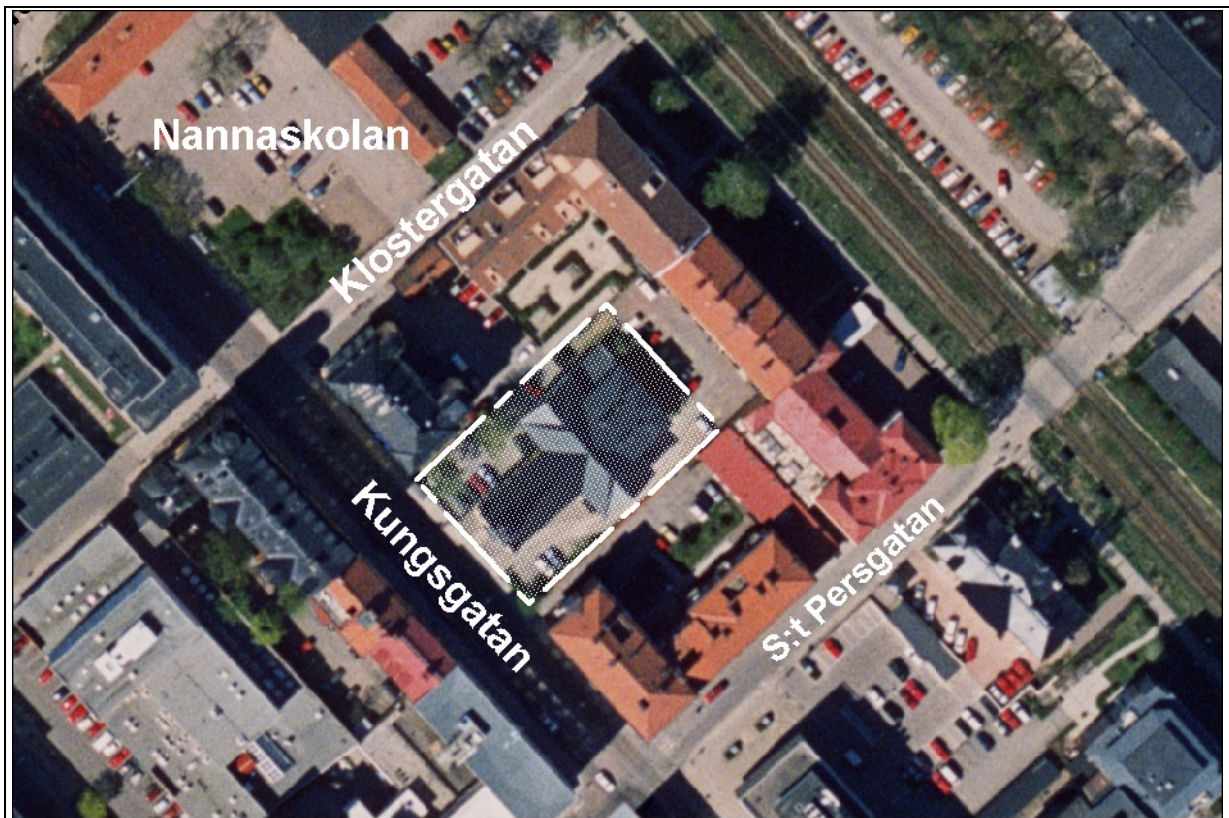


Diarienummer  
2002/20067-1



Detaljplan för  
**S:t Johannes kyrka,  
Dragarbrunn 17:4**  
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Gerd Olsson, telefon: 018 – 727 46 47

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

Detaljplan för  
**S:t Johannis kyrka, Dragarbrunn 17:4**  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## **PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

---

### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

### **PLANENS SYFTE**

Planläggningen avser att ändra användningen ”samlingslokal” till ”centrum” för att möjliggöra bl a kontorsverksamhet.

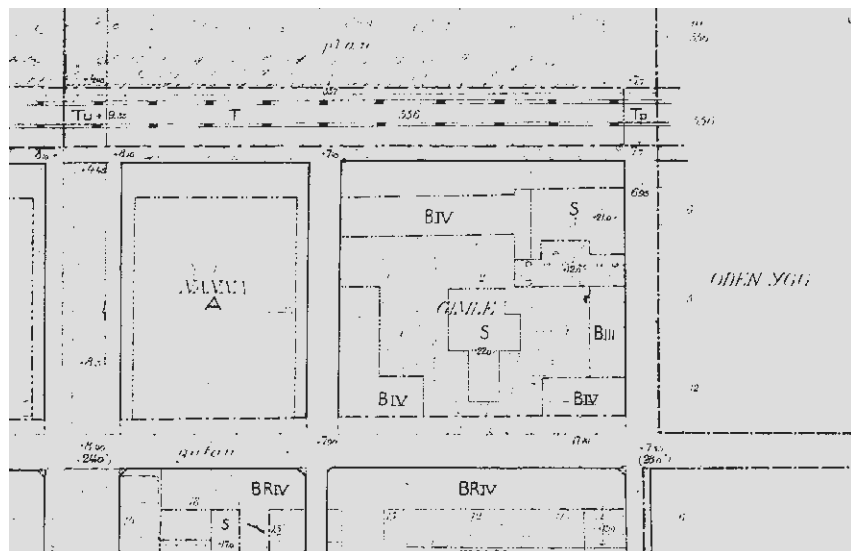
### **PLANDATA**

Planområdet är beläget vid Kungsgatan i kvarteret Gimle. Planområdet utgörs av hela fastigheten Dragarbrunn 17:4. Arealen är 1790 m<sup>2</sup>. Ägare till fastigheten är Ids Interactive Design Solutio, Box 1, 751 03 Uppsala. Taxerad ägare är S:t Johannis Metodistförsamling, Kungsgatan 30, 753 21 Uppsala.

### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

Järnvägen

Kungsgatan



*Utdrag ur plankartan pl 32, fastställd 2 december 1938*

**PLANENS  
INNEHÅLL**

Den nuvarande användningen S, samlingslokal ändras till C, centrumfunktion för att möjliggöra bl a kontorsverksamhet. Byggnaden är värdefull och får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte förvanska dess karaktär. Vid underhåll av fasader skall ursprungliga material och tekniker användas.

**INVERKAN PÅ  
MILJÖN**

Ingen yttre förändring kommer att ske. Det finns i nuläget utrymme för ett antal bilar på gården vilket fortsättningsvis kommer att nyttjas. Trafikrörelser förekommer från fastigheten Dragarbrunn 17:5 enligt gällande servitut. Det kan därför inte bli någon nämnvärd förändring som försämrar miljön.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**Avtal**

Sökanden, fastighetsägaren, ansvarar för genomförandet.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Fastighetsrätt**

Ett avtalsservitut finns till förmån för fastigheten Dragarbrunn 17:5.

Fastigheten Dragarbrunn 17:4 upplåter utrymme för befintlig utfartsväg för fordonstrafik från Dragarbrunn 17:5.

Servitutet gäller även en dagvattenledning.

På den nordvästra sidan av byggnaden finns ett servitut som gäller vatten och avlopp. Fastigheten 17:4 upplåter utrymme till fastigheten 17:3 för va-ledningar.

**Tidplan**

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i början av december 2002.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor därefter.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i oktober 2002

Björn Ringström  
planchef

Gerd Olsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden  
Laga kraft

2002-12-05  
2003-01-03